

## ADATBEJELENTÉS

### a telekadóról

Bokod Község Önkormányzatához (2855 Bokod, Hősök tere 6.)

*(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)*

### I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott  
adatbejelentés:

2. Megállapodás alapján benyújtott  
adatbejelentés<sup>1</sup>:

<sup>1</sup>Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

### II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt családi és utónév: \_\_\_\_\_
2. Születési családi és utónév: \_\_\_\_\_
3. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község
4. Születési ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap
5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
6. Adóazonosító jele:
7. Cég, szervezet, civil szervezet elnevezése: \_\_\_\_\_
8. Adószáma: --
9. Statisztikai számjele: --
10. Civil szervezet nyilvántartási száma: --
11. Lakóhelye, székhelye: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó.
12. Levelezési címe: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó.
13. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén)*:

14. Telefonszám: \_\_\_\_\_

15. Elektronikus levelezési cím: \_\_\_\_\_

### III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: \_\_\_\_ / \_\_\_\_.
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: \_\_\_\_ / \_\_\_\_.
- 2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- 2.2.  Kezelői jog  Vagyonkezelői jog  Haszonélvezeti jog  Használat joga

### IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

- |  |   |
|--|---|
| 1. <input type="checkbox"/> Új telek   | 2. <input type="checkbox"/> Telek szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás) |
| 3. <input type="checkbox"/> Vagyon értékű jog alapítása  | 4. <input type="checkbox"/> Vagyon értékű jog megszűnése                                      |
| 5. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése |   |
| 6. <input type="checkbox"/> A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése  |   |

7. <input type="checkbox"/> Az erdőnek minősülő telek esetében:	
<input type="checkbox"/> 7.1. a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván	<input type="checkbox"/> 7.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
8. <input type="checkbox"/> A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése	
9. <input type="checkbox"/> Az építmény megszűnése:	
<input type="checkbox"/> 9.1. Az építmény megsemmisülése.	<input type="checkbox"/> 9.2. Az építmény lebontása.
10. <input type="checkbox"/> Adóbevezetés.	
Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap.	

<b>V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:</b>
1. <input type="checkbox"/> Az adóalap változása
2. <input type="checkbox"/> Egyéb: _____
Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap.

<b>VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:</b>	
1. <input type="checkbox"/> A telek megszűnése	2. <input type="checkbox"/> A telek elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása	4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése
5. <input type="checkbox"/> Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése	
6. <input type="checkbox"/> A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése	7. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
8. <input type="checkbox"/> A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése	
9. <input type="checkbox"/> A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése	

10.  A telek teljes területének építménnyel történő beépítése

11.  Egyéb:

\_\_\_\_\_

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap.

### VII. A telek címe:

1. Cím: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz.

2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

### VIII. A telek általános jellemzői:

1. A telek teljes területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

2. A telekből építménnyel (épülettel, épületrésszel) fedett terület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

3. A telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

4. A telek forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft.<sup>1</sup>

<sup>1</sup>E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről a IX. pontot is ki kell tölteni!

### IX. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1.  Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.  
(Htv. 19. § a) pontja)

2.  A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek.<sup>1</sup> (Htv. 19. § b) pontja)

3.  Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a. (Htv. 19. § c) pontja)

4.  A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága:  
\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. (Htv. 19. § d) pontja)

<sup>1</sup> Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!

**X. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

**1. Törvényi mentességek**

- 1.1 A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll**
- 1.2 a belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott, 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, melynek teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll (**Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv igazolása csatolandó**)
- 1.3 A telken levő építmény (ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- 1.4 A telken lévő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség magánszemélyek esetén:**

- 2.1. a belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott lakóház, udvar, sportpálya, gazdasági épület besorolású telek
- 2.2. az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott, önálló helyrajzi számmal rendelkező, kis alapterületű 400 m<sup>2</sup> alatti beépítetlen telek
- 2.3. a jogerős építési engedéllyel rendelkező belterületi telek / építési engedély száma: \_\_\_\_\_ /
- 2.4. saját használatú útként nyilvántartott földterület
- 2.5. árokként nyilvántartott földterület.

**3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény:**

- az adózó ..... évben lett új tulajdonosa az adó tárgyát képező külterületi teleknek  
(kivéve az egyenesági rokontól és házastárstól ajándékozási szerződés útján megszerzett külterületi telek, adásvételi szerződés másolata csatolandó)

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

_____ helység	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
---------------	---	---	--	--

Jelölje X-szel:

<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
<input type="checkbox"/> Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő