

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről **Bokod Község Önkormányzat** képviselőjében: **Csonka László** polgármester (2855 Bokod, Hősök tere 6., adószám: bankszámla száma: Környe-Bokod Takarékszövetkezetnél vezetett 63300116-11004699-00000000) képviseli: **Csonka László** polgármester, mint **megrendelő** (továbbiakban Megrendelő)

másrészről, **RENOVÉP Építőipari, Vállalkozói, Kereskedelmi Betéti Társaság** (cím: 2852855 Bokod, Kis utca 3., adószám: 21006465-2-11, bankszámla száma: Környe-Bokod Takarékszövetkezetnél vezetett 63300116-15101334-00000000, képviseli: Szmilek András beltag), mint **vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó) között alulírott helyen és napon, a következő feltételekkel:

I.) A szerződés tárgya

- 1.1. Bokod Község Önkormányzata, mint Megrendelő megrendeli a Vállalkozó elvállalja a Bokod, Arany János utca meglévő burkolatának bontását és utépítését 4 méter széles aszfaltburkolattal, 130 méter hosszban, zsákutcaként, a végén gépkocsifordulóval a vonatkozó 1/07/2013 munkaszámú tervek és a KE/ÚT/NS/A/438/17/2013 ügyszámú építési engedély alapján. A Megrendelő kötelezettséget vállal a megállapodás szerint elkészített munka átvételére és a szerződés rendelkezéseinek megfelelő díj fizetésére.
- 1.2. Vállalkozó által elvégzendő munkák részletezése:
 - a) A szerződés 1. számú mellékletét képező engedélyezési - kiviteli tervdokumentáció szerinti tartalommal, I. osztályú minőségben, rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, az árajánlatban rögzített feltételeknek megfelelően kell elkészítenie az utat a Vállalkozónak.
 - b) A Vállalkozó feladatát képezi a kivitelezés mellett a vállalkozási szerződésben foglalt egyéb feladatok ellátása, úgy mint a bontásból származó építési törmelék elszállítása, és egyéb a rendeltetésszerű használat és szerződésszerű teljesítéshez szükséges munkák az ajánlatkérési dokumentációban foglalt műszaki tartalommal.
- 1.3. Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó kijelenti,
 - a) hogy teljes körűen vállalkozik az 1. pontban leírt munkákra és a megvalósításhoz kapcsolódó összes munkára a szerződés és annak mellékletei szerint,
 - b) a kivitelezés helyszínét megtekintette és megismerkedett az ott lévő körülményekkel, azt elfogadta
 - c) a tervdokumentációt megvizsgálta és azt a kivitelezési munka elvégzésének alapjául megfelelőnek találta a helyszín ismeretében,
 - d) Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát jelen szerződés alapelveinek megfelelően és az abban szabályozottak szerint, a vonatkozó előírások és szabványok szerint, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben, I. osztályú anyagok felhasználásával, az átadási határidőre, hiba- és hiánymentesen elkészíti.
- 1.4. A munkavégzés és vállalkozási tevékenység helye: 2855 Bokod, Arany János utca teljes hossza. A Megrendelő kötelezettséget vállal az építéshez szükséges munkaterület 2015. október 5. napján történő átadására azzal, hogy biztosítja annak a jelen szerződésben foglalt vállalkozási tevékenység elvégzésére való alkalmasságát.
- 1.5. A vállalkozói díj alapját képező részletes költségvetést, valamint műszaki tartalmat jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

- 1.6. A Megrendelő felelősséget vállal arra, hogy a Vállalkozónak átadott munkaterületre harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, amely a munkák kivitelezését akadályozná. A munkaterület átadása jegyzőkönyv felvételével történik.
2. A felek megállapodnak abban, hogy a munkák végzését – a Vállalkozó akadályoztatása nélkül – a megrendelő bármikor ellenőrizheti. A Megrendelő legalább 5 naponként köteles ellenőrizni a kivitelezést abból a szempontból, hogy az a műszaki dokumentációnak és a költségvetésnek megfelelően történik-e, és az ezzel kapcsolatos észrevételeit az építési naplóba köteles bejegyezni.
3. Megrendelő a munkák műszaki ellenőrzését legalább 8 naponként végzi, ennek tényét és észrevételeit az Építési Naplóba bejegyzi. A Megrendelő ellenőrzése a munkavégzést nem akadályozhatja a műszaki ellenőr nem jogosult a Vállalkozót bármely szerződéses kötelezettsége alól felmenteni vagy a Megrendelő nevében szerződéses kötelezettséget vállalni
4. Az építési napló vezetése és az abba való bejegyzés a szakma szabályai szerint történik. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóban történnek. Ebben jegyezheti fel észrevételeit Megrendelő is.

5.) Teljesítési határidő:

- 5.1. A teljesítés kezdő időpontja a munkaterület átadása, átvétele.
- 5.2. A munkaterület átadása, átvétele: 2015. október 5.
- 5.3. A kivitelezés alapjául szolgáló tervdokumentáció szolgáltatásának időpontja: a szerződés aláírásának időpontjában.
- 5.4. Építési napló megnyitásának időpontja: 2015. október 5.
- 5.5. A teljesítés, a munkálatok átadásának/átvételének legvégső időpontja: 2015. december 15.

6.) Változtatások, pótmunka

- 6.1. A szerződés tartalmát jelentő munkákat a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező tervdokumentáció adja.
- 6.2. A vállalkozói díj átalányárnak minősül, magában foglal minden olyan tevékenységet, munkát és szolgáltatást, mely a szerződésben, vagy annak mellékleteiben meghatározott munka műszaki tartalmának megvalósításához szükséges és az épület kifogástalan működését biztosítja. A vállalkozó többletmunka elszámolására nem jogosult.
- 6.3. Amennyiben a kivitelezés során előre nem látható körülmények miatt kiegészítő munkák (pótmunkák) elvégzésének szükségessége merül fel, azt a Vállalkozó köteles elvégezni a szükséges egyeztetések és tételes árajánlat elfogadását követően. Az ilyen módon felmerülő kiegészítő munkák esetében szerződésmódosítás szükséges. Az elvégzett pótmunka díja tekintetében a Vállalkozó által kiállított számlaérték kiegyenlítését megelőzően a számlát, illetve az elvégzett pótmunkát a műszaki ellenőr annak kézhezvételét követő napon belül jóváhagyja, igazolja és a számlát aláírásával látja el. A számla összegét a Megrendelő annak kézhezvételét követő 30 napon belül köteles kiegyenlíteni, a Megrendelő fentiekben foglalt bankszámlaszámára történő utalással.
- 6.4. Pótmunkának minősül az a munka, amely az ajánlati tervdokumentációban és a vállalkozó ajánlatában nem szerepel, és amelyet a megrendelő szükségesnek tart és a vállalkozótól megrendel.

7.) A szerződés teljesítése

- 7.1. A Vállalkozó a munkákat úgy végzi el, hogy az osztályos előírást tartalmazó szabványok esetében az a legmagasabb előírt követelményeknek felel meg, a minőségi osztályt nem tartalmazó szabványoknál pedig a szabványelőírás követelményeit kielégíti. A felhasznált, beépített anyagok első osztályú minőségűek lehetnek.
- 7.2. A Vállalkozó feladata minden egyéb - a tevékenységi körében a szerződés tárgyát képező - műszaki feladat megvalósításához szükséges munka elvégzése és költségeinek viselése, különös tekintettel azon mellékmunkákra és ráfordításokra, amelyek a szakmai szokások szerint a munka elvégzéséhez tartoznak.
- 7.3. Jelen megállapodás alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a tervdokumentációban vagy költségvetésben, viszont hozzá tartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan kivitelezéséhez.
- 7.4. Vállalkozó kötelessége a létesítmény elkészítése szempontjából figyelembe veendő jogszabályok, szabványok és műszaki előírások betartása.
- 7.5. Vállalkozó kötelessége az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak betartása.
- 7.6. Vállalkozó a szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, a vállalt határidőt betartva köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésteljesítésnek feltételei. Ezen feltételek bizonyítása a Vállalkozó kötelezettsége.
8. A megrendelésben szereplő anyagokat a Vállalkozó szerzi be. Ha azok időben történt megrendelés ellenére nem szerezhetők be – a Megrendelő előzetes értesítése mellett – helyettük a Vállalkozó más anyagokat is vásárolhat, ha azok használati értéke azonos, az árak pedig nem magasabb az eredetinél.
9. A kivitelezés során a munkavédelmi előírások betartása Vállalkozó feladata. Szintén Vállalkozó feladata a munkavédelmi előírások betartásához szükséges tárgyi és személyi feltételek biztosítása. Vállalkozó kötelessége a munka megkezdésekor dolgozóinak munkavédelmi oktatás megtartása, az építkezés során a munkavédelmi előírások betartatása.
10. A Vállalkozó jogosult alvállalkozók bevonására.

10.) Ár, fizetési feltételek

- 10.1. Vállalkozó a szerződés teljesítésének ellenértékeként vállalkozói díjra jogosult.
- 10.2. A vállalkozó díj mértéke 9.589.021 Ft + Áfa, azaz kilencmillió – ötszáznyolcvankilencezer-huszonegy forint +Áfa.
- 10.3. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj, amelynek jogi természetével tisztában vannak.
- 10.4. Felek rögzítik, hogy a fenti vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá, hogy jelen szerződés rendelkezései vonatkozásában a Felek tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
- 10.5. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak.
- 10.6. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján a Vállalkozó költségvetése szerint került meghatározása. Vállalkozó kijelenti, hogy a megajánlott átalánydíj a szerződésszerű teljesítéshez elegendő.
- 10.7. A szerződésben meghatározott munkák elvégzésére a Megrendelő nettó 4.000.000 Ft értékig előleget biztosít.

- 10.8. Megrendelő részszámlázási lehetőséget biztosít akként, hogy Vállalkozónak a teljesítés során 2 db számla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának a lehetősége biztosított az alábbiak szerint:
- a. 1. részszámla benyújtásának lehetősége: 2.000.000 Ft, azaz kettőmillió forint mértékig műszaki ellenőr által igazolt teljesítés esetén az Áfa nélküli vállalkozói díj 65%-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
 - b. Végszámla benyújtása: a Bokod, Arany János utca meglévő burkolatának bontásával és utépítésével érintett valamennyi munka elvégzésekor, a 10.2. pontban foglalt teljes nettó vállalkozói díj ki nem fizetett összegéről, az áfa nélküli szerződéses érték 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően
- 10.9. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 10.10. A Vállalkozó számláját a Megrendelő 15 napon belül banki átutalással teljesíti Vállalkozó 63300116-15101334-00000000 számú bankszámlájára.
- 10.11. Megrendelő csak az alaki és formai követelményeknek megfelelő számlát fogad be. Megrendelő csak olyan számlát fogad be, amelyhez a teljesítés igazolás eredeti példányát csatolták. A teljesítés igazolás megfeleléségi kritériumai közé tartozik, hogy azon Megrendelő képviselőjének aláírása is szerepeljen.
- 10.12. A műszaki ellenőr a számlát ellenőrzi és a kézhezvételtől számított 7 napon belül igazolja. Ha a műszaki ellenőr a számlát, vagy annak valamely tételét, vagy részét nem igazolja akkor a Vállalkozó köteles haladéktalanul új számlát kiállítani. A vitatott tételek vagy részek összegét, mint felfüggesztett követelést kell kezelni és a Megrendelőnek és a Vállalkozónak külön kell az ilyen követelés vonatkozásában megegyeznie.
- 10.13. A szerződő felek tudomásul veszik, a szerződéses ár - mint költségvetési pénzeszköz- felhasználására vonatkozóan az Állami Számvevőszék, a Magyar Államkincstár ellenőrzési jogosultságát, valamint azt, hogy a vállalkozó a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatást üzleti titok címén nem tagadhatja meg.
11. A szerződés teljesítéséhez szükséges közigazgatási és egyéb hatósági illetékeket és hozzájárulásokat, az építés alatt és azzal összefüggésben keletkezett közüzemi díjakat (víz, csatorna, elektromos áram) a Megrendelő viseli.

12.) Átadás-átvételi eljárás

- 12.1. A Vállalkozó a munkát a megjelölt teljesítési határidőben, de előzetes értesítés után, átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás-átvételi eljárás arra szolgál, hogy a Megrendelő meggyőződjön arról, hogy a Vállalkozó a szerződésben meghatározott munkát a terveknek, műszaki előírásoknak megfelelően, teljes körűen, I. osztályú minőségben, I. osztályú anyagok felhasználásával elkészítette-e.
- 12.2. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő jegyzőkönyvben rögzített hiba- és hiányjegyzéket vesz fel, melyet átad Vállalkozónak, aki a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb a véghatáridőig köteles a jegyzékben szereplő hibákat megszüntetni. A jegyzőkönyvben kell rögzíteni a teljesítést, annak esetleges hiányait és hibáit, valamint a szavatossági igényeket.
- 12.3. Vállalkozó köteles a munkákat úgy ütemezni, hogy a 12.1.) pontban foglaltak figyelembevételével az átadás-átvétel hiánypótlás és hiba nélkül, a szerződésben foglalt véghatáridőn belül megtörténhessen. A munka elvégzésére vonatkozó ütemtervet is ennek megfelelően kell összeállítani ábrázolva az átadás-átvételi hiánypótlás és hibajavítás időigényét is.
- 12.4. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamán - amennyiben a jelen

sz szerződés tárgyát ez érinti - nyilatkozik, hogy a dokumentációban előírt és a vonatkozó rendeletek szerint meghatározott előírásokat teljesítette és a kivitelezés során az építési-, hatósági engedélyekben foglaltaknak eleget tett.

- 13.1. A Vállalkozó jogosult a szerződésben kikötött teljesítési határidő előtt is teljesíteni, azonban erről 5 nappal korábban értesítenie kell a Megrendelőt. A Megrendelő kisebb jelentőségű és a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiba esetén az átvételt nem tagadhatja meg.
- 13.2. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz során köteles átadni Megrendelő részére az átadási dokumentációt, a beépített anyagok, szerkezetek műbizonylatait, minőségi tanúsítványait, garancialeveleit, az érintésvédelmi, szabványossági és kivitelezői nyilatkozatokat, valamint valamennyi, jogszabályban előírt nyilatkozatot. Ezen iratok átadásáig Megrendelő jogosult a nettó vállalkozói díj 5%-át visszatartani.
14. A Vállalkozó az átadás-átvétel sikeres lebonyolításához átadja megrendelőnek átadási dokumentációját a szükséges nyilatkozatokkal, minőségi bizonylatokkal.

15.) Szankciók

- 15.1. Az 5.) pontban meghatározott teljesítési rész- és véghatáridő megszegése esetén, a határidőtől való jelentős és Vállalkozó hibájából bekövetkezett lemaradás esetén, a munka abbahagyása, felfüggesztése, a munkaterületről történő levonulás esetén, a teljesítés megtagadása, továbbá Vállalkozó súlyos, vagy ismételt kötelezettségszegése esetén a Megrendelőnek joga van a szerződéstől való elállásra, továbbá az elállás jogkövetkezménye mellett meghiúsulási kötbérre és kártérítésre.
- 15.2. Jelentős elmaradásnak számít, ha Vállalkozó az ütemtervben meghatározott határidő teljesítésekor érdekkörébe eső okból a rendelkezésre álló időt 15 munkanappal meghaladó késésbe esik. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés nettó összegének 25 %-a. Súlyos kötelezettségszegésnek minősül különösen, amennyiben Vállalkozó a teljesítési garanciára vonatkozó szabályokat, a biztonságos munkavégzésre vonatkozó szabályokat, a munkavégzés folyamata alatt nem I. osztályú anyagokkal, vagy nem első osztályú minőségben dolgozik, Vállalkozó nem köti meg a felelősségbiztosítást, illetőleg az felmondásra, megszüntetésre kerül, illetőleg a jelen szerződés 22.1. pontjában foglaltak valamelyike bekövetkezik. A meghiúsulási kötbér esedékessége, a szerződéstől való elállástól számított 15. nap.
- 15.3. A Vállalkozó késedelmes teljesítés esetére késedelmi kötbérfizetési kötelezettséget vállal. A késedelmes teljesítés esetére vállalt kötbér mértéke vállalkozási szerződés nettó értékének 10.000 Ft /nap, de legfeljebb a vállalkozási szerződés nettó értékének 10 %-a
- 15.4. A késedelmi kötbér esedékessé válik, ha a műszaki átadás-átvételre nem kerül sor jelen szerződés 5.1 pontjában meghatározott időpontig. A kötbérfizetési kötelezettség megszűnik, amikor a késedelem megszűnik, vagy a kötbér eléri a legmagasabb mértéket.
- 15.5. Vállalkozót a Megrendelőnek esetlegesen okozott károkért kártérítési kötelezettség alól semmilyen jogcímen megfizetett kötbér sem mentesíti. A kötbér felmerülésétől számítva lejárt követelésnek számít.
- 15.6. Ha a munka végzése során a körülmények arra engednek következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére póthatáridőt határoz meg. A póthatáridő sikertelen eltelte után Megrendelő jogosult a hibát a Vállalkozó költségére mással kijavíttatni, amely a még ki nem fizetett vállalkozói díjból, vagy a teljesítési biztosíték lehívásával kerül érvényesítésre
- 15.7. Rendkívüli időjárási viszonyok, illetve az azok okozta munkakiesés, valamint a Vállalkozótól független körülmények miatti időkiesést a felek vis maiornak tekintik, mely

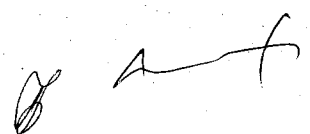
körülményeket az építési naplóban szükséges rögzíteni. Vis maior körében felmerült késedelmes teljesítés miatt a Megrendelő késedelmi kötbért nem számít fel.

- 15.8. Amennyiben a Vállalkozó a munkát megkezdi, majd annak befejezése előtt – saját érdekkörében felmerült bármely okból – a munkaterületről levonul, vagy a munkát indokolatlanul abbahagyja, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni. Amennyiben a más vállalkozónak fizetendő vállalkozói díj még hátralevő munkákra eső összege magasabb a jelen szerződésben foglalt vállalkozói díjnál, Megrendelő jogosult a Vállalkozónak a megkezdett munka ellenértékéért járó összegből a díjkülönbözetet visszatartani. Amennyiben a Megrendelő visszatartási jogával nem él, vagy nem tud élni, követelheti Vállalkozótól a díjkülönbözet 8 napon belül történő megfizetését. A Vállalkozó az általa részben elvégzett munkálatokért is jótállással és szavatossággal tartozik, és ebben a körben érvényesíthetők a jótállási biztosítékokra vonatkozó rendelkezések is.

16.) Garancia, szavatosság

- 16.1. A Vállalkozó az általa elvégzett munkákra a garanciális időszakra garanciát (jótállást) vállal, amely időszak alatt a bejelentett - nem üzemelési hibából származó - hibák, hiányosságok díjtalan és a legrövidebb időn belüli kijavítását elvégzi a Vállalkozó. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult a hibát Vállalkozó költségére kijavítani vagy kijavíttatni. Megrendelő igénybe veheti a jótállási biztosítékot is.
- 16.2. A garanciális időszak a sikeres műszaki átadás napján kezdődik és a teljes létesítmény műszaki átadás-átvételétől számított 24 hónapig tart.
- 16.3. A Vállalkozót egyébként a vonatkozó jogszabályokban meghatározott kötelező szavatossági felelősség is terheli, amely a hibák kijavítását, vagy árszállítást, vagy a munka újból való elvégzését foglalja magában, a Megrendelő választási jogával.
- 16.4. Megrendelő érdekkörében felmerülő előre nem látható és el nem hárítható akadályoztatás esetén a Vállalkozó jogosult felmerült költségeit elszámolni. Amennyiben a Megrendelő érdekkörében a kivitelezési munka leállítása válik szükségessé, a Megrendelő az addig elvégzett munkát köteles átvenni és ellenértékét kifizetni.
17. A Vállalkozó köteles a munkák kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása során megtenni az összes tőle elvárható intézkedést a környezet védelmére. A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.
18. A Vállalkozónak minden tőle telhetőt meg kell tennie a személyi sérülések és vagyoni károk bekövetkezésének megelőzésére. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkáját a forgalom fenntartása mellett végzi, ezért kárelhárítási kötelezettsége a közlekedőkre és a járművekre is fennáll.
- 21.1. A szerződő felek a jelen szerződést csak akkor módosíthatják, ha a szerződéskötést követően beállott körülmény folytán a szerződés valamelyik fél jogos érdekét sérti.
- 21.2. A Vállalkozónak a műszaki tartalom módosítására vonatkozó igénye (javaslata) kézhezvételétől, vagy bármely más követelését kiváltó esemény bekövetkezésétől számított 5 napon belül minden tétel vonatkozásában részletes összeállítást kell benyújtania igényeiről a Megrendelőhöz. Az ilyen igényeket a szerződésben foglalt értékeken, vagy azok arányosításával, vagy azokat felhasználva kell értékelni.

- 21.3. A Megrendelő a Vállalkozóval folytatott egyeztetést követően vagy elfogadja az igénybejelentésben foglaltakat, és a felek a szerződést ennek megfelelően módosítják, vagy megegyezés hiányában a Megrendelő állapítja meg annak általa elfogadható mértékét. Az el nem fogadott igényt, vagy igényrészét a Vállalkozó jogosult követelésként kezelni, de az nem mentesíti a Megrendelői utasítás végrehajtásának kötelezettsége alól.
- 21.4. A Megrendelő olyan műszaki tartalom módosítására vonatkozó igényét, amely nem jelent az eredetihez képest többletmunkát és nem befolyásolja a teljesítési határidőt, a Vállalkozó köteles az eredeti szerződéses áron elvégezni.
- 21.5. A Megrendelő olyan műszaki tartalom módosítására vonatkozó igényét, amely a Vállalkozónak felróható okból keletkezett, a Vállalkozó a határidő és a szerződéses ár módosítása nélkül köteles teljesíteni.
- 22.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha késedelmesen teljesít, félbehagyja a munkákat, a Megrendelő indokolt utasítását visszautasítja vagy nem tesz eleget annak, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségét, a Megrendelő a szerződésszegés tényét az építési naplóba történő bejegyzéssel, vagy erre az alpontra hivatkozással feljegyzésben rögzíti, és határidő tűzésével felhívja a szerződésszegés megszüntetésére. Ha a Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, és érvényesíti kötbér illetve kártérítési igényét. A Vállalkozónak ekkor le kell vonulnia a helyszínről, a munkaterületet át kell adnia Megrendelőnek.
- 22.2. A Megrendelő szerződésszegést követ el, ha megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségeit, a Vállalkozó a szerződésszegés tényét erre az alpontra hivatkozással feljegyzésben rögzíti, és határidő tűzésével felhívja a Megrendelőt a szerződésszegés megszüntetésére. Ha a Megrendelő a Vállalkozó által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, a Vállalkozó a Munkák kivitelezését részben, vagy egészben felfüggesztheti. Ha a Megrendelő neki felróható okból a Vállalkozó által megadott határidő lejártától számított 30 napon belül sem szünteti meg a szerződésszegést, a Vállalkozó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést. A Vállalkozónak ezután le kell vonulnia a helyszínről és a munkaterületet át kell adnia Megrendelőnek.
- 22.3. Amennyiben a szerződés meghíúsulására vagy felmondására nem Vállalkozónak felróható okból kerül sor, a Vállalkozó jogosult követelni az addigi - szerződésszerű - teljesítése igazolt költségeinek kifizetését.
23. Megrendelő képviselői: Csonka László
Rösszer Róbert műszaki ellenőr
Kivitelező képviselője: Szmilek András beltag
- 24.1. A szerződés és annak mellékletei (műszaki leírás, stb.) együttesen tartalmazzák a felek megállapodását.
- 24.2. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- 24.3. Bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a felek alávetik magukat az Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett Állandó Választottbírószág (Budapest, V. Kossuth Lajos tér 6-8. VI. em. 631.) kizárólagos döntésének azzal, hogy a Választottbírószág a saját Eljárási Szabályzata szerint jár el. Az eljáró választottbíró(k) száma 3 fő.

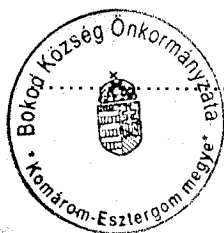


25. A szerződő felek jelen szerződést, - mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag és cégszerűen 2 példányban írták alá.

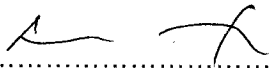
Kelt: Bokod 2015. szeptember 28.

RENOVÉP BT.

2855 Bokod, Kis utca 31.
Telephely: Bokod, Temető u. 7.
Adószám: 21006465-2-11




Csonka László
polgármester
Megrendelő


Szmilek András
belfelügyelő
Vállalkozó