

# TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

## 1. Bokod Község Önkormányzata (mint Megrendelő)

2855 Bokod, Hősök tere 6.

Adószám: 15729916-2-11

Bankszámlaszám: 63300116-11004699-00000000

KSH statisztikai számjele: 15729916-8411-321-11

Képviseli: Csonka László polgármester

valamint:

## 2. TALENT-PLAN KFT. ( mint Vállalkozó )

9023 Győr, Richter János u. 11.

adószám: 10665095-2-08

cégjegyzékszám: 08-09-002365

Képviseli: Németh Gyula vezető településtervező

között az alábbiak szerint:

### 1.Tárgy:

**BOKOD KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI- és SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK felülvizsgálata.**

### 2./ Feladatleírás + határidők:

Jelen tervezési szerződés tartalmazza a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan a **TELEPLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ** készítését, a véleményeztetés lefolytatásában való közreműködést, ezt követően a **TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV- és SZABÁLYOZÁSI TERV** kidolgozását és a véleményezési folyamat lekövetését.

**A tervezési folyamat tartalmazza:**

**A./** Az aktuális törvényeknek megfelelő (1. Sz. melléklet) tartalmú **TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ** véleményezési tervanyag elkészítése, államigazgatási véleményezésre való kidokumentálása, az eltérő vélemények egyeztetési eljárásában való részvétel, végleges főépítészti terv (egyben kifüggesztési terv) összeállítása és a testületi jóváhagyást követő kidokumentálása

**Fenti tervezés + eljárás időszükséglete: ca. 160 nap**, ezután következhet a településszerkezeti terv készítése és véleményeztetése (egy körös véleményezéssel + főépítészti záróvéleménnyel) jóváhagyható:

**B./** Az aktuális törvényeknek megfelelő tartalmú **TELEPÜLÉSSZERKEZETI- ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV** előzetes véleményezési-, majd véleményezési tervanyagok elkészítése, tervtanácsra és államigazgatási véleményezésre való kidokumentálása, az eltérő vélemények egyeztetési eljárásában és a tervek további módosításában való részvétel, végleges főépítészti terv összeállítása és a testületi jóváhagyást követő kidokumentálása.

A településtervezés tartalmát és formáját előíró jogszabályok:

- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.)

Kormányrendelet

- Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet
- És minden más jogszabály, ami a tárgyhoz tartozik, vagy a folyamat során azzá válik.

A fentiekben hivatkozott törvények szerint kidolgozásra kerülnek az alábbi alátámasztó munkarészek:

- Településszerkezeti összefüggések feldolgozása
- Területfelhasználási-, területhasznosítási javaslatok
- Szabályozási javaslatok
- Zöldfelület-fejlesztési javaslatok
- Környezetfejlesztési munkarész
- Közlekedésfejlesztési és rendezési javaslat kidolgozása
- Közművesítési javaslatok kidolgozása

**Fenti tervezés + eljárás várható időszükséglete a településfejlesztési koncepció jóváhagyását követő: 210 nap**

*A tervezés részét képezi a meglévő-, több fázisban módosult tervek egységes rendszerben való digitális feldolgozása és a végső tervek elektronikus adathordozón (is) történő átadása (pdf. doc. formátumban).*

### **3./ Tervezési díjak:**

2/A. pontban leírt munkarészekre :	1.200.000,- Ft
2/B. pontban leírt munkarészekre:	4.000.000,- Ft
<b><u>Nettó tervezési díj összesen:</u></b>	<b><u>5.200.000,- Ft + 27 % ÁFA</u></b>

Áfa a mindenkor hatályos értékben kerül felszámításra.

Fenti tervezési díjat Vállalkozó a munka 2015.06.30-ig történő megrendelése esetén tudja tartani.

### **4./ Megrendelő adatszolgáltatásai:**

- Felülvizsgálat esetén előírt a település teljes közigazgatási területére vonatkozó, hivatalos alaptérkép beszerzése elektronikus (dwg., dxf.) formátumban, és átadása Vállalkozó részére (Ennek ára a Nemzeti Kataszteri Program 2015. 04. 17-i ajánlata alapján: **772.651,- Ft+Áfa= 981.267,- Ft /bruttó/**)

- A tervek készítése során a Megrendelő által fontosnak tartott egyeztető partnerek megadása, összehívása, államigazgatási szervek részére történő kiküldése, szükséges emlékeztetők, jegyzőkönyvek összeállítása

- Vállalkozó a tervezési munka során is kérhet egyéb olyan információt, adatszolgáltatást, mely az ajánlatadáskor, illetve a szerződéskötéskor még nem merülhetett fel. Az egyéb információk hatása jelen szerződés vállalkozói árát nem módosítja.
- A településre az elmúlt 10 évben készített, a rendezési tervet érintő vizsgálatok, szakvélemények másolatainak átadása.
- Vállalkozó által átadott településtervezési részletes kérdőív kitöltése a település jelenlegi helyzetének pontos elemzéséhez.

## **5. Egyéb feltételek:**

**5.1** A *Vállalkozó* tervezési díjról kiállított számláját kiegyenlítés céljából a **Megrendelő** felé nyújtja be.

### **2/A. pontban jelölt munkarészek:**

A (2/A.) tervezési díj a településfejlesztési koncepció végső Képviselő Testületi jóváhagyás után kerül kiszámlázásra *Megrendelő* felé. Képviselő-testületi jóváhagyás után legkorábban 2016. év első negyedévében kerül kiszámlázásra *Megrendelő* felé.

### **2/B. pontban jelölt munkarészek:**

A (2/B) tervezési díj 3 részletben kerül elszámolásra: 1. 200. 000,- Ft (+Áfa) az előzetes véleményezési tervdokumentáció elkészítése, 2. 000. 000,-Ft (+Áfa) a véleményezési tervdokumentáció leszállítása államigazgatási eljárás kibocsátására. 800. 000,- Ft pedig az egyeztetési eljárás lezárását követően és a végső Képviselő-testületi jóváhagyás után kerül kiszámlázásra *Megrendelő* felé

**5.2** *Megrendelő* a benyújtott számlák ellenértékét 30 napon belül a *Vállalkozó* Budapest Bank Rt. Győri Fiókjánál **10103379-14847126-00000003** számú folyószámlájára átutalja.

**5.3** Az egyeztető partnerektől beszerezendő késedelmes adatszolgáltatás, vagy közbenső intézkedés elmulasztása a teljesítési határidőt a késedelem mértékétől függően automatikusan meghosszabbítja. *Vállalkozó* időbeli tájékoztatással gondoskodik róla, hogy a *Megrendelő*nek legyen elegendő ideje a szükséges adatokat beszerezni.

**5.4** Ha a tervezési munka bármely, a *Vállalkozó* terhére nem róható okból nem folytatható, *Megrendelő* az addig elvégzett tervezési munka teljesítményarányos ellenértékét a szokásos megállapodás szerinti módon megfizeti.

**5.5** Ha a *Megrendelő*:

- a tervezési feladatot utólagosan módosítja
- utólagosan, késve közöl tervezési adatokat
- olyan más jellegű adatot közöl, mely a szerződés lényeges tartalmára kihatással van, *Vállalkozó* jogosult saját belátása szerint akadályközléssel élni, vagy szerződésmódosító ajánlatot tenni.

**5.6** Az adatszolgáltatási kötelezettség nem teljesítéséből fakadó esetleges hátrányos következmények *Vállalkozó* felé nem róhatók fel.



**Bokod Község Önkormányzata**

*Megrendelő*

Bokod, 2015. május 6.

TALENT-PLAN  
Tervező, Szolgáltató és  
Kereskedelmi Kft.  
9023 Győr, Richter J. u. 11.

**Talent-Plan Kft.**

*Vállalkozó*

Győr, 2015. május 6.

## **Záradék:**

Bokod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 65/2015 (IV.29.) önkormányzati határozatával jóváhagyta jelen szerződést.



**Zsigmond Anikó**  
jegyző

**A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ TARTALMI KÖVETELMÉNYEI:**

**I. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ TARTALMI KÖVETELMÉNYEI**

**1. JÖVŐKÉP**

- 1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan
- 1.2. Város esetében a város jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan
- 1.3. A településfejlesztési elvek rögzítése

**2. CÉLOK**

- 2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása
- 2.2. Részcélok és a beavatkozások területei egységeinek meghatározása
- 2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata
- 2.2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

**3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ**

- 3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása
- 3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra
- 3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésre

**4. HA STRATÉGIA NEM KÉSZÜL, A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE**

- 4.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer
- 4.2. Javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére

**II. AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA TARTAMI KÖVETELMÉNYEI**

**1. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK, ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI**

- 1.1. A stratégiai fejlesztési célok meghatározása
- 1.2. A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása
2. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK
- 2.1. Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával
- 2.2. Az egyes akcióterületeken a megvalósításra kertilő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása, a fejlesztések ütemezése
- 2.3. A településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve
- 2.4. Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégia céljaihoz

**3. ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM (amennyiben a településen található szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett terület)**

- 3.1. A szegregáció mérséklését vagy megszüntetését célzó intézkedések (a település egészét érintő és az egyes szegregátumokra vonatkozó fejlesztések, programok meghatározása)
- 3.2. A fejlesztések szegregációs hatásának kivédésére hozott intézkedések
- 3.3. A szegregációt okozó folyamatok megváltoztatására, hatásuk mérséklésére teendő intézkedések

**4. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI**

- 4.1. Külső összefüggések (a stratégia illeszkedése a településrendezési eszközökhöz, az ágazati stratégiákkal, az önkormányzat gazdasági programjával, a települési környezetvédelmi programmal és más környezetvédelmi tervekkel, a területfejlesztési tervdokumentumokkal, védettségekkel való összhang bemutatása)
- 4.2. Belső összefüggések (a célok logikai összefüggései, a helyzetértékelésben beazonosított problémákra ad-e megoldást, a stratégia megvalósíthatósága, a célok megvalósítása érdekében tervezett tevékenységek egymásra gyakorolt hatása)

**5. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI**

**6. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE**

- 6.1 A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek
- 6.2. Az integrált településfejlesztési stratégia megvalósításának szervezeti kereteinek meghatározása
- 6.3. Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok
- 6.4. Monitoring rendszer kialakítása (output és eredményindikátorok meghatározása az egyes akcióterületi beavatkozásokra és az integrált településfejlesztési stratégia intézkedéseire, azok mérési módjának, gyakoriságának rögzítése; a monitoring rendszer működtetési mechanizmusának meghatározása)