

# Bokod

## Településfejlesztési koncepció

**Ιόνάηαγυα Bokod Kőzség Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2016.(.....) ηατάροατάαλ.**



**Munkaszám: 15064**  
**2016. október**

|            |   |
|------------|---|
| <b>T·Π</b> | <b>T A Λ E N T – Π Λ Α Ν</b> Τεραπειζ, Σζολγκλτατ ΓΓσ Κερεσκεδελμι Κ<br>φτ.<br>9023 Γυρ, Ριχητερ θ/νοσ υ. 11.; Τελ: 96/418-373; Φαξ: 96/418-699; Ε-μαιλ: ταλεντ_πλαν@arrabonet.hu; ωωω.ταλεντ-π<br>λαν.ηυ |
|------------|---|

## Bokod Településfejlesztési Koncepció

**Felelős tervező:**

Németh Gyula  
TT1 08-0066



**Társtervező:**

Németh Eszter  
okl. településmérnök



**Közlekedés tervező**

Miklósi Attila  
K1d-1/08-513



**Villamos tervező,  
vízi közmű tervező,  
hírközlési tervező**

Ferenczi Huba  
TE-T 08-0253  
TH-T 08-0253  
TV-T 08-0373



**Táj-, és kertépítész:**

Pintér Gabriella  
TK 08-0373



**Környezetvédelem:**

Hajdú Balázs  
okl. vegyészmérnök



**Régészet:**

Takács Károly  
régész



# Tartalomjegyzék

|   |          |
|---|----------|
| <b>MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT</b>   | <b>5</b> |
| <b>1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ</b>  | <b>5</b> |
| 1.1 Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok                               | 5        |
| 1.2 A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata  | 6        |
| 1.3 A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata  | 22       |
| 1.4 A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek – Bokod fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai | 29       |
| 1.5 Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása   | 29       |
| 1.5.1 A hatályos fejlesztési koncepció megállapításai   | 29       |
| 1.6 A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata   | 30       |
| 1.6.1 A hatályban lévő településrendezési eszközök  | 30       |
| 1.6.2 A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek  | 30       |
| 1.7 A település társadalma  | 31       |
| 1.7.1 Demográfia, népesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség            | 31       |
| 1.7.2 Települési identitást erősítő tényezők  | 36       |
| 1.8 A település humán infrastruktúrája  | 38       |
| 1.9 A település gazdasága   | 40       |
| 1.9.1 A település gazdasági súlya, szerepköre   | 40       |
| 1.9.2 A település főbb gazdasági ágazati, jellemzői   | 41       |
| 1.10 Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere  | 42       |
| 1.10.1 Költségvetés, vagyongazdálkodás  | 42       |
| 1.10.2 Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere  | 43       |
| 1.10.3 Gazdaságfejlesztési tevékenység  | 43       |
| 1.11 A táji és természeti adottságok vizsgálata   | 45       |
| 1.11.1 Természeti adottságok  | 45       |
| 1.11.2 Tájhasználat, tájszerkezet   | 45       |
| 1.11.3 Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek   | 45       |
| 1.12 Az épített környezet vizsgálata  | 46       |
| 1.12.1 Területfelhasználás vizsgálata   | 46       |
| 1.12.2 A telekstruktúra vizsgálata  | 49       |
| 1.12.3 Önkormányzati tulajdon kataszter   | 50       |
| 1.12.4 Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése   | 52       |
| 1.12.5 Az építmények vizsgálata   | 52       |
| 1.12.6 Az épített környezet értékei   | 53       |
| 1.13 Közlekedés   | 60       |
| 1.13.1 Hálózatok és hálózati kapcsolatok  | 60       |
| 1.13.2 Közúti közlekedés  | 61       |
| 1.13.3 Közösségi közlekedés   | 61       |
| 1.13.4 Parkolás   | 62       |
| 1.14 Közművesítés   | 62       |
| 1.14.1 Víziközművek   | 62       |
| 1.14.2 Energia  | 63       |
| 1.14.3 Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)                           | 65       |

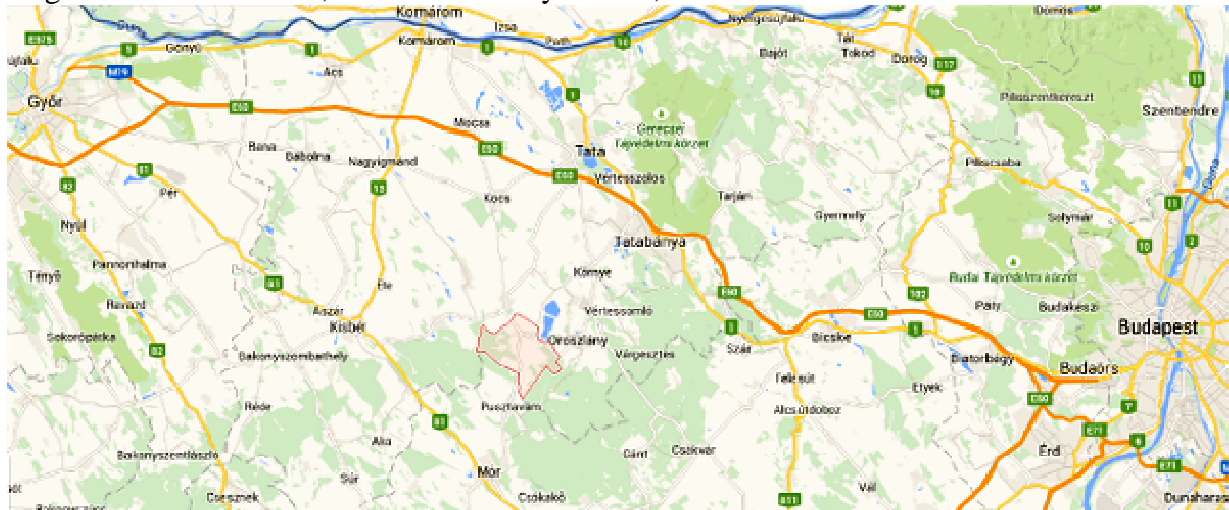
|   |           |
|---|-----------|
| <b>1.15 Környezetvédelem (és településüzemeltetés)</b>  | <b>65</b> |
| 1.15.1 Talaj  | 65        |
| 1.15.2 Vízkészletek, vízgazdálkodás   | 65        |
| <b>1.16 Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)</b>   | <b>67</b> |
| 1.16.1 Építésföldtani korlátok  | 67        |
| <b>2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ</b>   | <b>68</b> |
| <b>3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ</b>   | <b>70</b> |
| <b>3.1 A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis</b>   | <b>70</b> |
| 3.1.1 A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése   | 70        |
| 3.1.2 A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata   | 70        |
| <b>3.2 Problématérkép/értéktérkép</b>   | <b>72</b> |
| <b>3.3 Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek</b>   | <b>73</b> |
| <b>KONCEPCIÓ</b>  | <b>74</b> |
| <b>4. JÖVŐKÉP</b>   | <b>74</b> |
| <b>5. CÉLOK</b>   | <b>74</b> |
| 5.1 A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása  | 74        |
| 5.2 Részcélok és a beavatkozások területi egységeinek meghatározása   | 75        |
| <b>6. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ</b>  | <b>75</b> |
| 6.1 A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra | 75        |
| 6.2 Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére   | 76        |
| <b>7. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE</b>   | <b>76</b> |
| 7.1 A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer  | 76        |
| 7.2 Javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére   | 77        |

# MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

## 1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

### **1.1 Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok**

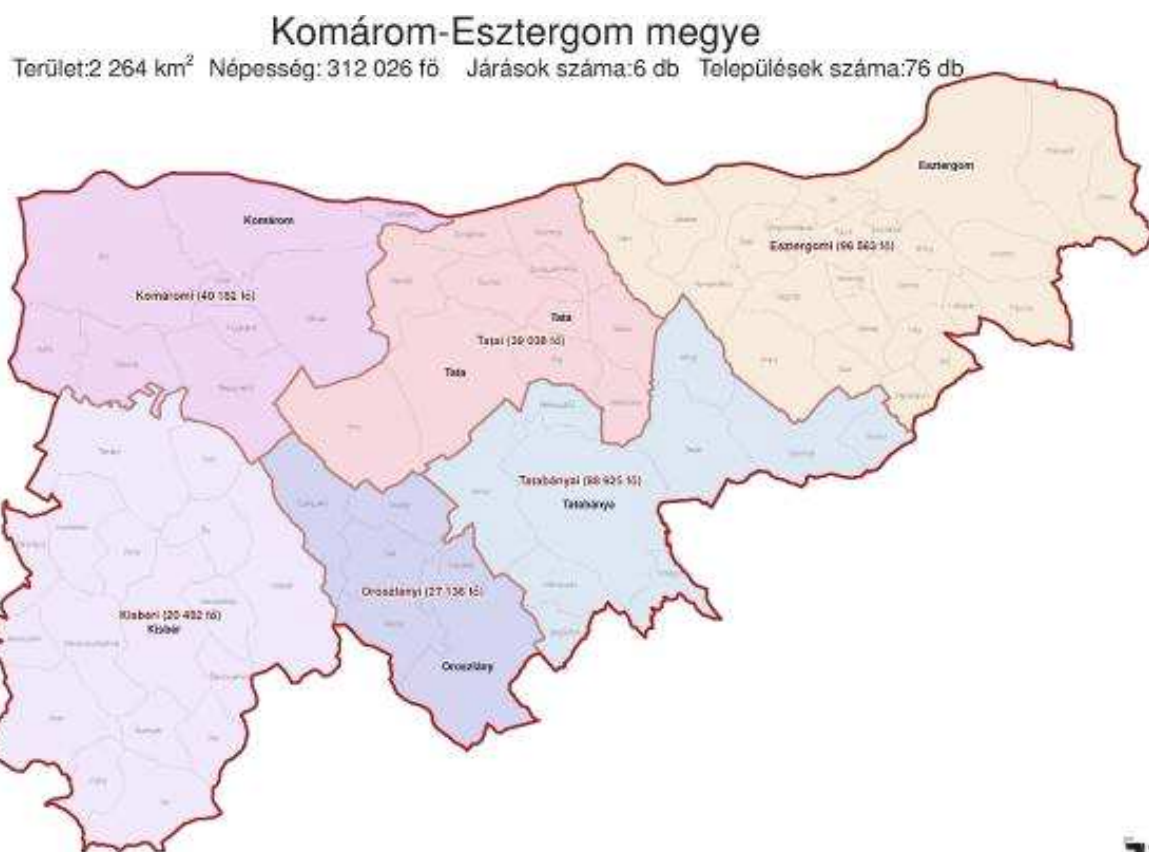
Bokod község Magyarország Közép-dunántúli régiójában, az Oroszlányi Kistérségben található. A település Komárom-Esztergom Megyében a Vértestől észak-nyugatra, az Által-ér völgyében helyezkedik el. Oroszlány mellett nyugatra, Tatabányáról 18,3 km-re, Tatáról 20,5 km-re. Bokod Ny-i oldalán halad keresztül a 8127 számú Mór-Kocsi állami út. A település megközelíthető Kecskéd, illetve Oroszlány felől is, a 8154 és a 8143 számú állami utakon.



Forrás: [www.google.hu/maps](http://www.google.hu/maps)

Bokodnak közvetlen vasúti kapcsolata nincs, a Tatabánya-Pápai egyvágányú vasútvonal a községtől 2 km-re északra vezet, megállóhelye Dad területén van.

Területe 29,92 km<sup>2</sup>. Szomszédos települések: Dad, Szákszend, Császár, Pusztavám és Oroszlány.



Forrás: <http://www.terport.hu/tematikus-terkepek/>

A fenti ábrán Komárom-Esztergom megye járásai láthatók, Bokod az oroszlányi járáshoz tartozik, a járást 27 136 fő lakja (2015.).

## 1.2 A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata

A településfejlesztési koncepció során a következő területfejlesztési dokumentumokat kerületek figyelembe vételre.

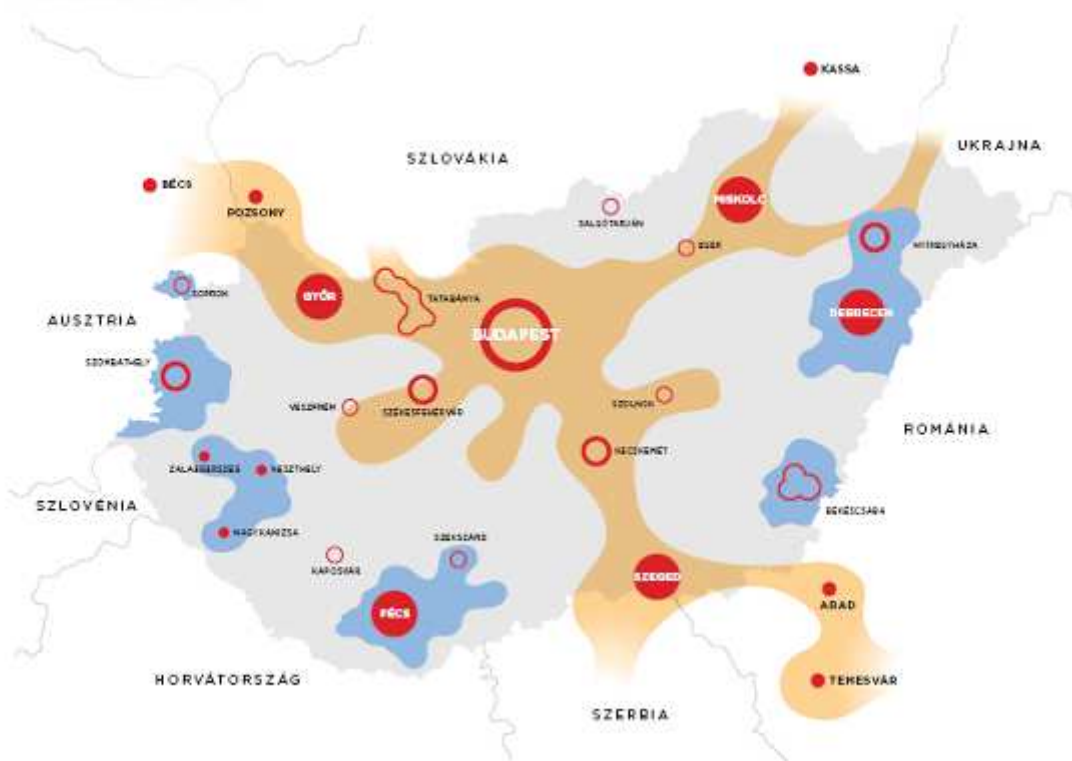
- Komárom-Esztergom Megye Területfejlesztési Koncepció 2030-ig
- Komárom-Esztergom Integrált Területi Programja 2.0 2014-2020
- Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióról szóló 1/2014.(I.3.) OGY határozat

### Komárom-Esztergom Megye Területfejlesztési Koncepciója

A megye területfejlesztési koncepciót 3/2014. (III.7.) számú közgyűlési határozattal került elfogadásra.



TÉRSZERKEZETI JÖVŐKÉP 2030 - FEJLŐDÉSI TENGELYEK KITERJEDÉSE,  
VÁROSHÁLÓZATI CSOMÓPONTOK



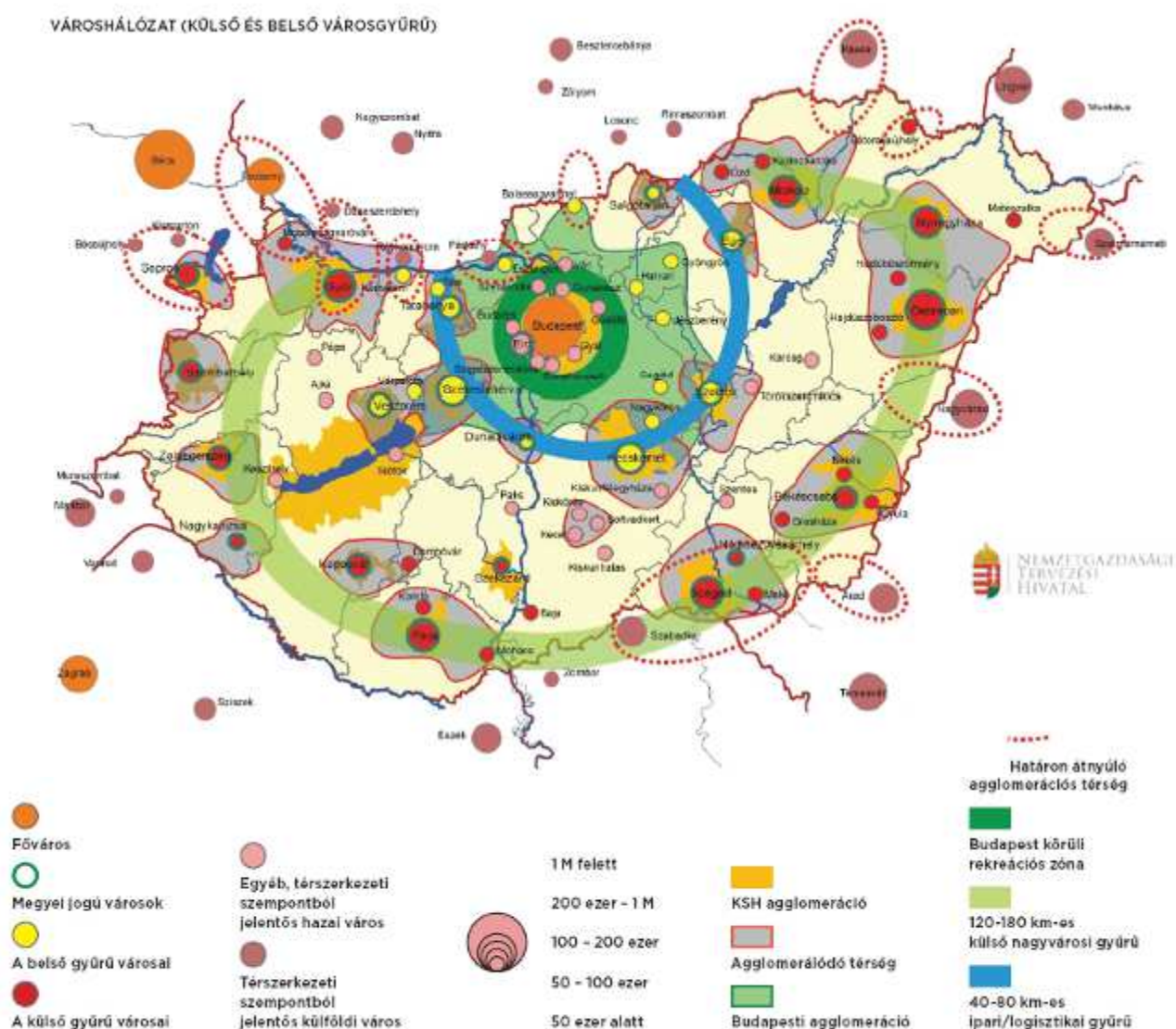
Az elfogadott Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióban (OFTK) megfogalmazott új hazai területpolitika nagyvonalakban igazodik az Európa 2020 Stratégiában és a kapcsolódó végrehajtási döntésekben megfogalmazott elhatározásokhoz, ugyanakkor a korábbi, országon belüli – gyakorlatilag kudarcos – felzárkóztató politika helyett az ország európai pozíciójának javítására helyezi át a hangsúlyt. Elsősorban azokra a térségekre, tematikákra (stratégiai területekre) kíván fókuszálni, melyekben jelentős húzóerő és kitörési lehetőség rejlik. A felzárkózás helyett a „spin-off”, azaz a továbbgyűrűző hatás fog előtérbe kerülni az elmaradottabb térségek vonatkozásában. A területpolitikai célrendszerben hangsúlyos szerepet kap a felsőfokú oktatás-képzés, és az általa generált K+F potenciálok fejlesztése. Ezek a területek a megye fő kitörési pontjai között szerepelnek. Az OFTK-ban megjelölt 10 stratégiai ágazat közül a megye 7(!) ágazatban is érintett (vastagon szedve Bokod közvetlen közelében elhelyezkedő városokat, melyek fejlesztési irányai a településre is hatással lehetnek majd):

- Autó- és járműipar: kiemelten Esztergom, **Tatabánya**, Komárom és Bábolna;
- Elektronikai iparágak, híradástechnika: kiemelten **Tatabánya**, Komárom, Dörög;
- Gyógyszeripar: Dörög;
- Mezőgazdaság, élelmiszeripar: Kisalföld, Gyermely, Neszmély
- Logisztika: **Tatabánya**, Tata, Komárom, Esztergom;
- Gépipar, szerszámgyártás: Tatabánya, **Oroszlány**, Tata,
- Esztergom, Dörög, Látatlan-Nyergesújfalu, Kisbér;
- Turizmus: kiemelten Esztergom, Tata, Komárom és a
- Dunakanyar továbbá szétszórtan a megye több térségét érinti.

Az Országos Területfejlesztési Koncepció az európai stratégiai célok – különösen a foglalkoztatás és a természeti erőforrások megőrzése – mellett kiemelt prioritás a negatív demográfiai trendek megfordítása és a térszerkezet átalakítása Magyarország csomóponti, geostratégiai helyzetének megerősítése érdekében.

Kiemelten szándékozik fejleszteni a Budapesti metropolisz régiót a vele szorosan együtt élő ún. csapágyváros gyűrűvel és a nagyvárosok hálózatát, az ún. külső városgyűrűt. Az OFTK e Budapestet kiegészítő ipari-logisztikai gyűrű részeként kívánja fejleszteni a **Tatabánya-Tata-Oroszlány** városegységet. A Budapest körüli csapágyvárosok körébe **Tatabánya** és Tata mellett Esztergom és Komárom is besorolásra került. Az OFTK Komárom pozícióját erősíti a határon túli közlekedési kapcsolatrendszeret is magába foglaló térszerkezeti vízióval, aminek megvalósulása belátható közelségbe került a komáromi híd megépítéséről szóló szlovák-magyar kormánymegállapodással. Komárom-Esztergom megye abban a szerencsés helyzetben van, hogy az országnak egyetlen olyan megyéje, melynek jelentős része a Budapesti agglomeráció (metropolisztérség), illetve a Győri Agglomerálódó térség része, a 40-80 km-es belső ipari/logisztikai, ún. csapágyvárosi gyűrű és a külső városgyűrű egyaránt érinti, szinte átfedi egymást.

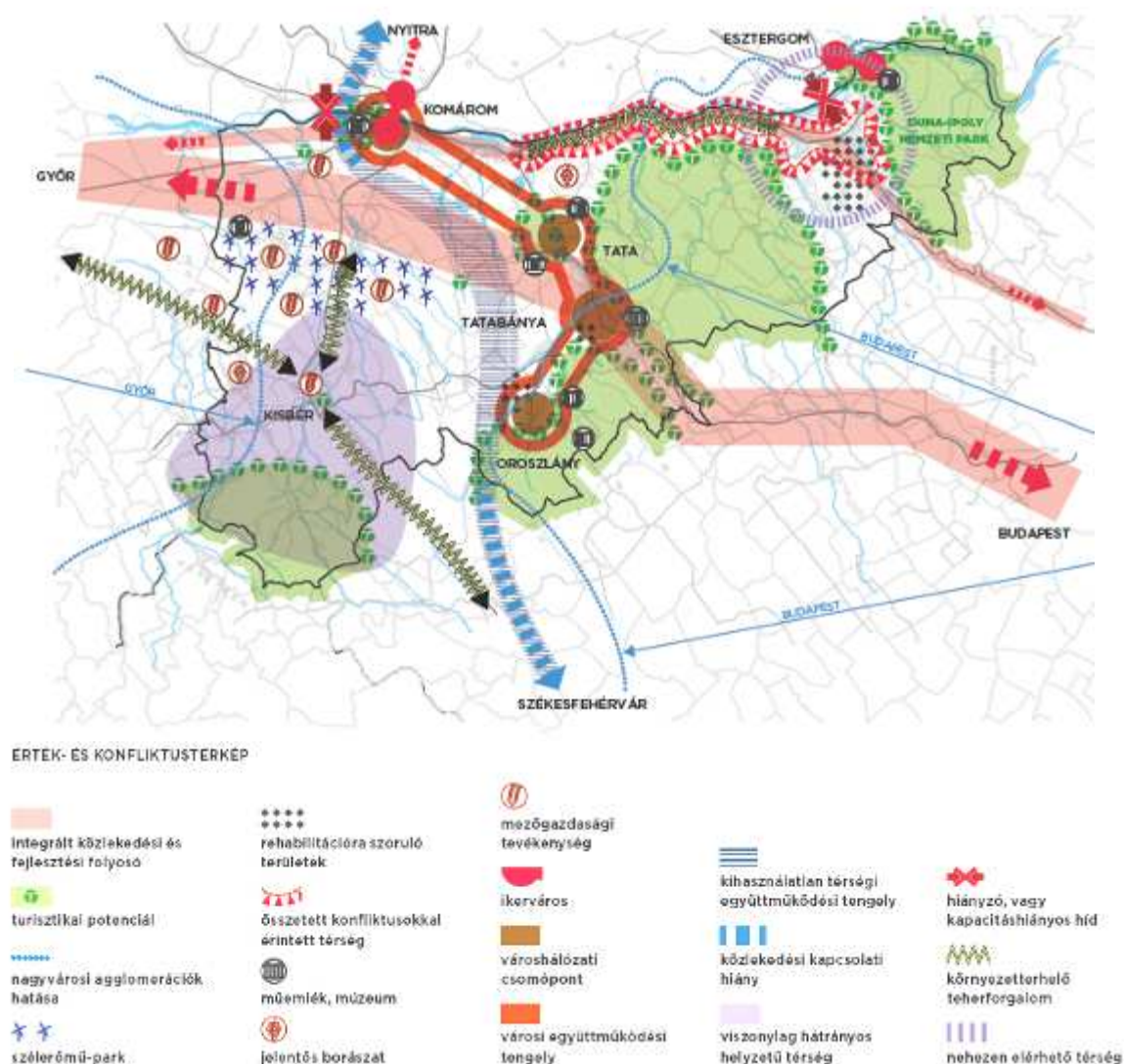
A következő ciklus kiemelt fejlesztéspolitikai prioritása a programozott, területileg integrált fejlesztési törekvések támogatása. Ez lehetővé teszi, esetenként kikényszerítheti a forrásszerző verseny helyett a települési - térségi együttműködések alapuló arányos fejlesztések megvalósulását.





A megye területén két markáns, integrált települési és közlekedéshálózati folyosó húzódik. Magyarország legfontosabb nyugat-európai kapcsolata, az M1-es autópálya, és vasúti megfelelője, az 1. sz. vasútvonal is a tatabányai folyosóban halad végig, mely a megye szószerinti gerincvonala (ezzel nagy átfedésben van az Által- és völgyében az **Oroszlány–Tatabánya–Tata–Almásfüzitő** kapcsolati zóna). A Budapest, Pozsony és Bécs közötti fejlődési tengely kiemelkedő szállítás-logisztikai előnyt, a ráfűződő településeknek komoly gazdasági lehetőségeket biztosít. Ezek a kedvező telepítési feltételek alapozták meg a megye új ipari tengelyének kifejlődését **Tatabánya** központtal.

A másik tengely a Duna mentén húzódik az Esztergom–Dorog–Nyergesújfalu–Lábatlan–Süttő–Komárom sávban.



A dinamikus közlekedési és gazdasági korridorokban fekvő határtérségben helyi és összeurópai érdek a kapcsolatok intenzitását növelni. A stratégia ezt három szempont mentén építi föl: koncentráció, összekapcsolás és együttműködés. A koncentráció alatt egyszerre érti a versenyképességet és „a gazdasági sűrűségbeli különbségek leküzdését”, amit a területileg kiegyenlített fejlesztés szinonimájaként használ. Más oldalról pedig az előző korridorok kedvező fejlesztő hatásának a szétterítését, továbbgörgetését célozza meg, az elérési idők rövidítésével (belső közúti-vasúti kapcsolatok javítása), a határátlépési pontok kapacitásának és mennyiségének növelésével (az utóbbi lehetősége ugyan erősen korlátozott), illetve az

egymással határos két megye (Komárom-Esztergom és Nyitra) közlekedésfejlesztéseinek összehangolásával. A dokumentum egyik fő iniciatívája lehetett, hogy e kérdésben nagyon kevés történt az infrastruktúrák megépítése terén a 2004-es csatlakozás óta.

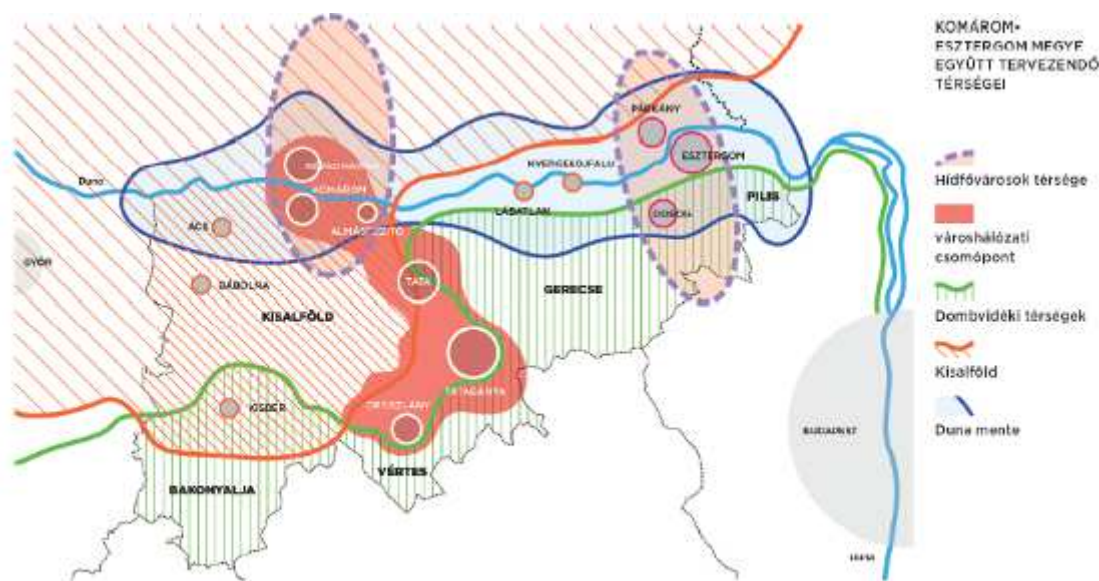
A megye népességszáma 1990 óta gyakorlatilag stagnál, de kistérségenként számottevő különbségek mutatkoznak a természetes szaporodás, illetve fogyás, valamint a belföldi vándorlási különbözet függvényében. Az elmúlt közel egy évtized során, a megye kistérségei közül az oroszlányi és a kishévi kistérségben csökkent a megyei átlagot meghaladó mértékben a lakónépesség Komárom-Esztergom megyében a foglalkoztatási arány 2000 és 2010 közötti években rendre magasabb volt az országos átlagnál, ami a megye országon belüli kedvező pozíciójára utal.

A vidéki térségek versenyképességének gyengüléséről árulkodik, hogy míg a középső, iparosodottabb térségekben (a Tatabányai- a Tatai és az Esztergomi kistérségek területén), illetve a 11-es út mentén növekedni tudott a népesség 2001-2010 között, addig a többi térségben népességcsökkenés volt tapasztalható. Az előregedés viszont éppen ezekben a térségekben kevésbé súlyos.

A megye a nemzetközi tőke egyik kiemelt célpontja volt, és a válság ellenére még az is maradt. Ez a tény nem csupán a közvetlen gazdasági teljesítményekre hatott pozitívan, de nagymértékben hozzájárult ahhoz, hogy a megye aktív lakossága hozzászokott a fejlett európai és tengeren túli munkakultúrához, az átlagnál magasabb jövedelmi szintet ért el, ami viszont a lakossági fogyasztást és ezáltal a lakossági szolgáltatásokat nyújtó kisvállalkozások és az építőipari vállalkozások életképességét, nyereségeit is növelte (továbbgyűrűző hatás). A multinacionális tőke jelentős növekedési potenciállal rendelkező ágazatok alapjait fektette le a megyében: járműipar, elektronikai ipar, gépipar, megújuló energiaipar. A jelenlegi elhúzódó válságperiódus markánsan rámutatott a megújult megyei ipar egyes szektorainak sebezhetőségére.

Komárom-Esztergom megye iparát nagyfokú koncentráció jellemezi. 12 ipari park működik a megyében, nyolc a Duna mentén, négy az Oroszlány-Tatabánya-Tata városhálózati csomópont területén. Az ipari parkok kihasználtsága változó, jelentős tartalékokkal bírnak. Az ipari telephelyek további jelentős tartalékai a felhagyott, rekultivált barnamezős területek, azonban ezek hasznosítása még nem indult be. Klaszterizáció a fémipari vállalkozásoknál, a megújuló energiatermelés és tárolás vonatkozásában van kibontakozóban, illetve a nagyobb térségben létre hoztak egy járműipari klasztert (Vértes-Duna) több település (pl. Mór, Tatabánya, Komárom, Kishévi stb.) együttműködési támogatásával.

A megyét két részre tagoló Tata-Tatabánya-Oroszlány tengely és a vele szorosan együtt élő települések alkotta „funkcionális várostérség” főleg spontán elemekből szövődő kapcsolatrendszerének szervezett együttműködéssé alakítása, és a működőképes városhálózati csomópont megteremtése igen nehezen kezelhető fejlődési trend. A bonyolult érdekszövevények elfogadható szintű egyensúlya a települések együttműködése esetén a térség és a megye fejlődésének motorja lehet. E várostérség súlypontja kétségtelenül Tatabánya, ugyanakkor elindult egy egészséges munkamegosztási folyamat, amelyben a lakóterületi és rekreációs-turisztikai vonatkozásban Tata jelentősége fokozódik, míg Oroszlány, megtartva hagyományos ipari funkcióit, turisztikai vonatkozásban is erősödik.

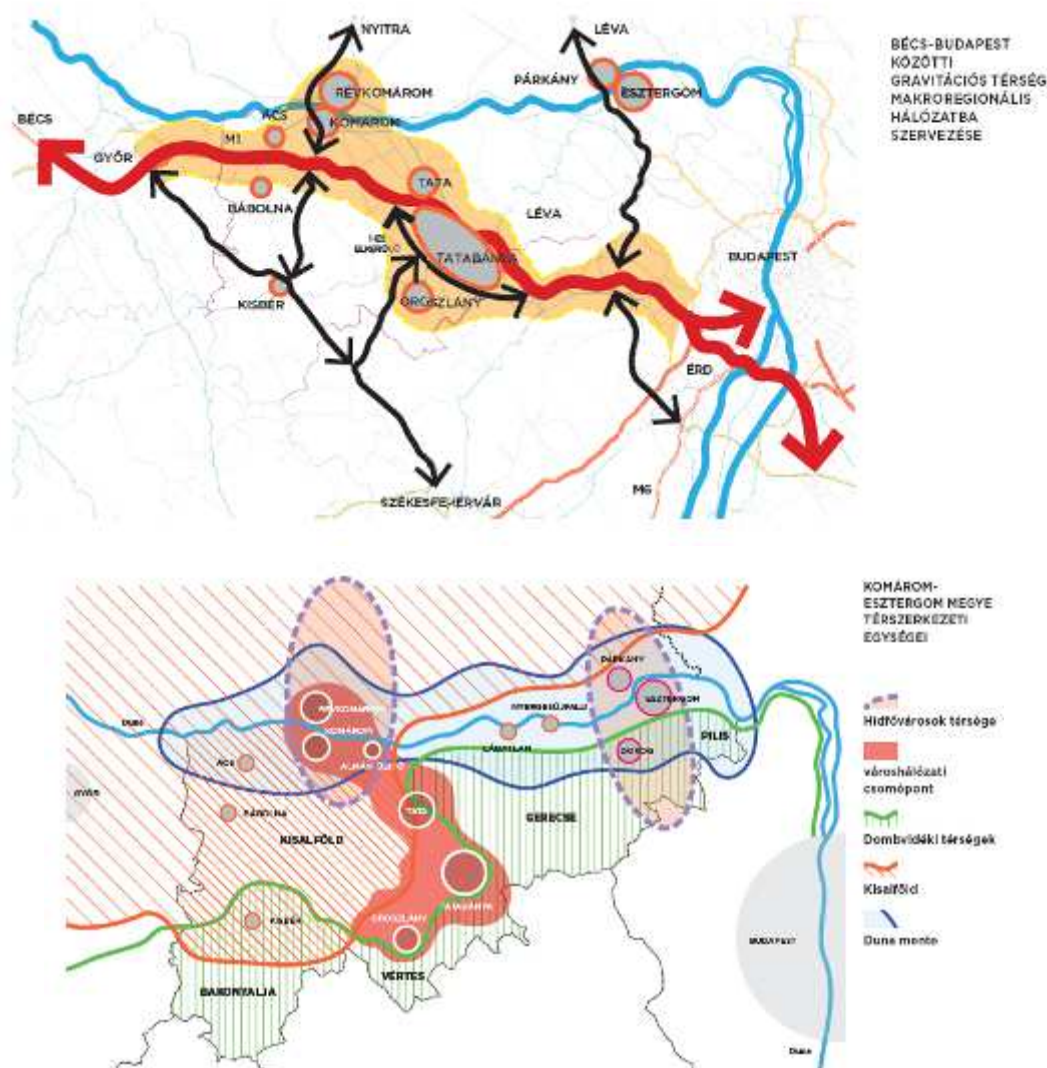


### Jövőkép

Komárom-Esztergom megye számára kiemelt fontosságú, hogy erős pozícióját az ország gazdaságában fenntartsa, közép-európai pozícióját erősítse. A területfejlesztés nagy kihívása, hogy úgy kell megtartani a tökevonzó képességet, és a multinacionális tőke iránti nyitottságot, hogy közben mindent meg kell tenni a globális válságjelenségeknek való kitettség csökkentése érdekében. Az előbbi biztosít kiemelkedő pozíciót a jövedelemtermelés, a foglalkoztatás, a korszerű munkakultúra elsajátítása terén, míg a globális gazdasági, demográfiai és környezeti válságjelenségeket helyi szinten kell kezelni.

- új térszerkezeti erővonalak és térségi együttműködési hálózatok kiépülésére, a tudás- és információs társadalomba történő felzárkózásra és a sokrétű alkalmazkodás feltételeinek megteremtésére épül
- Budapest – Pozsony – Bécs városhármas között, a megye súlypontjában elterülő Oroszlány-Tatabánya-Tata és a velük egyre szorosabb kapcsolatban élő Komárom, valamint funkcionális térségük újrapozicionálása makroregionális pozíciójának erősítéséhez, és a gazdaság versenyképességének hosszú távú fenntartásához szükséges, a szoros és sokrétű térségi együttműködés 2030-ra magától értetődővé válik. Az elérhető, szolgáltató és környezettudatos váló városhálózati csomópont nemzetközi szinten is jegyzett gazdasági motorrá fejlődik, miközben jelentős mértékben járul hozzá a Duna-régióban jelentős potenciállal bíró Bécs/Pozsony- Budapest gravitációs régió megerősödéséhez
- Duna mente, ahol a komplex válságkezelés és a 21. század kihívásainak való megfelelés érdekében alapvető struktúra- és irányváltás következik be 2030-ra
- rozsdaterületek, tájsebek, barnamezők fokozatos eltűnésével, a bányászati-ipari múlt értékes emlékeinek kulturális örökséggé és turisztikai vonzerővé transzformálásával, a szocialista lakótelepek zöldfelületben gazdag, sokfunkciós, alacsony költségű családbarát lakónegyedekké válásával, az egykori zártkertek differenciált stratégiák menti konszolidációjával, a megye az értékek megőrzése és hasznosítása mellett zárja le végérvényesen a rendszerváltást megelőző korszakot.

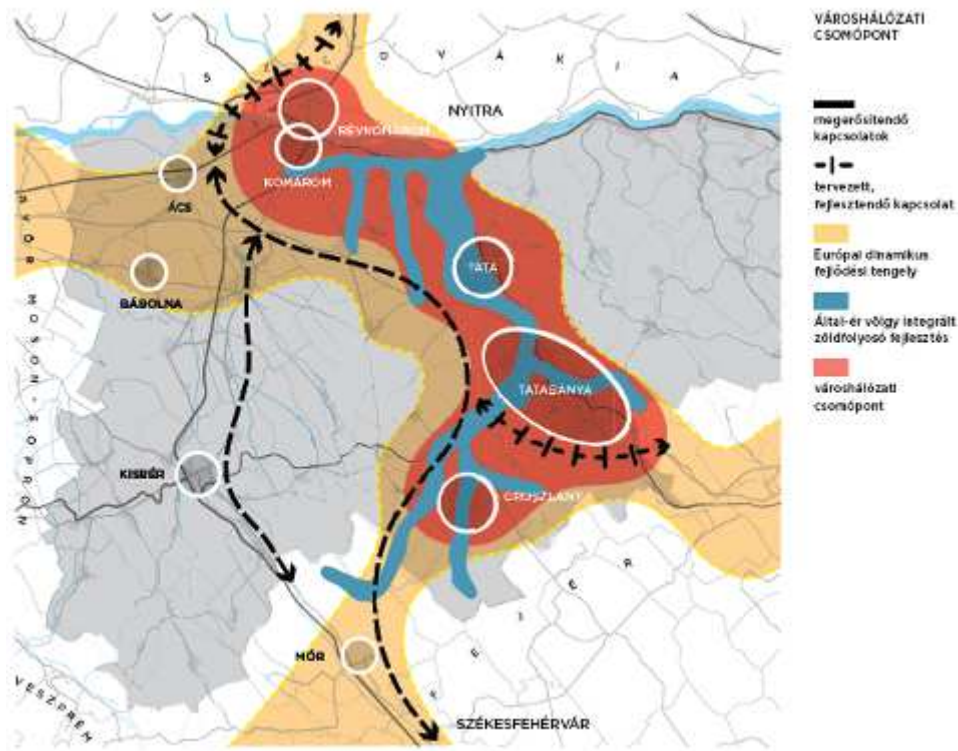




## XXI. SZÁZADI URBANIZÁLT TÁJ

A városokban meglévő párhuzamos kapacitások leépítésével a megye nagyot lép előre a fenntarthatóság és a hatékonyság globálisan is szükségszerű céljai felé. Az összehangolt területfelhasználásra épülő szisztematikus fejlesztéspolitika biztosítja a térségspecifikus ágazatok, szolgáltatások kiteljesedését, a korábbi ipari területek differenciált rekultivációját vagy további intenzív használatát. A városeyüttes közösen fejlesztett ipari parkjaiban a hagyományos húzóágazatokon kívül a zöldipar, a megújuló energiaipar és a mezőgazdasági feldolgozó üzemek is megtelepednek, így a legkülönbébb szakterületek szakemberei számára vonzó munkahelykínálat áll rendelkezésre.

A városeyüttes térségén átfolyó Által-ér völgye, valamint a vízrendszer fontos részét képező Tatai (Öreg)-tó, a Ferencmajori-halastavak, a Tatabánya és Oroszlány közötti hűtőrendszer, az átfogó víz- és tájrendezés eredményeként változatos rekreációs- és sportterületekkel, kulturális, szabadidős kínálatok sorával szolgálja a megye népességének egészségtudatos életvitelét, miközben a várostérség, az urbanizált táj szerkezetalkító gerincévé válik. A vízgazdálkodás többcélú megvalósítása és a nagyléptékű tájrendezés eredményeképpen a táji, és a fenntartható módon urbanizált települési térségek, valamint a vízrendszerből öntözött mezőgazdasági területek harmonikusan egészítik ki egymást.



- az élelmiszerverteikum versenyképességének, foglalkoztatási és jövedelemtermelő kapacitásának erőteljes javulása;
- az urbanizált térségekkel való kapcsolatok markáns javulása és az infokommunikációs rendszerekben rejlő bővülő lehetőségek kiaknázása;
- a kisváros-hálózat és a mikroközpontok stabilizáló szerepének megerősödése;
- a természeti erőforrásokkal való fenntartható gazdálkodás és a ráépülő diverzifikált helyi gazdaság;
- a civil társadalom, a közösségek megerősítése és a helyi gazdaság működtetését és bővülését szolgáló képzettség, tudás, készségek és képességek fejlesztése (humán- és társadalmi tőke fejlesztése).

## JÖVŐKÉP 2030 STABILAN AZ ÉLVONALBAN

Új térszerkezeti erővonalak, térségi együttműködési hálózatok, felzárkózás a tudás- és információs társadalomba

### ÁTFOGÓ CÉLOK 2014–2030



### STRATÉGIA 2014-2020 TERÜLETI CÉLOK





A program teljes 7 éves forráskerete: 25,94 milliárd Ft (310,1 Ft/Euró árfolyamon számolva). Az Akcióterv végrehajtásának kizárólagos forrása a Kormányhatározat szerinti 25,94 mrd forint, ami magába foglalja az európai uniós forrásoknak a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (továbbiakban TOP) keretében felhasználható részét, a nemzeti önrészt és a projektgazdák (a TOP esetében nagyobbbrészt önkormányzatok) által biztosítandó önrészt (amennyiben a támogatási intenzitás kevesebb, mint 100%).

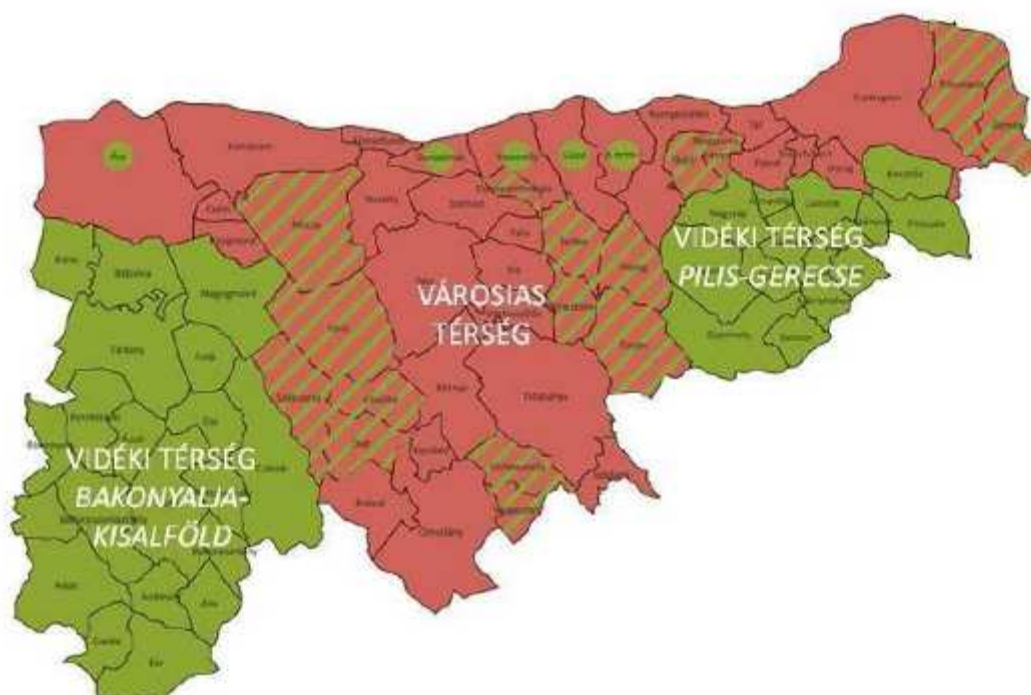
Az ITP az ágazati OP-kból megvalósítható fejlesztéseket azonban nem tartalmazhatja. A végrehajtás és nyomon követési (monitorozási) feladatok egyszerűsítése, átláthatósága érdekében – a Stratégiai Programnál a beavatkozások jóval szűkebb körét rendszerbe szervező – ITP célrendszerét az alábbiak szerint indokolt kialakítani:

**Ad 1.** A Stratégiai Program prioritási sorrendjének a TOP logika szerinti újrendezése: 1. gazdaságmunkaerő mobilitás, 2-3 fenntartható települések és térségek, 4. humán infrastruktúra 5. ESZA típusú fejlesztések;

**Ad 2.** A Stratégiai Program I. III. és V. prioritásai különösen nagy arányban tartalmaznak ágazati operatív programokból megvalósítható fejlesztéseket, az ágazati elemektől megfosztott prioritások TOP-ból finanszírozható beavatkozásainak köre viszont már annyira leszűkült, hogy indokolt több prioritás összevonása.



*1térkép: Komárom Esztergom megye funkcionális térségei – városias és vidéki térségek. A tömör barna szín a városias települések magtelepülései, a sraffozott települések a városias térségek kapcsolódó települései. Zöld pötty: Duna menti térség városias települései, erős vidéki jelleggel, melyek a Duna menti városias térségi és a vidéki térség települései.*



2. térkép Tatabánya központú városálázati csomóponti térség

**Tatabánya központú városálázati csomópont:**

**magtelepülések:** Tatabányai, Tatai, Oroszlányi járások városai; a városokkal határos és közvetlen közúti kapcsolattal (max. 5-6 km távolság központ-központ között: **Bokod**, Kecskéd, Szárliget, Környe, Vértesszőlős, Baj, Szomód, Naszály) rendelkező (szuburbánus) falvak, továbbá Komárom, Almásfüzitő

**kapcsolódó települések:** Mocsá; Kocs, Dunaalmás, Dunaszentmiklós, Tardos, Neszmély; Szákszend, Kömlőd, Dad, Tarján, Héreg, Vértessomló, Vértestolna, Várgesztes

Tekintve, hogy azonos TOP intézkedésből különféle célok is megvalósulnak, a kapcsolatot maguk a TOP intézkedések biztosítják. Így az ITP integrációra alapozó szemléletmódja abban is tetten érhető, hogy több célnak együttesen szükséges megvalósulnia ahhoz, hogy a TOP prioritásai a megyében érvényesüljenek. Bokod vonatkozásában összeszedve -

| I. ERŐS MAKROTÉRSÉGI POZÍCIÓKKAL RENDELKEZŐ, STABIL, DIVERZIFIKÁLÓDÓ GAZDASÁG |   |
|---|---|
| Forrás:   | TOP 1.1; 2.1; 1.3; 4.3; 5.1; 5.3  |
| TOP 1.1   | Városhálózati csomópont és az Ikerváros-térség magtelepülésein preferált a barnamezős területek fejlesztése (alapinfrastruktúra kiépítésével, fejlesztésével, energiahatékonysági beavatkozások) és a meglévő épületek innovációs központ, szolgáltató központ, inkubátorház célú hasznosítása. Zöldmezős területek a meglévő és tervezett nagytérségi hálózatok közvetlen elérhetősége esetén preferáltak, elsősorban húzóágazatok (járműipar, gépgyártás, mechatronika, mikroelektronika, megújuló energia, élelmiszeripar, agrárium) jelentősebb foglalkoztató kapacitású vállalkozásainak befogadása céljából. Ikerváros-térségben logisztikai fejlesztés is preferált.<br>Városias térségekben TOP 1.1 forrásból meglévő (belterületi) önkormányzati (többségi tulajdonú) épületek: inkubátorház, vállalkozók háza, szolgáltatóház, irodaház fejlesztések az innováció ösztönzése érdekében (kiemelten start-up kezdeményezések, co-working irodák, azaz bérelhető közösségi irodatermek |



|                    |  |
|--------------------|--|
|                    | <p>céljára) kiemelten preferáltak, amennyiben a TOP követelményrendszere e szempontból a megvalósítás során nem változik.</p> <p>Városhálózat és a Duna térség ún. kapcsolódó településein meglévő, alulhasznosított épületek gazdasági célú újrahasznosítása e cél keretében támogatható, különösen akkor, ha a beköltöző vállalkozás(ok) innovatív jellege és/vagy a nagytérségi beágyazódáshoz való hozzájárulás (pl.: exportképes termék, szolgáltatás, pl. innovatív start-up jelleg) igazolható,</p> <p>Kiemelten preferált gazdasági infrastruktúra energiahatékonysági és megújuló energiahasznosítási célú fejlesztése.</p> <p>A Rövid Ellátási Lánc infrastruktúrájának megteremtése érdekében történő gazdasági infrastruktúrafejlesztés akkor támogatott ha VP vagy MAHOP források felhasználásával a REL többi eleme is megvalósul, így az működő képes.</p> <p>Térségi szinten jól feltárt, belterületen lévő vagy belterülethez kapcsolódó, külterületi lakott hely (tehát az ott élők számára foglalkoztatást biztosító) v. egyéb belterület részét képező barnamezős területek fejlesztése TOP 1.1-ből helyi gazdaság céljára és csak akkor támogatható, ha járáson belüli vállalkozások betelepülési szándéka igazolható (elvárt betelepülési arány a projekt kiválasztási felhívásban meghatározandó).</p> <p>Ugyanakkor üres, vagy alul hasznosított épület felújítása inkubátorház, szolgáltatóház vagy vállalkozók háza céljára, kifejezetten támogatott ebben a térségben, amennyiben a TOP követelményrendszere ebben a vonatkozásban nem változik.</p> <p>Új épület gazdasági célra csak városokban, TOP 2.1 település rehabilitációs és TOP 4.3 szociális rehabilitációs projekthez kapcsolódóan, ahhoz illeszkedő funkcióval építhető.</p> <p>Kiemelten preferált meglévő gazdasági infrastruktúra energiahatékonysági és megújuló energia-hasznosítási célú fejlesztése és vízvisszatartással tervezett vízrendezése</p> |
| TOP 1.3<br>TOP 3.1 | <p>A TOP 1.3 térségspecifikus felhasználása preferált a megye nagytérségi beágyazódásának felgyorsítása érdekében:</p> <p>Városhálózati csomópont jelentős foglalkoztató kapacitású vállalkozásait koncentrálnó gazdasági területek összekapcsolása és M1-re ráhordása;</p> <p>Ráhordás az Ikerváros-térség tervezett határátkelő pontjaira; TOP 3.1 forrásból e cél keretében kifejezetten vidéki térségekben támogatandó a foglalkoztatási központok elérhetőségét szolgáló, kiemelten hálózatos, illetve integrált fejlesztések (eszközváltó pontok, hivatásforgalmat is szolgáló kerékpáros infrastruktúra)</p>  |
| TOP 2.1            | <p>TOP 2.1 Rehabilitációs akcióterületen alulhasznosított meglévő épületek helyi kereskedelem, szolgáltatás céljára történő fejlesztése, továbbá helyi piacfejlesztés preferált.</p>   |
| TOP 5.1<br>TOP 5.3 | <p>A TOP 5.1 terhére e cél keretében a nagytérségi beágyazódásban meghatározó megyei húzóágazatok (járműipar, gépgyártás, mechatronika, mikroelektronika, megújuló energia, élelmiszeripar, agrárium) szakemberigényének kielégítését szolgáló paktumok (üzleti infrastruktúrához, befektetés-ösztönzéshez, térségi gazdasági hálózathoz, helyi termékmenedzsmenthez, helyi gazdaság-szervezéshez kapcsolódó megyei szintű képzési, foglalkoztatási programok).</p>  |

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
|                                       | <p>Az ITP I. céljához kapcsolódóan a TOP 5.3 keretében szintén a megye nagytérsgégi beágyazódása kiemelt prioritás, ennek érdekében megvalósítható ösztöndíjprogramok, továbbá klaszterek, beszállítói hálózatok, innovációs hálózatok létrehozásához szükséges kapcsolatépítési programok támogatása indokolt.</p> <p>Kifejezetten vidéki térségekben, amennyiben a VP és a TOP közötti lehatárolás ezt lehetővé teszi, a REL-hez kapcsolódó szervezési, részvételi tervezési-szervezési folyamatok lebonyolítása, helyi termékmenedzsment, helyi gazdaság-szervezés szakemberképzése (TOP 5.1), továbbá a részvételi tervezési folyamatok támogatása és kapcsolódó tanulmányi ösztöndíjprogram (TOP 5.3) preferált.</p> <p>A TOP 5.1 keretében vízrendezéshez, zöldfelület fejlesztéshez, hulladékgazdálkodáshoz kapcsolódó foglalkoztatási paktum létrehozása indokolt.</p> <p>Speciális, a vidéki térségek adottságait kihasználni képes innovatív kezdeményezések szakemberigényének kielégítését szolgáló ösztöndíjprogram létrehozása (halgazdálkodás, lovasterápia, stb) preferált, lehetőség szerint külföldi tanulmányút lehetőségekkel.</p>   |
| <b>II. MEGYEI TURISZTIKAI PROGRAM</b> |  |
| Forrás                                | TOP 1.2; 2.1; 3.1; 5.1; 5.3  |
| TOP 1.2                               | <p>megyében három tematikus turisztikai programtérsg került lehatárolásra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Duna menti térség;</li> <li>▪ <b>Által-ér</b> (Városhálózati csomópont azon települései, melyek az Által-érrel vagy az Általér vízgyűjtőjéhez tartozó kisvízfolyással, állóvízzel rendelkeznek);</li> <li>▪ Vidéki tájak.</li> </ul> <p>Azok az attrakciófejlesztések preferáltak, melyek a tematikus térségek turisztikai arculatát, tematikus identitását erősítik, kapcsolódva az országos programokhoz, melyek GINOP keretében támogatottak (EUROVELO, LIMES, Forster Központ kastélyprogramja, elismert országos zárandokútvonalak, „Bejárható Magyarország Program”), továbbá a VP keretében támogatottak (borturizmus, lovasturizmus, vadászturizmus, horgászturizmus – a vidéki turizmusfejlesztés TOP és VP közötti lehatárolása még változhat!!!). TDM szervezetek létrehozását és tevékenységeit szintén a GINOP támogatja az ismert TOP/GINOP lehatárolás szerint.</p> <p>A GINOP/VP/TOP lehatárolás függvényében támogatandók a világörökség várományos tematikákhoz, a Nemzeti Lovas Stratégiához, az Országos Vízi turizmus és Sportfejlesztési Koncepcióhoz kapcsolódó fejlesztések.</p> <p>Által-ér mentén elsősorban a Forster programhoz kapcsolódó Esterházy örökség, továbbá a bányászati-geológiai-régészeti örökség bemutatása preferált;</p> |
| TOP 2.1                               | <p>Rehabilitációs akcióterületen, integrált fejlesztés keretében megvalósuló, kulturális örökségi értéket hasznosító fejlesztések kifejezetten preferáltak. Preferáltak továbbá azok az integrált fejlesztések, ahol TOP 2.1 (településrehabilitáció) és TOP 1.2 (turisztikai attrakciófejlesztés) együtt, illetve egyéb TOP források együttes alkalmazása révén a település turisztikai vonzereje növekszik.</p>  |



|  |   |
|--|---|
| TOP 3.1  | <p>Kerékpáros-turizmus fejlesztése során preferáltak a megyei területrendezési terv szerinti országos és térségi jelentőségű nyomvonalak megvalósítását szolgáló térségi projektek.</p> <p>Kerékpárút fejlesztések esetében a térségi összehangolás (min. két település közös projektje) vagy EUROVELO-hoz vagy turisztikai attrakcióhoz vagy turisztikai vonzerőt is növelő városrehabilitációs akcióterülethez kapcsolódás megyei elvárás annak érdekében, hogy a fejlesztés a megyei turisztikai célkitűzések megvalósulásához hozzájáruljon.</p>  |
| TOP 5.1<br>TOP 5.3   | <p>E cél keretében TOP 5.3 források kizárólag megyei vagy megyei koordinációban megvalósított programokra használható fel, az adott térségi tematika erősítése érdekében.</p> <p>Kiemelt cél, hogy a megyei turisztikai program három tematikus térségére a megye, erre dedikált TOP 5.3 forrásból egy-egy komplex turisztikai programot dolgozzon ki, továbbá megyei szintű marketingben, honlapban, mobil applikációkban a TDM-k tevékenységét koordináló projekteken, klaszterfejlesztéseken, hálózatépítésekben (TOP 5.3), továbbá képzésekben (TOP 5.1) gondolkodhasson.</p> <p>A turizmus foglalkoztatás igényének kielégítéséhez szükséges képzések (TOP 5.1), ösztöndíj programok, turisztikai térségek részvételi tervezése, turizmushoz kapcsolódó középiskolai közösségi szolgálat programok ösztönzése kiemelten támogatott (TOP 5.3).</p>  |
| <b>III. FENNTARTHATÓ MŰKÖDÉSRE ÉS RUGALMAS ALKALMAZKODÁSRA KÉPES TÉRSÉGEK ÉS TELEPÜLÉSEK</b> |   |
| Forrás   | TOP 1.1, 1.4; 2.1; 3.1;3.2;4.1;4.2;4.3;5.1;5.2;5.3  |
| TOP 2.1<br>TOP 4.3   | <p>Vidéki térségekben és a városias térségek községeiben a belterületi csapadékvízrendezési projektek megvalósítása kiemelten preferált. Ahol műszaki-földrajzi akadály nincs, ott a csapadékvíz-rendezést vízvisszatartással, a visszatartott csapadékvíz hasznosítási feltételeinek kialakításával kell megoldani</p> <p>Városias térségek városaiban csapadékvíz-rendezés és környezeti infrastruktúrafejlesztés csak integrált városrehabilitációs vagy szociális városrehabilitációs akcióterületen támogatható. Piac és kereskedelmi célú ingatlan fejlesztéséhez REL program kapcsolása szükséges a város-vidék kapcsolat erősítése és az elvárt gazdaságfejlesztő hatás elérése érdekében.</p> <p>Szociális rehabilitáció (TOP 4.3) a TOP követelményeket kielégítő városi területen támogatható (városias és vidéki térségekben egyaránt). Mivel az országos követelmények szerint a TOP 4.3 forráskerete csak szegregációval érintett vagy veszélyeztetett területeken használható fel, a fejlesztésbe mindenképpen be kell vonni a KSH adatszolgáltatása szerint szegregációval érintett, illetve veszélyeztetett területeket.</p> <p>A megyében legnagyobb ilyen összefüggő terület Esztergom kertvárosban található.</p> |
| TOP 3.1  | A TOP 3.1 források terhére elsősorban a kerékpáros infrastruktúra és kisebb   |

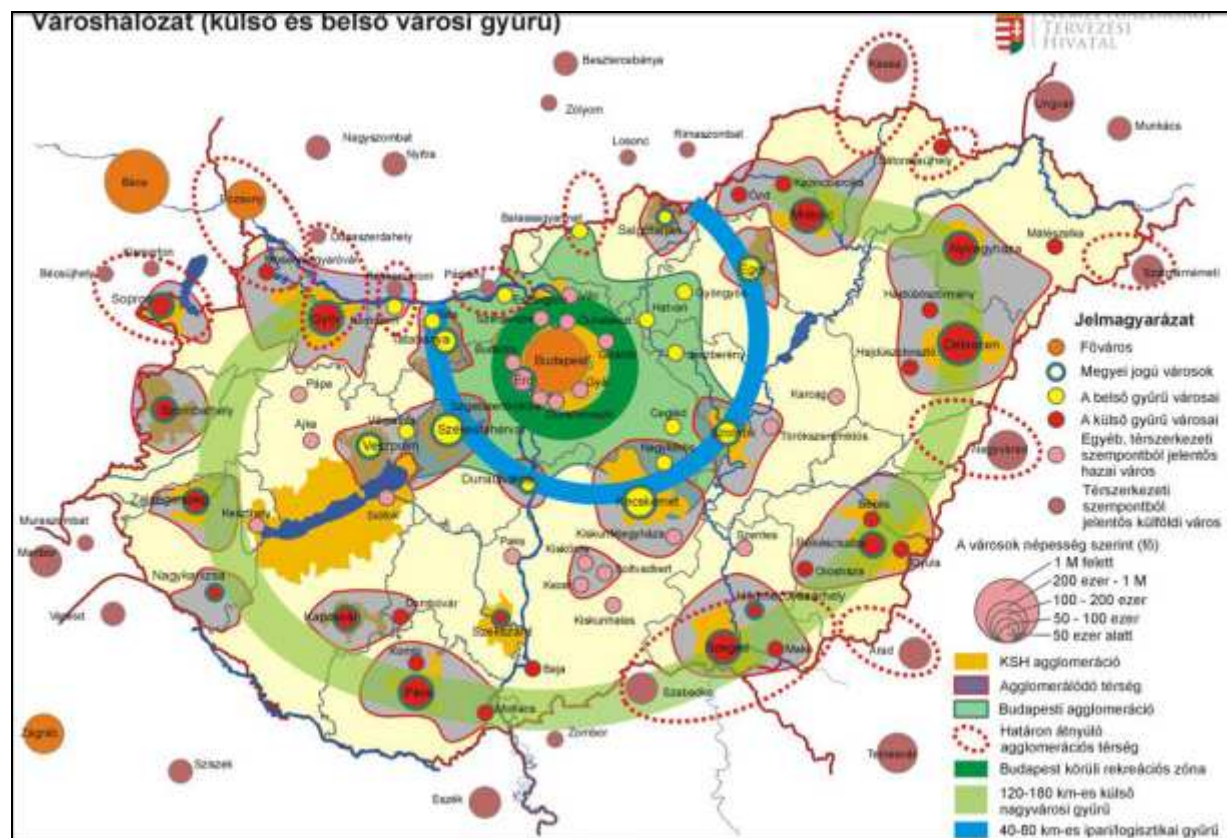
|                               |  |
|-------------------------------|--|
|                               | <p>eszközváltó pontok (pl.: buszmegálló+kerékpártároló, révállomás+kerékpártároló+parkoló) fejlesztendők. Eszközváltó pontok hálózatosan, közös projektben vagy több, a környezetbarát közlekedést szolgáló beavatkozást integrálva valósíthatók meg (így elérhető a TOP szerinti projektméret, továbbá a közös projekt, a közös arculat kialakítása a térségi összetartozást és identitást erősíti).</p> <p>A kerékpáros-barát település, a biztonságos közlekedés és a közösségi közlekedés fejlesztését integráló fejlesztések kiemelten támogatandóak. Városokban integrált rehabilitáció részeként megvalósított fejlesztések kiemelten támogatottak.</p>   |
| TOP 3.2<br>TOP 1.1            | <p>A TOP 3.2 fejlesztéseknél indokolt előírni, hogy az első beruházási projekt előkészítésével egyidejűleg (de a befogadás után, tehát EU forrásból) a településnek, vagy a település irányításával térségi szinten (konzorciumként) Fenntartható Energetikai Akció Programot kelljen kidolgozni és elfogadni.</p> <p>Több település által kidolgozásra kerülő közös Akció Program kifejezetten preferált, különösen kisebb településeken, illetve város és környéke, vagy járási szinten (de minden képviselőtestületnek külön el kell fogadni).</p> <p>Településenkénti Akció Programok esetében is elvárás, hogy a települések azokat összehangolják, egyes döntések egymásra épüljenek. Minden további fejlesztés támogatási kérelme már ilyen Akció Program birtokában nyújtható be.</p> <p>Kiemelten támogatottak a térségi SEAP alapján megvalósuló településcsoportban összehangolt komplex energetikai projektek.</p> <p>Vidéki térségek községekben és kisvárosaiban megvalósuló fejlesztések előnyt élveznek. REL-hez kapcsolódóan: SEAP keretén belüli biomassa felhasználás preferált e térségekben.</p> <p>TOP 1.1 fejlesztések keretében megvalósuló energetikai beruházások támogatottak a településüzemeltetési költségek csökkentése érdekében (is).</p> |
| TOP 1.4<br>TOP 4.1<br>TOP 4.2 | <p>Kisvárosok területén (10 ezer főnél kisebb népesség) kifejezetten pozitívum, ha a közszolgáltatások (egészségügyi és szociális intézményfejlesztés) integrált városrehabilitációs és/vagy szociális rehabilitációs akcióterületen valósul meg, mivel ezzel a projektek közötti szinergia erőteljesen érvényesül.</p> <p>Gyermek, egészségügyi és szociális alapellátást biztosító infrastruktúra energetikai fejlesztése kifejezetten támogatott a településüzemeltetési költségek csökkenése érdekében</p>   |
| TOP 5.1<br>TOP 5.2<br>TOP 5.3 | <p>Kiemelten támogatott TOP 2.1 és TOP 4.3 projektekhez kapcsolódó, azokat előkészítő akcióterületi részvételi tervezési folyamat (TOP 5.3) TOP 5.1 keretében térség –és településfejlesztési szakember, szociális munkás, közösségi tervezési szakemberképzés és foglalkoztatás indokolt.</p> <p>TOP 5.3 keretében ehhez kapcsolódó ösztöndíjprogramok, civil és lakossági kapacitásépítési és „empowering” (érdekérvényesítő képesség-fejlesztési) programok kezdeményezése indokolt.</p> <p>TOP 5.2 intézkedés forrása szociális rehabilitációs projektekhez (TOP 4.3) kapcsolódóan, annak ESZA fejlesztéseihez használható.</p> <p>További TOP 5.3 forrás e cél keretében TOP 2.1 és TOP 3.1-TOP 3.2 projekttel együtt használható („klímabarát „társadalmi befogadás” tematikákra és közösségi tervezésre.)</p>   |

|   |   |
|---|---|
| IV. FOKOZÓDÓ TÁRSADALMI AKTIVITÁS, BEFOGADÁS ÉS KREATIVITÁS |   |
| Forrás  | TOP 1.4; TOP 3.1; 2.1; 4.1, 4.2, 4.3; 5.1, 5.2, 5.3   |
| TOP 1.4<br>TOP 4.1<br>TOP 4.2                               | <p>Vidéki térségek leromlott állapotú közintézményi infrastruktúrájának (óvoda, egészségügyi és szociális alpinfrastruktúra) korszerűsítése kiemelt cél.</p> <p>A támogatás eszközökkel ösztönözni kell, hogy a gyermekintézmény fejlesztések során azon leromlott állapotú intézmények fejlesztése élvezzen prioritást, ahol a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek aránya magas.</p> <p>Időseket gondozó intézmény minden településen támogatható, elsősorban meglévő alulhasznosított épület felújításával. Új épület csak meglévő, lepusztult épület elbontásával, annak telkén támogatott, ha jól használható, meglévő ingatlan igazoltan nincs a településen, illetve ha a meglévő épület elhelyezkedése kifejezetten hátráltatná a közszolgáltatás céljának megvalósulását. Csökkenő népességű, előregedő vidéki települések kiemelten preferáltak.</p> <p>Külterületi szociális fejlesztés kizárólag tömegközlekedéssel is jól megközelíthető kiürült/alulhasznosított major, gazdasági telephely területén mezőgazdasági munkaterápiát jelentős súllyal alkalmazó, ezáltal saját jövedelmet termelő intézmények esetén támogatható. Mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó fejlesztés esetén VPből támogatott fejlesztés megvalósítása is elvárás.</p> <p>Városias térségek pozitív vándorlási különbözetű magtelepüléseinek bölcsődei, óvodai kapacitásbővítés kiemelten preferált</p> <p>Családi napközi fejlesztése mindenhol támogatható, ahol a projektgazda a projektfenntartást hitelt érdemlően igazolni tudja.</p> |
| TOP 3.1   | Közzolgáltatások elérhetősége, különösen külterületi lakott helyekről, egyéb belterületekről preferált, amennyiben az adott helyen hiányos a közzolgáltatás   |
| TOP 2.1<br>TOP 4.3  | Az egészséges életmódot ösztönző városrehabilitációs fejlesztések, mint a különféle generációkat mozgásra, fizikai aktivitásra ösztönző játszóterek, tornapályák, futópályák, gördeszka pályák, mászófalak, továbbá városi kertek stb. kialakítása, különösen barnamezős területek megújításával, kiemelten támogatott.   |
| TOP 3.2   | REL-hez kapcsolódóan: SEAP keretén belüli biomassza felhasználás preferált a vidéki térségekben   |
| TOP 5.1<br>TOP 5.2<br>TOP 5.3                               | <p>Vidéki térségben foglalkoztatási paktummal (TOP 5.1) kell támogatni, hogy az újfelfújított intézményekbe kerülő új alkalmazottak lehető legnagyobb arányban a helyikistérségi környezetben élők közül kerüljenek ki.</p> <p>Szociális rehabilitációs akcióterületek népességét ellátó közzolgáltatások alkalmazottainak érzékenyítését szolgáló TOP 5.2 projektek támogatása indokolt.</p> <p>TOP 5.3 forrásai társadalmi innovációk ösztönzésére használhatók e cél keretében, a közzolgáltatások, hátrányos helyzetű gyermekek befogadása, felzárkóztatása, a közzolgáltatások hozzáférhetőségének biztosítása terén.</p>  |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>TOP 5.3 Ösztöndíj programokkal is segíthető a közszolgáltatások szakemberigényének kielégítését szolgáló TOP 5.1 paktum. Kiemelten támogatandó halmozottan hátrányos helyzetű fiatalok képzése és foglalkoztatása. TOP 5.3 projektekkel támogatandók a halmozottan hátrányos helyzetű gyerekek továbbtanulási esélyeit javító komplex programok.</p> <p>Gyermekintézmények szakembereinek külföldi tanulmányútja és továbbképzése támogatandó, kiemelten a nagy arányban halmozottan hátrányos helyzetű gyermekekkel, felnőttekkel, családokkal foglalkozó szakemberek esetén</p> |
|--|--|

### **Országos településfejlesztési koncepció**

Bokod Tatabánya agglomerálódó térségében található, mely Budapesttől számított 40-60 km-es ipar/logisztikai gyűrű része is egyben. Pozíciója elsősorban Budapest közelsége és jól megközelíthetősége (M1 autópálya nem csak országosan, hanem európai szinten is fontos közlekedési folyosó) adja, valamint hagyományosan ipari szerkezettel rendelkező városok közelsége, kapcsolatai, mint Tatabánya vagy Oroszlány. Bár Bokod közvetlen autópálya kapcsolattal nem rendelkezik, de annak jó megközelíthetősége lehetőséget rejt magában.



### **1.3 A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata**

A településfejlesztési koncepció során a következő területrendezési dokumentumok kerültek figyelembe vételre.

- Országos Területrendezési Terv (2003. évi XXVI. tv.)

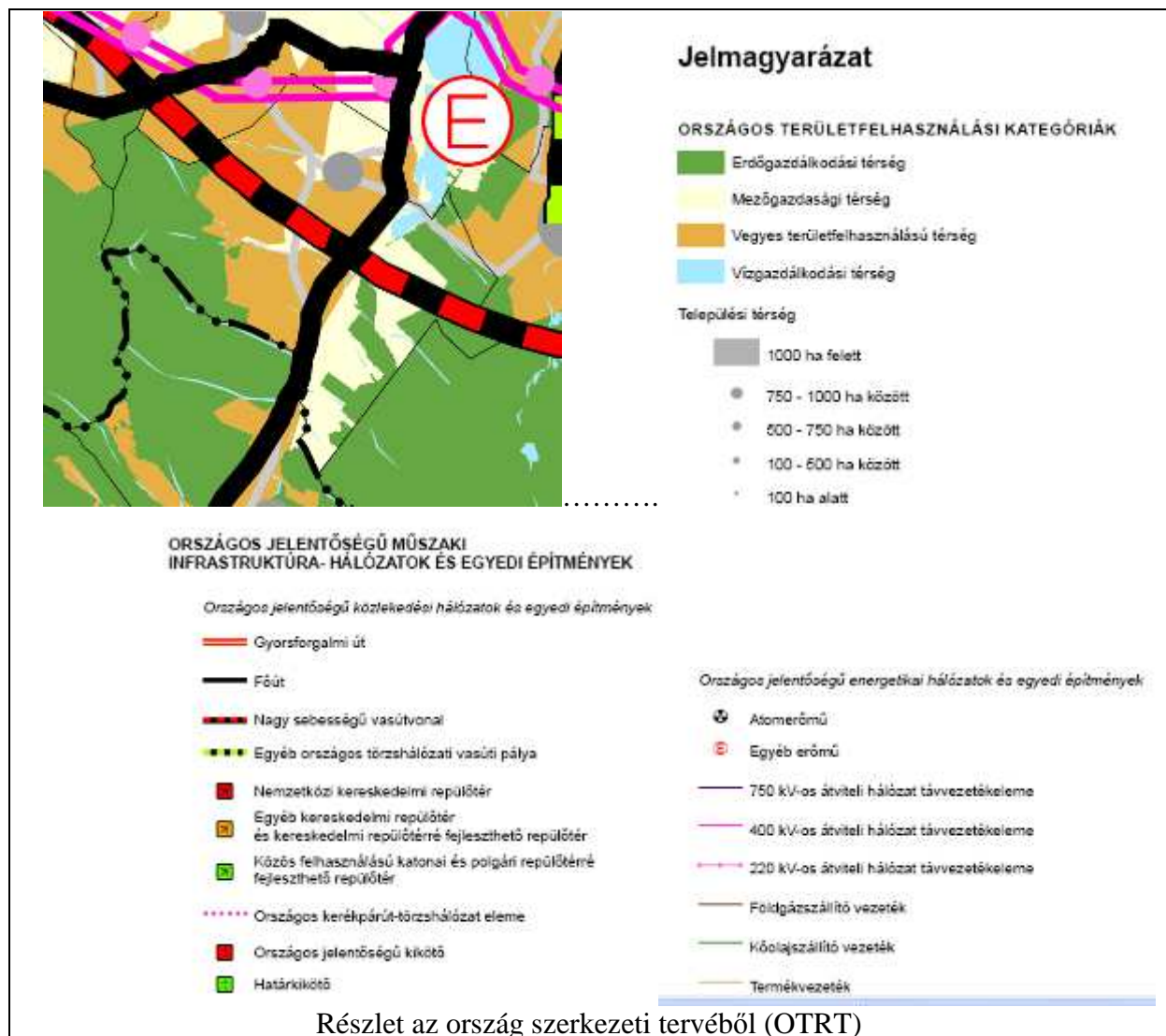
- Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Terve

### Országos Területrendezési Terv

Bokod víz-, erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vegyes területfelhasználású és települési térség országos területfelhasználási kategóriában érintett.

Bokod a következő országos jelentőségű műszaki és infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket tartalmaz az ország szerkezeti terve:

- főút
- egyéb erőmű
- 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték
- 220 kV-os átviteli hálózat távvezeték
- nagysebességű vasúti fővonal





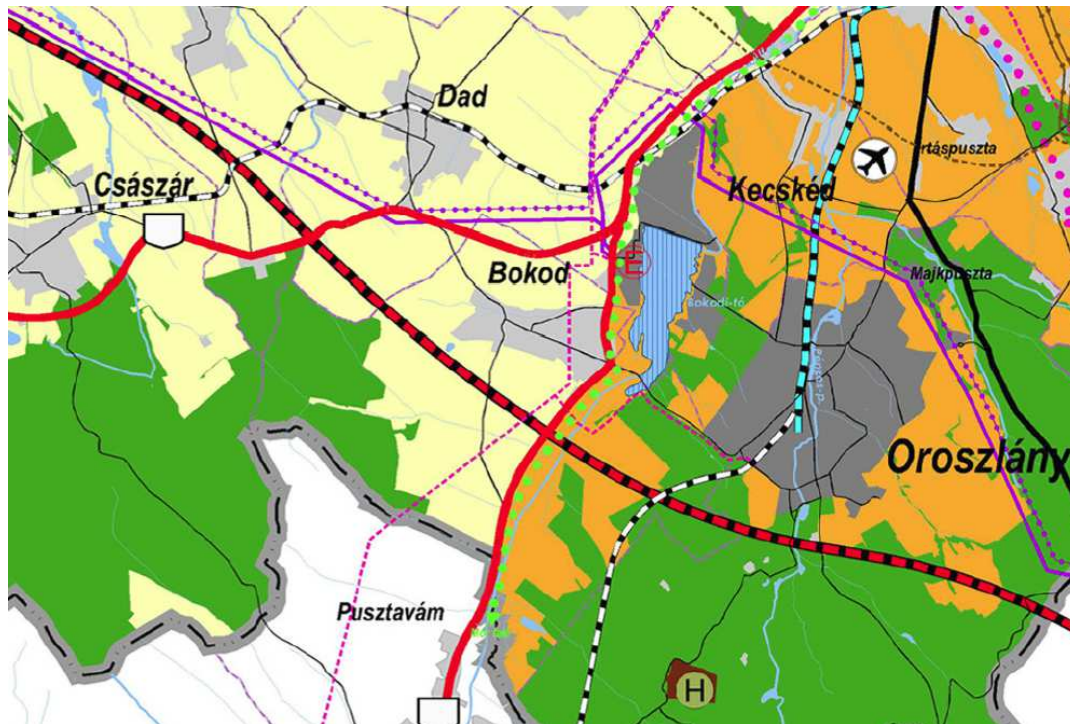


## Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Terve

Komárom-Esztergom Megye Önkormányzatának Közgyűlése – törvényi kötelezettségének megfelelően – 2010 decemberében megindította a megye 22/2005. (IX.29.) sz. közgyűlési rendelettel, továbbá a 183/2005 (IX.29.) sz. és 184/2005 (IX.29.) sz. közgyűlési határozatokkal jóváhagyott területrendezési tervének módosítását. A megyei területrendezési terv (továbbiakban MTrT) elsősorban az országos, a térségi és a települési szintű szerkezetalakítási, rendezési szándékokat hivatott térben összehangolni. Fontos feladata továbbá a tervnek, hogy a magasabb szintű jogszabályok szabta keretek között – térben egymáshoz hangolja a települések egyedi szándékait, illetve a helyi és a térségi igényeket is. A megyei területrendezési terv módosításának jóváhagyása után csak azzal összhangban lévő településrendezési tervek hagyhatók jóvá. A módosítás 2012 január 1-től hatályos.

Bokod a következő megyei övezetekben érintett (**vastagon kiemelt**):

| TÉRSÉGI ÖVEZETEK (A módosított 22/2005. (IX. 29.) sz. önk. rendelet 3.1-3.15 sz. mellékletei)  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Térségi övezet megnevezése   | Terület (%)*/<br>Érintettség (X)** |
| <b>3.1 melléklet: Magterület</b>   | <b>16,68</b>                       |
| 3.1 melléklet: Pufferterület   | -                                  |
| <b>3.1 melléklet: Ökológiai folyosó</b>  | <b>34,51</b>                       |
| 3.2 melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület   | -                                  |
| <b>3.3 melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület</b>  | <b>15,24</b>                       |
| <b>3.3 melléklet: Erdőtelepítésre alkalmas terület</b>   | <b>1,27</b>                        |
| <b>3.4 melléklet: Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület</b>   | <b>93,37</b>                       |
| 3.4 melléklet: Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület   | -                                  |
| 3.5 melléklet: Országos jelentőségű tájképvédelmi terület  | -                                  |
| <b>3.5 melléklet: Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület</b>  | <b>66,60</b>                       |
| 3.6 melléklet: Világörökség és világörökség-várományos terület**   | -                                  |
| 3.6 melléklet: Történeti települési terület**  | -                                  |
| <b>3.7 melléklet: Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület</b>   | <b>21,77</b>                       |
| <b>3.8 melléklet: Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe**</b>   | <b>X</b>                           |
| <b>3.9 melléklet: Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület**</b>  | <b>X</b>                           |
| <b>3.10 melléklet: Együtt tervezhető térségek**</b>  | <b>X</b>                           |
| 3.11 melléklet: Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület  | -                                  |
| 3.12 melléklet: Nagyvízi meder   | -                                  |
| <b>3.13 melléklet: Földtani veszélyforrás területe**</b>   | <b>X</b>                           |
| <b>3.14 melléklet: Vízéróziónak kitett terület**</b>   | <b>X</b>                           |
| <b>3.15 melléklet: Széleróziónak kitett terület**</b>  | <b>X</b>                           |
| *A település közigazgatási területének százalékában; **A jelzett övezetek esetén a terv csak a település adott övezettel való érintettségét jelöli (X), pontos területi lehatárolása a településszerkezeti terv feladata |                                    |



**Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Terve**  
*Kivonat a Térségi szerkezeti tervből*

A következő megyei területfelhasználási elemek érintik a település közigazgatási területét:

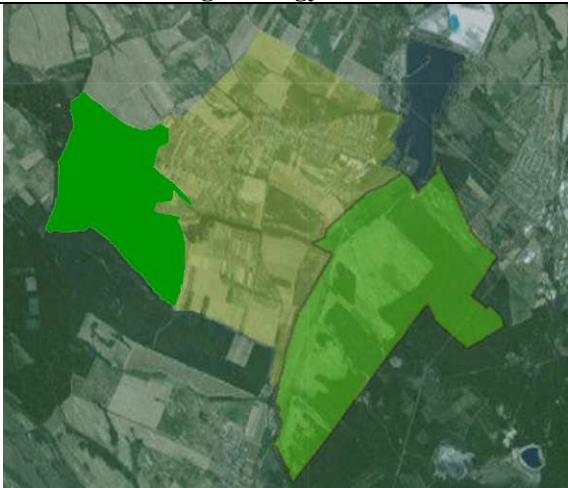
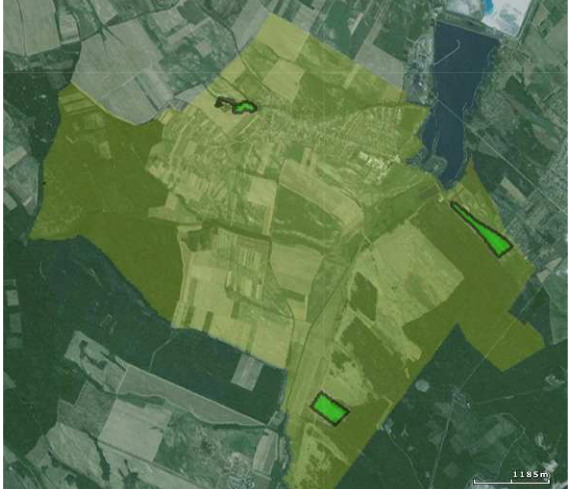
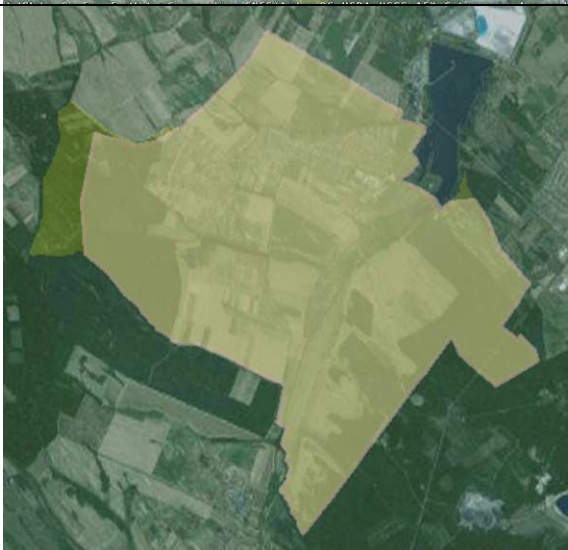
/Alaptérképi jelek: Megyehatár ( — ); Települési közigazgatási határ ( — ); Vízfelület, vízfolyás ( — ); Egyéb mellékúthálózati elemek ( — )/

- Erdőgazdálkodási térség (■)
- Mezőgazdasági térség (■)
- Vegyes területfelhasználású térség (■)
- Vízgazdálkodási térség (■)
- Hagyományosan vidéki települési térség (■)

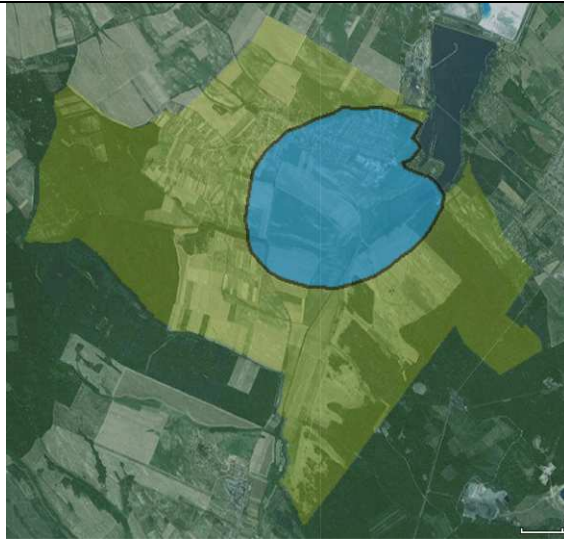
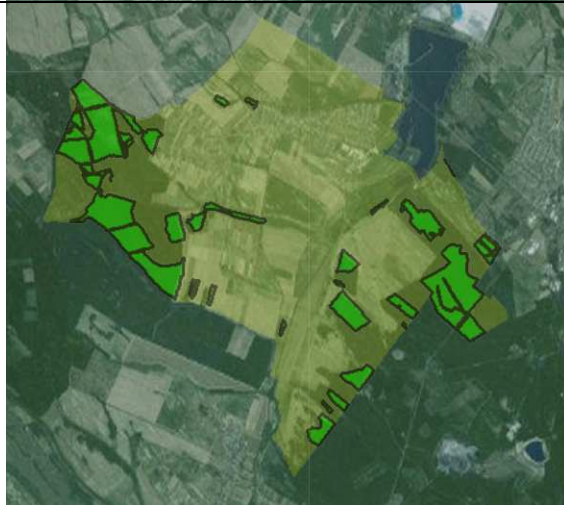
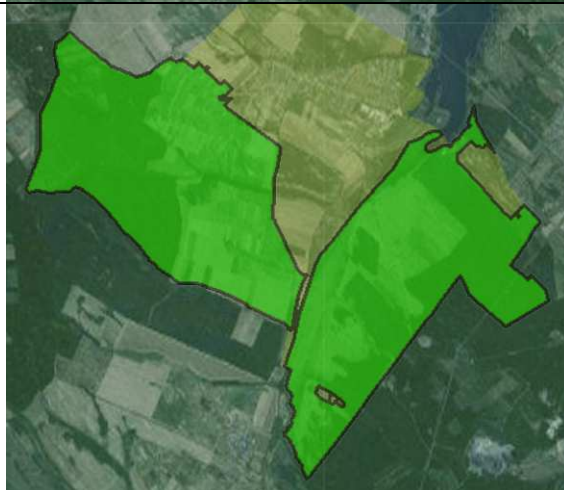
A következő infrastruktúra-hálózati elemek érintik a település közigazgatási területét:

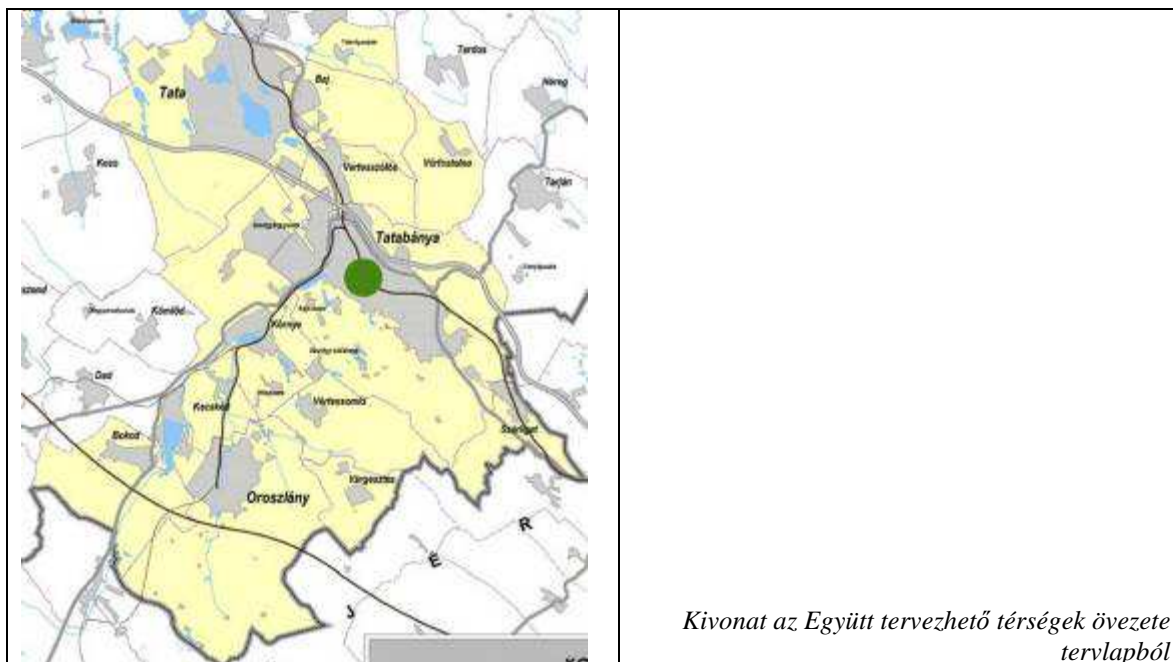
- Tervezett főút ( — ) (Mór-Oroszlány-Tata)
- Nagysebességű vasút ( — ) (Bécs-Budapest)
- Térségi kerékpárút-hálózat eleme ( — ) Dunaalmás-Tata-Tatabánya-Környe-Bokod-(Mór)
- Térségi ellátást biztosító 120 kV-os elosztóhálózat ( — )
- 220 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme ( — )
- 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme ( — )

Bokod község közigazgatási területét az alábbi megyei övezetek érintik (térképi lekérdezés az adatszolgáltatással kapott ArcGIS\_Explorer programon keresztül történt):

| Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Terve                                      |   |
|---|---|
|    | <i>Kivonat a Magterület, Ökológiai folyosó övezetei tervlapból</i>                      |
|   | <i>Kivonat az Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete tervlapból</i>                   |
|  | <i>Kivonat az Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete tervlapból</i> |



|   |   |
|---|---|
|    | <p><i>Kivonat Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete tervlapból</i></p> |
|   | <p><i>Kivonat Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete tervlapból</i></p>                      |
|  | <p><i>Kivonat a Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete tervlapból</i></p>                  |



A képviselő-testület 2001. július 5-i ülésén hozott 28/2001. (VII. 5.) számú határozattal jegyzőkönyvileg rögzítette a rendezési tervben kezelendő községfejlesztési célokat, melyek az alábbiak voltak:

- Lakónépesség csökkenésének megállítása, falu előregedésének megállítása.
- Az ipari-gazdasági tevékenység fejlesztésénél elsődleges a jó lakókörnyezet, a település gazdálkodási profiljába illeszkedő, a környezetre nem káros ipar fejlesztése. Új munkahelyek teremtése.
- Üdülő, szabadidős területek fejlesztése.
- Kedvező települési környezet kialakítása, fejlesztése.

## 1.6 A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

### 1.6.1 A hatályban lévő településrendezési eszközök

Bokod hatályban lévő rendezési eszközei:

13/2003. (III. 26.) önkormányzati határozattal jóváhagyott terv Bokod Településrendezési Terv Településszerkezeti Terv

4/2005. (I. 26.) Önk. sz. határozat

71/2013. (IV. 25.) önkormányzati határozat

4/2003. (III. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott terv Bokod, Településrendezési Terv Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat

4/2003. (III. 28.) ÖKT. rendelet

7/2013. (IV. 26.) önkormányzati rendelet

### 1.6.2 A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek

**Az érvényes szerkezeti tervben kitűzött stratégiai célok:**

- Bokodra elsősorban falusias lakóterületek dominanciája jellemző
- A településközpontban (ahol a hivatal, templomok is található) településközponti vegyes területet határoz meg a településszerkezeti terv
- Gazdasági kereskedelmi célra kijelölt területek a Kis utcától délre található tömb belsejében, valamint a település délkeleti részén található, ahol még ipari területek is található

**Az érvényes szerkezeti tervben kitűzött konkrét fejlesztések:**

| tervezett fejlesztés   | Megvalósult/nem valósult meg |
|--|------------------------------|
| Petőfi utca menti lakóterületi fejlesztések                    | részben, elindult            |
| Petőfi utca menti gazdasági területek fejlesztése              | -                            |
| Petőfi utca – Jókai utca átkötés megvalósítása                 | -                            |
| Félsor utca menti lakóterületi fejlesztések                    | -                            |
| Délkeleti ipar és kereskedelmi gazdasági területek fejlesztése | részben                      |

## 1.7 A település társadalma

### 1.7.1 Demográfia, népesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség

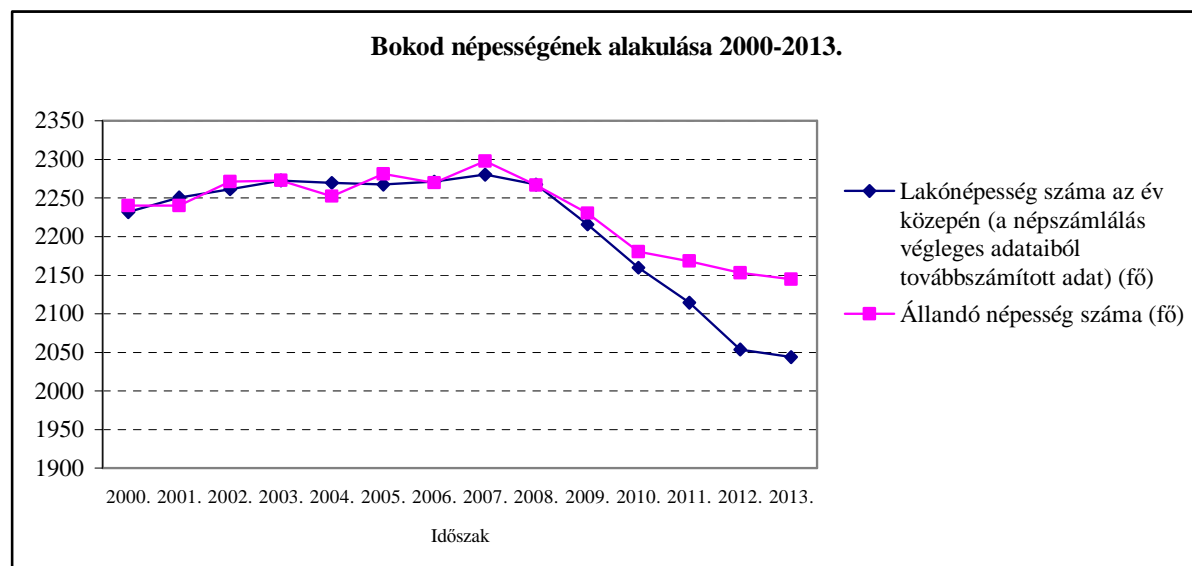
#### 1.7.1.1 Népesség és lakásállomány alakulása

forrás: KSH, Területi adatbázis (2015.10.19. és 2016.09.02. online adatok alapján)

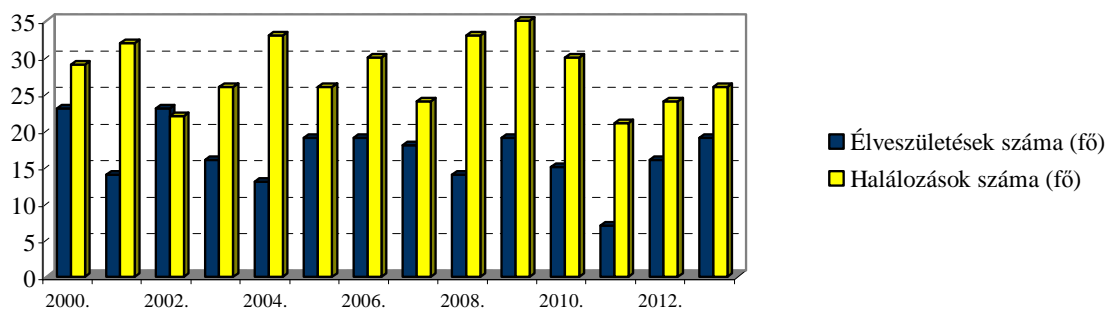
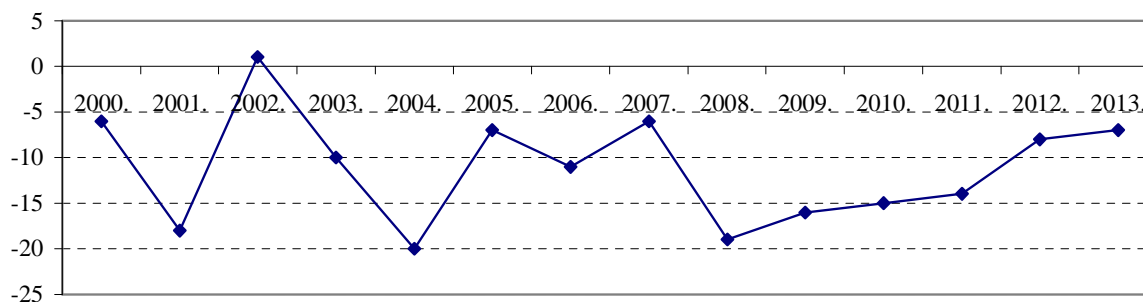
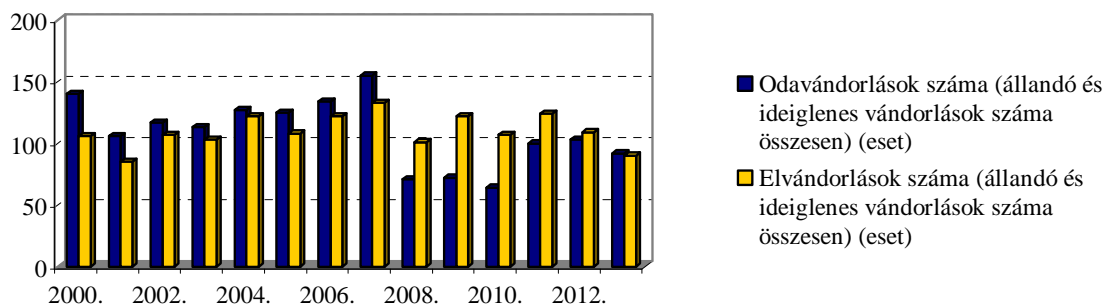
| Mutatók  | Időszak |       |        |       |        |        |        |        |        |       |       |        |       |       |
|--|---------|-------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|
|  | 2000.   | 2001. | 2002.  | 2003. | 2004.  | 2005.  | 2006.  | 2007.  | 2008.  | 2009. | 2010. | 2011.  | 2012. | 2013. |
| Lakónépesség száma az év közepén (a népszámlálás végleges adataiból továbbszámított adat) (fő) | 2232,1  | 2251  | 2261,5 | 2273  | 2269,5 | 2267,5 | 2271,5 | 2280,5 | 2267,5 | 2216  | 2160  | 2114,5 | 2054  | 2044  |
| Állandó népesség száma (fő)  | 2240    | 2240  | 2271   | 2273  | 2252   | 2281   | 2270   | 2298   | 2267   | 2230  | 2180  | 2168   | 2153  | 2145  |
| Élveszületések száma (fő)  | 23      | 14    | 23     | 16    | 13     | 19     | 19     | 18     | 14     | 19    | 15    | 7      | 16    | 19    |
| Halálozások száma (fő)   | 29      | 32    | 22     | 26    | 33     | 26     | 30     | 24     | 33     | 35    | 30    | 21     | 24    | 26    |
| Odavándorlások száma (állandó és ideiglenes vándorlások száma összesen) (eset)                 | 140     | 106   | 117    | 113   | 127    | 125    | 134    | 155    | 71     | 72    | 64    | 100    | 103   | 92    |
| Elvándorlások száma (állandó és ideiglenes vándorlások száma összesen) (eset)                  | 106     | 85    | 107    | 103   | 122    | 108    | 122    | 133    | 101    | 122   | 107   | 124    | 109   | 90    |

forrás: KSH, Területi adatbázis (2015.10.19. online adatok alapján)

A település népességszáma kismértékű növekedő tendenciát mutat. 2000. és 2007. közötti időszabban, majd folyamatos igen erőteljes népességsökkenés figyelhető meg a mai napig is, mely elsősorban a hirtelen negatívvá váló vándorlási egyenlegnek köszönhető, feltehetően a gazdasági válság egyik hatásának.

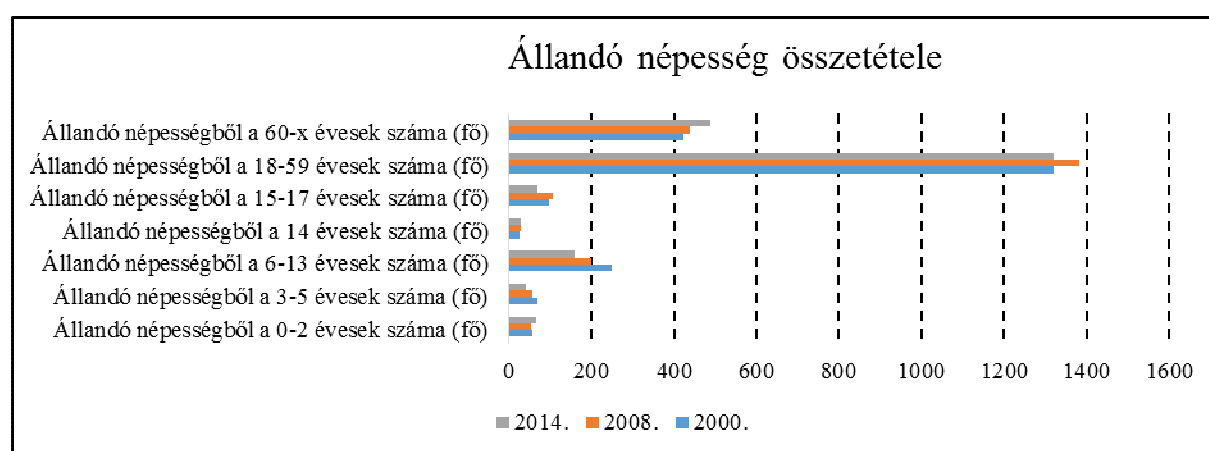




**Bokod éves születések és halálozások száma 2000-2013****Bokod természetes szaporodás 2000-2013.****Bokod el- és odavándorlások száma 2000-2013.**



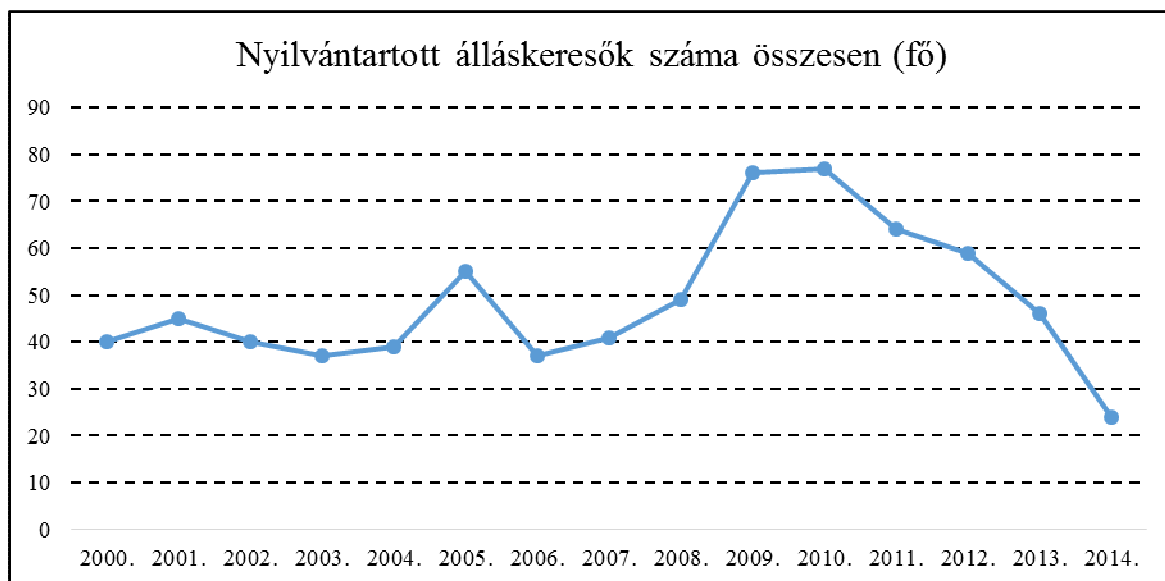
Ugyan a vándorlási különbözet és a természetes szaporodás is emelkedő tendenciát mutat, ahogy a fentebbi diagramok is jól szemléltetik, de még mindig nem pozitív.



Ahogy a fenti diagramból is jól látszik, 2014-re a fiatalabb korosztály, illetve a potenciálisan munkaképes korúak aránya csökkent.

| A népesség iskolai végzettség és nemek szerint, 2011 |   |            |            |                                       |             |             |                    |             |             |                                   |             |            |
|--|---|------------|------------|---------------------------------------|-------------|-------------|--------------------|-------------|-------------|-----------------------------------|-------------|------------|
| Terület  | 10- éves  |            |            | 15- éves                              |             |             | 18- éves           |             |             | 25- éves                          |             |            |
|  | általános iskola első évfolyamát sem végezte el |            |            | legalább általános iskola 8. évfolyam |             |             | legalább érettségi |             |             | egyetem, főiskola stb. oklevéllel |             |            |
|  | férfi   | nő         | összesen   | férfi                                 | nő          | összesen    | férfi              | nő          | összesen    | férfi                             | nő          | összesen   |
| a megfelelő korúak százalékában                      |   |            |            |                                       |             |             |                    |             |             |                                   |             |            |
| Oroszlányi járás                                     | 0,4   | 0,5        | 0,4        | 97,4                                  | 94,2        | 95,7        | 36,3               | 43,2        | 39,9        | 9,2                               | 11,7        | 10,5       |
| <b>Bokod</b>   | <b>0,1</b>                                      | <b>0,2</b> | <b>0,2</b> | <b>98,4</b>                           | <b>96,2</b> | <b>97,2</b> | <b>35,4</b>        | <b>46,2</b> | <b>41,0</b> | <b>8,3</b>                        | <b>11,3</b> | <b>9,9</b> |
| Megye összesen                                       | 0,5   | 0,5        | 0,5        | 97,4                                  | 94,4        | 95,9        | 41,1               | 47,9        | 44,7        | 13,7                              | 15,5        | 14,7       |

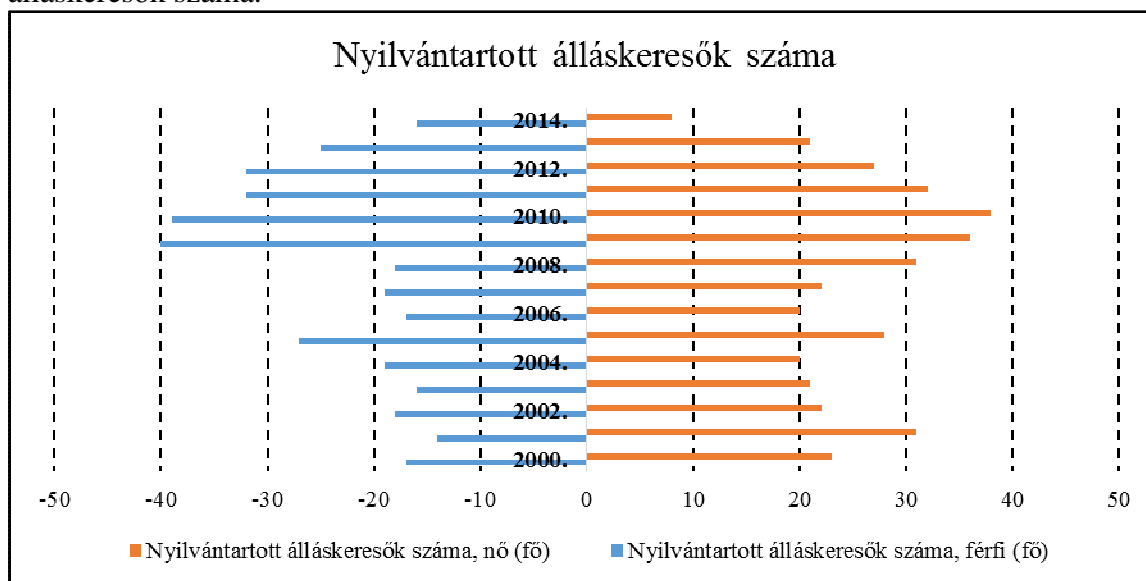
Ahogy a fenti táblázatból is jól látszik, Bokod népességének iskolai végzettség szerinti megoszlása a megyei, sőt, a járási arányoknál is kedvezőbb a 18 év alattiak kategóriájában, azonban az érettségizett és diplomával rendelkezők aránya alulmarad. Azaz a település képzettségi szintje a térségi szintnél alább marad.

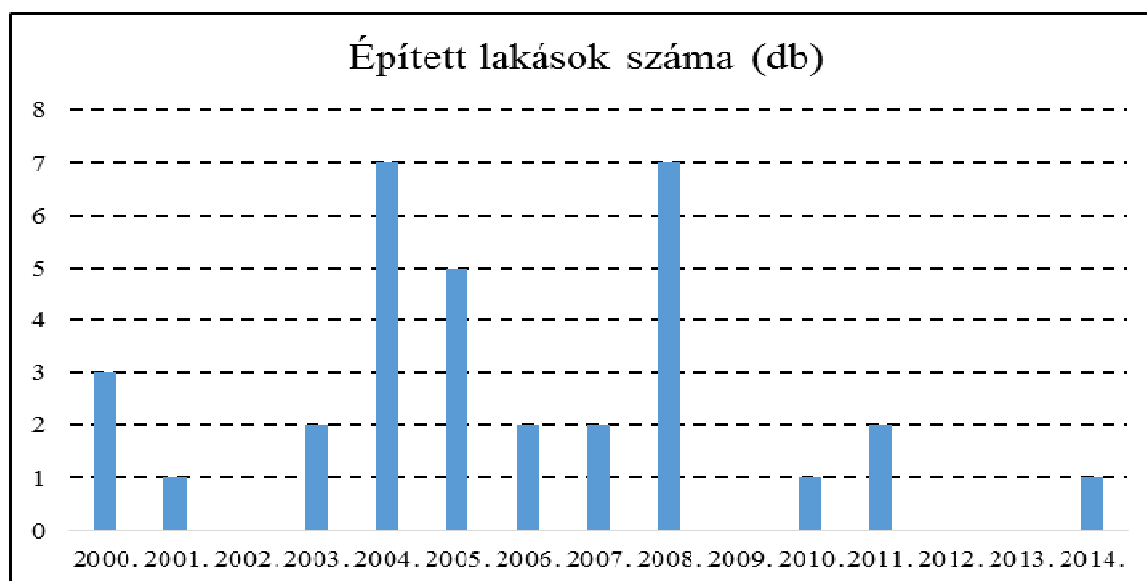
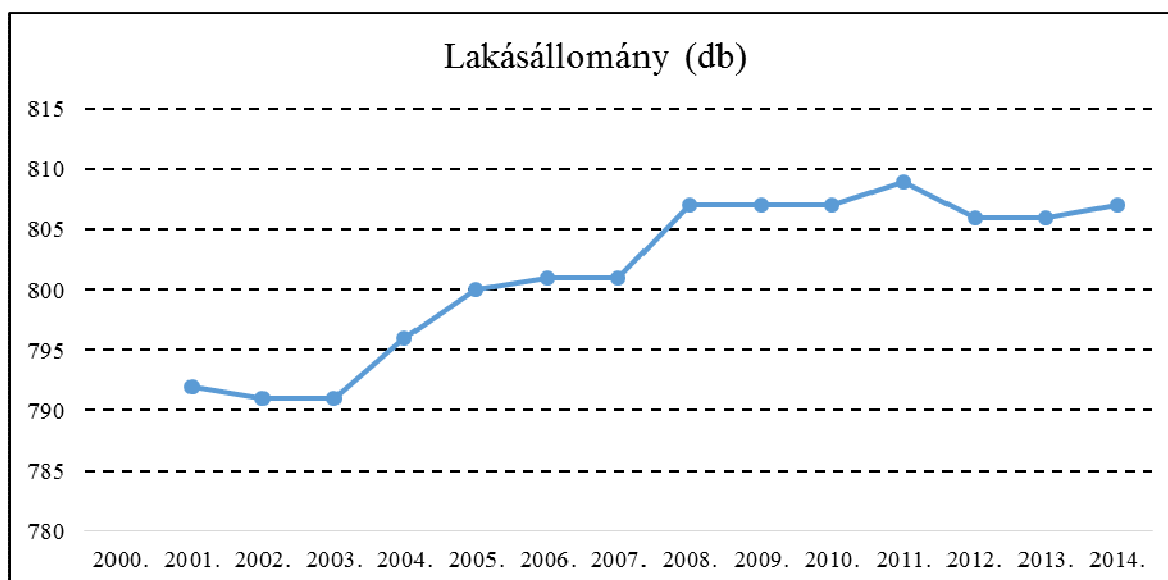
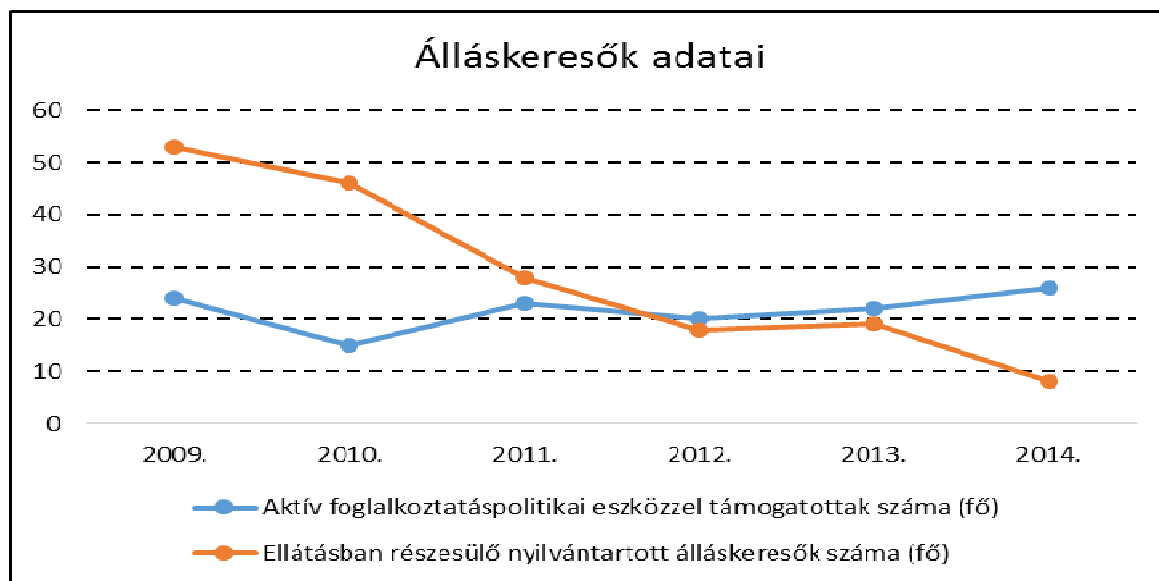


A nyilvántartott álláskeresők száma a gazdasági válságot követően jelentősen megugrott, de az utóbbi években, 2010. óta rohamosan csökken, jelentősen kevesebb a 2000-es adatokhoz képest. Az alábbi grafikonon jól látszik, hogy a nyilvántartott álláskeresők közül a férfiak többen vannak.

Míg az ellátásban részesülők száma drasztikusan csökken, az aktív foglalkoztatáspolitikai eszközökkel támogatottak száma kismértékben növekszik.

Azaz összességében elmondható, hogy a lakosság munkakörülményei javultak, kevesebb az álláskeresők száma.







A lakásállomány valamelyest növekedett az elmúlt 10 évben, azonban nem nagy arányban. Az elmúlt években egyáltalán nem épületek lakások.

| Időszak   | 2012. | 2013. | 2014. |
|---|-------|-------|-------|
| Az egyszobás lakások száma (db)   | 42    | 42    | 42    |
| A kétszobás lakások száma (a másfél szobásokkal együtt) (db)                | 252   | 252   | 252   |
| A háromszobás lakások száma (a két és félszobásokkal együtt) (db)           | 267   | 267   | 267   |
| A négy és több szobás lakások száma (a három és félszobásokkal együtt) (db) | 245   | 245   | 246   |

A lakásállomány összetételére elmondható, hogy igen magas a sok (3 és a 4 és annál nagyobb) szobaszámú lakások aránya, együttesen a lakásállomány kétharmadát kiteszik. Az egyszobás lakások aránya igen csekély.

## 1.7.2 Települési identitást erősítő tényezők

### Történelmi áttekintés

(forrás: Tervező Kft. szerkezeti műleírás 2003.)

Bokod a Vértes aljában, az Által ér mentén fekszik. Legrégibb nyom a XIII. sz-ból való, mikor Csák Miklós birtokaként szerepel, mint Boukoud. Elnevezése pusztaszemélynévből alakult magyar névadással, az alapjául szolgáló személynév töve egyesek szerint az ótörök buq- (meghajlít, alágörbít) igével hozható kapcsolatba.

1326-ban Bokodi György nevű királyi jegyző nevében is felmerül a Bokod, mint vezetéknev.

A község a tatár és török dúlások alatt elpusztult a falu ismét pusztává lett. Az 1600-as években a község Széchény György esztergomi érsek Csókakői uradalmához tartozott, aki tekintettel a falu gyér népességére „*faluszálló levelet*” adott ki, melynek fejében szabad letelepedést kaptak, vallásra, nemzetiségre való tekintet nélkül.

1718-ban a falu Eszterházy uradalom lett, a lakosság szaporítására szlovák és német családokat telepítettek a faluba 3 évi járuléktól eltekintve, *szabad építkezési lehetőséget* biztosítva számukra. A község vallási és nemzetiségi térképe így lassan, de teljesen átrajzolódott.

A XIX. század folyamán a település fokozatosan magyarosodott el. 1804-ben a németek, 1859-ben a szlovákok mondtak le nyelvük egyházi használatáról.

1885-ben a kolera pusztította a lakosokat, majd 1864-ben település leégett.

A községben három templom van, melyek közül a római katolikus 1779-ben, az evangélikus 1791-ben és a református 1794-ben épült.

A község társadalmi struktúrájára korábban a nagybirtok fennmaradása volt jellemző, ugyanakkor a jobbágyszabadítás következtében jelentős gazdaréteg fejlődött ki. Bokodhoz tartozott korábban Szentgyörgyvár pusztája, valamint Kerek pusztája, melynek határában a hajdani Vérteskereszturi bencés apátok templomának és monostorának romjai találhatók, s

ahol falu is állott. Nem messze innen fekszenek a gerencséri várromok /ma Oroszlányi terület/, melynek környezetében hajdan szintén népes helység terület el. Itt feküdt még valahol a határban Szent Erzsébet falu is, mely azonban a török világban teljesen elpusztult.

Az oroszlányi bányászat fellendülésével 1949 után Bokodon is rohamos fejlődésnek indult. Az 1961-ben létesült Erőmű akkor még bokodi területen volt, és Bokodon épült fel az erőmű lakótelepe is.

Azóta az öközség és a K-i részen lévő lakótelep közötti hajdan mezőgazdasági terület majdnem teljesen beépült.

## Vallás

Bokodon a népszámlálási adatok (2011.) alapján a község 26%-a katolikusnak vallotta magát, a válaszadók mindegy negyede (23%) nem kívánt válaszolni. 11% református és 15% evangélikusnak. A válaszadók mintegy 20%-a nem tartozik vallási közösséghez, felekezethez.

| Katolikus | Ebből:          |                 | Ortodox keresztény | Református | Evangélikus | Izraelita | Más vallási közösséghez, felekezethez tartozik | Vallási közösséghez, felekezethez nem tartozik | Ateista | Nem kívánt válaszolni, nincs válasz |
|-----------|-----------------|-----------------|--------------------|------------|-------------|-----------|--|--|---------|-------------------------------------|
|           | római katolikus | görög katolikus |                    |            |             |           |  |  |         |                                     |
| 555       | 550             | 5               | –                  | 234        | 329         | –         | 24   | 426  | 22      | 478                                 |

Forrás: KSH, Népszámlálás 2011.

## A község címere



A címer csücskös alapú, derékban (középen) vágott, a felső része egyszer hasított álló címerpajzs. A pajzs felső szélének jobb oldala: zöld mezőben felül egy ezüst ekevas, alatta egy arany búzakéve, a két címerábra mellett egy ezüst cséphadaró áll. A pajzs felső szélének a bal oldala: vörös mezőben lebegő arany apostoli kereszt, alatta egy hullámos ezüstpólya. A pajzstalp kék mezejében egy zöld domb. A pajzstalp jobb felső szélén ezüst félhold, bal felső szélén egy növekvő arany nap látható. A jelmondat helyén ezüstkartusban, fekete betűkkel BOKOD neve

áll. A kartus alól kétoldalt kinövő tölgyfaág van, ami a címerpajzs felső szélének kétharmadáig tart. (forrás: <http://www.nemzetijelkepek.hu/>)

## Civil Szerveződések

- A Bokodi Evangélikus Gyülekezetért Alapítvány
- A Bokodi Fő úti óvodáért Alapítvány
- Vértesi Iskolaszövetség
- Bokodi Általános Iskoláért
- Bokod-Erőmű Labdarúgó Egyesület
- Bokodi Off-Road Egyesület
- Bokodi Polgárőr Egyesület
- Magyarországi Különleges Mentő És Tűzoltó Közhasznú Egyesület
- Bokodi Önkéntes Tűzoltó Egyesület
- Bokodi Sportegyesület

- Alapítvány a Bokodi Emberek Egészségéért
- Bokodi Gazdák és Földtulajdonosok Vadászati Közössége
- Dadi és Bokodi Földtulajdonosok Vadásztársasága
- Oberling-Rallye Team Egyesület
- Bokodi Nyugdíjas Klub Egyesület

## 1.8 A település humán infrastruktúrája



A település rendelkezik önálló **Polgármesteri Hivattal**. A meglévő intézmény mérete és elhelyezkedése megfelelő és jól látja el feladatát, bővítést és más területi elhelyezést nem igényel.

**Posta:** A jelenlegi postahivatal mai helyén (Hősök tere 6.) és méretében ellátja a települési funkcióját. Bővítést, új helyet nem igényel.

**Tűzoltószertár:** A település központjában található.

### Egészségügy:

A településen elérhető a háziiorvosi és a védőnői ellátás is. A településen fogorvosi alapellátást is igénybe lehet venni (integrált egészségház Dadi u. 3/A.). Gyógyszertár is működik a községben.

Szociális alapellátás (házi segítségnyújtás és szociális étkeztetés) szintén kiépített a településen (Fő u. 29.)

Speciális szakorvosi ellátást Oroszlány város rendelői, illetve Tatabánya kórháza nyújt.



A legkisebbek ellátásáról, felügyeletéről és foglalkoztatásáról a község **Dr. Nemere Zoltán Óvodájában** gondoskodnak. A Móra Ferenc általános iskola biztosítja az alapfokú oktatást, a középfokú oktatás a közeli Oroszlányban és a távolabbi Tatán, Tatabányán érhető el.

| Időszak | Óvodai feladatellátási helyek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt) (db) | Óvodába beírt leány gyermekek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt) (fő) | Általános iskolai feladatellátási helyek száma (gyógypedagógiai oktatással) (db) | Általános iskolai tanulók száma a nappali oktatásban (gyógypedagógiai oktatással együtt) (fő) | Más településről bejáró általános iskolai tanulók száma a nappali oktatásban (fő) |
|---------|--|--|--|---|---|
| 2004.   | 2  | 37   | 1  | 211   |   |
| 2005.   | 1  | 38   | 1  | 208   |   |
| 2006.   | 1  | 41   | 1  | 191   | 6   |
| 2007.   | 1  | 38   | 1  | 177   | 7   |
| 2008.   | 1  | 35   | 1  | 183   | 8   |

|       |   |    |   |     |   |
|-------|---|----|---|-----|---|
| 2009. | 1 | 29 | 1 | 183 | 7 |
| 2010. | 1 | 31 | 1 | 166 | 8 |
| 2011. | 1 | 31 | 1 | 163 | 9 |
| 2012. | 1 | 29 | 1 | 155 | 7 |
| 2013. | 1 | 31 | 1 | 156 | 5 |
| 2014. | 1 | 26 | 1 | 151 | 7 |

A településen jelenleg 1 óvoda és 1 iskola található, melyekben a gyermeklétszám az elmúlt 10 év csökkenést mutat; az óvodában mintegy 10-15 fő, az iskolában 50-60 fővel kevesebb gyerek jár.

A közigazgatási intézményrendszer többségében megfelelő, az oktatási intézmények megfelelően látják el feladataikat.

**Művelődési ház** (Hősök tere 6.): A településen lévő 600m<sup>2</sup>-es művelődési ház különböző kulturális rendezvényeknek ad otthont. A községben közel 3000 kötetes **könyvtár** (Fő u. 29.) is működik.

| Időszak | A települési könyvtárak beiratkozott olvasóinak száma (fő) | Rendszeres művelődési formákban résztvevők száma (fő) | Kulturális rendezvények száma (db) | Kulturális rendezvényeken részt vevők száma (fő) |
|---------|--|---|------------------------------------|--|
| 2004.   | 236  |   |                                    |  |
| 2005.   | 252  |   |                                    |  |
| 2006.   | 268  | 243   | 111                                | 9797   |
| 2007.   | 248  | 235   | 112                                | 9947   |
| 2008.   | 245  | 391   | 89                                 | 6299   |
| 2009.   | 245  | 431   | 90                                 | 6681   |
| 2010.   | 267  | 445   | 27                                 | 4207   |
| 2011.   | 243  | 521   | 30                                 | 5006   |
| 2012.   | 250  | 541   | 34                                 | 5729   |
| 2013.   | 239  | 217   | 40                                 | 4981   |
| 2014.   | 219  | 237   | 107                                | 7774   |

A településen a közművelődés színtereibe tartozó könyvtárakba beiratkozottak száma, valamint rendszeres művelődési formákban résztvevők száma nagyjából azonos mértéket mutat évről évre. Azonban a kulturális rendezvények száma az elmúlt években ugrásszerűen megnőtt, és így a résztvevők és odalátogatók száma is, mely Bokod számára igen kedvező lehetőséget jelent mind a helyi identitás megerősítésében, mint a helyi lakossági konfliktusok feloldásában, mind pedig a település népszerűsítésében.

A KSH települési adatbázisa alapján nyilvántartott alapvető kulturális és intézményi ellátottság alapján az alábbiak mondhatóak el Bokodról.

|  |       |
|--|-------|
| Rendőrkapitányság, határrendészeti kirendeltség, rendőrőrs, körzeti megbízott székhely léte (igen-nem) | van   |
| Tűzoltóság léte (igen-nem)   | nincs |
| Járási hivatal léte (igen-nem)   | nincs |
| Okmányiroda léte (igen-nem)  | nincs |
| Munkaügyi központ, illetve kirendeltség léte (igen-nem)  | nincs |
| Közös önkormányzati hivatal székhelye (igen-nem)   | van   |
| Postai szolgáltatóhely léte (igen-nem)   | van   |
| Bankfiók léte (igen, nem)  | nincs |
| Üzemanyagtöltő állomás léte (igen-nem)   | nincs |
| Piac léte (igen-nem)   | nincs |



|   |       |
|---|-------|
| Kemping léte (igen-nem)   | nincs |
| Ruházati szaküzlet léte (igen-nem)  | nincs |
| Vegyesiparikk-üzlet és áruház léte (igen-nem)                             | van   |
| Közüemi ivóvízvezeték-hálózat léte (igen-nem)                             | van   |
| Közüemi szennyvízgyűjtő-hálózat (közcsatornahálózat) léte (igen-nem)      | van   |
| Közműves szennyvíztisztító telep léte (igen-nem)                          | van   |
| Járóbeteg szakellátás léte (igen-nem)                                     | nincs |
| Bölcsőde léte (igen-nem)  | nincs |
| Időseket (is) ellátó nappali intézmény léte (igen-nem)                    | nincs |
| Háziorvosi szolgálat léte (igen-nem)                                      | van   |
| Házi gyermekorvosi szolgálat léte (igen-nem)                              | nincs |
| Családi napközi léte (igen-nem)   | nincs |
| Időskorúak (átmeneti elhelyezést nyújtó) gondozóházainak léte (igen-nem)  | nincs |
| Időskorúak (tartós bentlakásos) otthonainak léte (igen-nem)               | nincs |
| Fogászati szakrendelés léte /községi fogászattal együtt/ (igen-nem)       | nincs |
| Filmszínház léte (igen-nem)   | nincs |
| Közművelődési intézmény léte (igen-nem)                                   | van   |
| Települési könyvtár léte (igen-nem)                                       | van   |
| Óvodai feladatellátási hely léte (igen-nem)                               | van   |
| Általános iskolai feladatellátási hely léte (igen-nem)                    | van   |
| Középiskolai feladatellátási hely léte (igen-nem)                         | nincs |
| Működő mezőgazdasági szövetkezetek léte (igen-nem)                        | nincs |
| Szakiskolai és speciális szakiskolai feladatellátási hely léte (igen-nem) | nincs |
| Kollégiumi feladatellátási hely léte (igen-nem)                           | nincs |
| Muzeális intézmény léte (igen-nem)  | nincs |
| Sportcsarnok, sportpálya léte (igen-nem)                                  | van   |
| Uszoda, fürdő, gyógyfürdő léte (igen-nem)                                 | nincs |
| Strand léte (igen-nem)  | nincs |

A kulturális és sportélet, valamint az intézményi adottságok megfelelőek.

## 1.9 A település gazdasága

### 1.9.1 A település gazdasági súlya, szerepköre

A községben a foglalkoztatási arány jó (43%, KSH, Népszámlálás 2011.<sup>1</sup>), a munkanélküliség az országos átlag alatt van. A munkavállalók jelentős része azonban a közeli városokban Oroszlányban és Tatabányán dolgozik. A vállalkozások száma összességében nem csekély (142 db, KSH, Területi adatbázis 2004.<sup>2</sup>), nagy részük azonban kevés főt foglalkoztatóak (0-9 főt foglalkoztatók aránya az egészhez képest 96%, KSH, Területi adatbázis 2004.), így munkahely-teremtő képességük csekély.

<sup>1</sup> 2015.10.15-án elérhető adatai alapján

<sup>2</sup> 2015.10.15-án elérhető adatai alapján

### 1.9.2 A település főbb gazdasági ágazati, jellemzői

A településen vállalkozási tevékenységet végző vállalkozások száma és összetétele:

| Mutatók  | Időszak |       |       |       |       |
|--|---------|-------|-------|-------|-------|
|  | 2000.   | 2001. | 2002. | 2003. | 2004. |
| Működő vállalkozások száma a mezőgazdaság , vadgazdálkodás, erdőgazdálkodás, halgazdálkodás nemzetgazdasági ágakban (A+B gazdasági ág) (db)  | 10      | 8     | 9     | 16    | 15    |
| Működő vállalkozások száma a bányászat, feldolgozóipar, villamosenergia, gáz-, gőz-, vízellátás nemzetgazdasági ágakban (C+D+E gazd.ág) (db) | 14      | 18    | 22    | 20    | 19    |
| Működő vállalkozások száma az építőipar nemzetgazdasági ágban (F gazd.ág) (db)   | 26      | 24    | 25    | 24    | 25    |
| Működő vállalkozások száma a kereskedelem, javítás nemzetgazdasági ágban (G gazd.ág) (db)  | 28      | 23    | 24    | 26    | 23    |
| Működő vállalkozások száma a szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás nemzetgazdasági ágban (H gazd.ág) (db)                                    | 5       | 4     | 5     | 5     | 5     |
| Működő vállalkozások száma a szállítás, raktározás, posta, távközlés nemzetgazdasági ágban (I gazd.ág) (db)                                  | 12      | 11    | 12    | 11    | 11    |
| Működő vállalkozások száma az ingatlanügyletek, gazdasági szolgáltatás nemzetgazdasági ágban (K gazd.ág) (db)                                | 15      | 22    | 25    | 30    | 27    |

Forrás: KSH, Területi adatbázis

Bokodon jelentős ipari üzem nem működik. A település lakóinak megélhetést főként a Vértesi erőmű és Oroszlány ipara biztosítja.

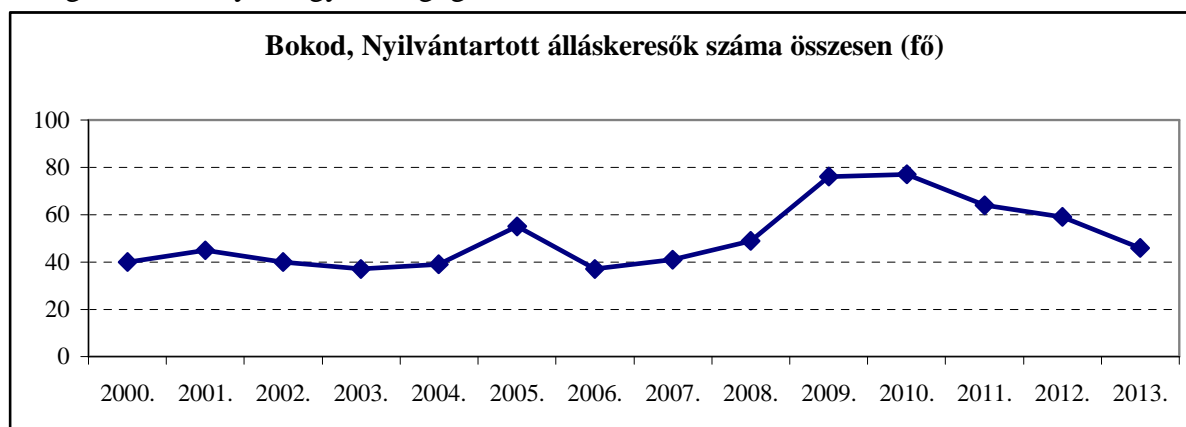
A településen sokan foglalkoznak mezőgazdasággal is.

A község alapfokú kereskedelmi, vendéglátási ellátottsága helyben biztosított.

A település ellátottsága jó színvonalú. Megfelelő ellátást és szolgáltatást nyújt a település teljes lakossága számára.

Közép és felsőfokú kereskedelmi ellátást Oroszlány, illetve Tatabánya városok biztosítják. Ezeken kívül kedvelt bevásárlóhely, megfelelő szolgáltatást nyújtó helyek még Környe, valamint Kisbér.

Bokodon a nyilvántartott álláskeresők száma 40-50 fő körül mozog, mely a 2008-as gazdasági válságkor valamelyest ugyan megugrott, de nem kirívóan.



Forrás: KSH, Területi adatbázis

## 1.10 Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere

### 1.10.1 Költségvetés, vagyongazdálkodás

#### Költségvetés

A község éves költségvetését minden évben helyi rendeletben állapítja meg.  
A képviselőtestület az önkormányzat 2015. évi költségvetését:

245 125 e Ft Költségvetési bevétellel

245 125 e Ft Költségvetési kiadással

0 e Ft Költségvetési hiánnyal

0 e Ft felhalmozási hiányt

7/2015.(II.13.) önkormányzati rendelettel állapított meg.

A rendelet hatálya kiterjed Bokod Önkormányzat Képviselő-testületére, annak szerveire, Bokod Község Önkormányzata fenntartásában működő önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerveire, a Bokodi Közös Önkormányzati Hivatalra és a Dr. Nemere Zoltán Óvodára.

Bokod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 22/2015 (II.12.) önkormányzati határozata Bokod Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Bokod Község Önkormányzat saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegét a következő három költségvetési évre megállapította a következők szerint:

| Megnevezés  | Adatok ezer Ft-ban |           |           |
|---|--------------------|-----------|-----------|
|   | 2016. év           | 2017. év  | 2018. év  |
| Helyi adóból származó bevétel   | 33 750 Ft          | 44 750 Ft | 53 150 Ft |
| Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel   | 0 Ft               | 0 Ft      | 0 Ft      |
| Bírság-, pótlék- és díjbevétel  | 0 Ft               | 0 Ft      | 0 Ft      |
| Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel | 0 Ft               | 0 Ft      | 0 Ft      |
| Részvények, részesedések értékesítése   | 0 Ft               | 0 Ft      | 0 Ft      |
| Vállalat értékesítéséből, privatizációból származó bevétel  | 0 Ft               | 0 Ft      | 0 Ft      |
| Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés  | 0 Ft               | 0 Ft      | 0 Ft      |
| Saját bevételek összesen:   | 33 750 Ft          | 44 750 Ft | 53 150 Ft |
| Saját bevételek 50 %-a:   | 16 875 Ft          | 22 375 Ft | 26 575 Ft |
| Fejlesztési hitel   | 15 000 Ft          | 15 000 Ft | 0 Ft      |
| Működési hitel  | 0 Ft               | 0 Ft      | 0 Ft      |
| Fizetési kötelezettség összesen:  | 15 000 Ft          | 15 000 Ft | 0 Ft      |

A képviselő-testület előtt álló legfontosabb feladatok, amelyek megvalósítására a saját- az állami költségvetési és uniós pályázati források mértékének és időbeli rendelkezésére

állásának függvényében kerülhet sor, melyet minden évben ún. költségvetési koncepció elfogadásával határoznak meg.

### **1.10.2 Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere**

A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat felülvizsgálata és aktualizálása után, annak mentén valósulhatnak meg a fejlesztési elképzelések és irányok.

A község belterületén elsősorban pontszerű beavatkozások, fejlesztések valósulnak meg az aktuális igények és az elérhető források tükrében.

Bokod Község Önkormányzat Képviselő-testületének működési rendjét a szervezeti és működési szabályzatról szóló 9/2013. (V.31.) önkormányzat rendelete határozza meg.

Két állandó bizottság van, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság és a Jóléti és Községi Bizottság. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 3 képviselőből áll, míg a Jóléti és Községi Bizottság 3 tagú, 2 képviselő és 1 külsős tagból áll.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményezi, felügyeli és ellenőrzi az önkormányzat gazdálkodását, öröködi annak jogszerűsége és törvényessége felett, közreműködik a költségvetési koncepció kialakításában, az éves költségvetési terv összeállításában (sok számos feladata között településfejlesztési vonatkozásban véleményezi a településfejlesztési koncepciókat, programokat, rendezési tervet, részt vesz a beruházási programok előkészítésében és figyelemmel kíséri azok megvalósulását).

A Jóléti és Községi Bizottság ellátja a közművelődéssel, oktatással, sporttal, egészségüggyel és szociális ügyekkel kapcsolatos feladatokat látja el.

### **1.10.3 Gazdaságfejlesztési tevékenység**

Az önkormányzat a rendezési tervben jelölt ki területeket gazdaságfejlesztésre, szükség esetén a rendezési terv módosítását a vállalkozói igények szerint támogatják.

A település a gazdasági fejlődését előre meghatározott módon kívánja befolyásolni, melyet az ún. Bokod Község Önkormányzatának gazdasági programja 2014-2019. dokumentumban rögzített.

(kivonat a programból)

„A község jelenlegi gazdasági helyzete nem mondható jónak. A működési kiadások és a bevételeket egyensúlyi labilis. Az elmúlt években a gazdálkodás stabilnak volt mondható, de ez a 2014-es évben drasztikusan megváltozott. Ennek oka az adóbevételek, főleg iparüzési adó jelentős csökkenése. Ezen belül is a legnagyobb adófizetőnk gazdasági eredményeinek csökkenéséből adódó 27 millió Ft adókiesés a legnagyobb probléma. [...] Az előző évek megtakarításaiból elkezdett beruházásokat, beruházások előkészítését le kellett állítani, a település működésének érdekében. A problémát csak fokozza, hogy ezen előkészületek, tanulmányok, tervek, stb. elkészítésére megkötött szerződéseink, fizetési kötelezettségeink vannak.

Tájékozódva a legnagyobb adófizetőnk helyzetéről, az általuk előre tervezett bevételek alapján várható iparüzési adó mértéke a 2015-ös évben minimálisnak mondható. A költségvetésünk összeállításakor a 2014-ben befizetett összeget vettük figyelembe, azonban



azóta a legnagyobb adófizetőnk által tett bejelentés alapján 12 millió Ft nem tervezett hiány fog realizálódni.”

Gazdálkodási elvek: cél a költségvetés egyensúlyának megteremtése:

- a működési költségek további csökkentése (az önkormányzati szféra további átszervezése, energia felhasználás racionalizálása stb.)
- az önkormányzat bevételeinek növelése: helyi adók bevezetésének lehetősége, munkahelymegőrzés és- és teremtés elősegítése
- helyi gazdaságfejlesztés lehetőségei, eszközei (ipari park, ipari terület kialakítása, helyi adókedvezmények bevezetése)

#### Gazdálkodási tervek

Megyei TOP-ból finanszírozható projektek

1. Forgalomcsillapító övezetek + kerékpárút 6-os utca Jókai U. között
2. Bokod hivatal akadálymentesítése
3. Bokod ipari terület fejlesztése
4. A bokodi integrált egészségügyi ház átépítése az akadálymentesítési szempontok figyelembevételével. A hatályos jogszabályoknak megfelelő, kötelezően (minimálisan) előírt számú parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely létesítése, tervezői nyilatkozat alapján, valamint babakocsi tároló kialakítása;
5. Megújuló energiahasználat kialakítása Bokodon az önkormányzati hivatal, az Óvoda és az Iskola épületén.

Ágazati OP-ból finanszírozható projektek

6. Bokod falubusz vásárlása
7. Bokod játszótér
8. Bokod külterületi utak
9. Használaton kívüli épület hasznosítása (lakótelepi óvoda)
10. Bokod turisztikai fejlesztések

Hazai forrású projektek (bizonytalanok)

11. Bokod 3db buszváró elhelyezése
12. Arany J. u. 3.- Móra F. u útburkolat
13. Emlékművek felújítása
14. Lakótelep sétány kialakítás
15. Fő u. 50/a -102 közötti járda
16. Fő u. páros oldali sétány
17. Településrendezési terv
18. Urnafal létesítés
19. Szennyvízelvezetés megoldása
20. Térfigyelő kamerarendszer
21. Bölcsőde létrehozása
22. Szociális otthon létrehozása

## **1.11 A táji és természeti adottságok vizsgálata**

### **1.11.1 Természeti adottságok**

### **1.11.2 Tájhasználat, tájszerkezet**

Bokod külterületét a legnagyobb arányban mezőgazdasági és erdő területek alkotják, melyek területfelhasználásukban az adottságokhoz jól alkalmazkodnak, így a területen jelentős tájrendezési beavatkozás nem szükséges.

A nagyüzemi mezőgazdasági területeken a már elvégzett meliorizáció eredményeinek megtartására, valamint a talajerózió csökkentése érdekében, a dombvidéki területeken szokásos mezőgazdasági művelési technológia alkalmazására (rétegvonal-irányú művelés stb.) kell törekedni.

A vízfolyások mentén, ahol azok szántók között haladnak, 15-20 m-es vízvédelmi sáv szükséges a kemikáliák, bemosódásának elkerülése érdekében. (Ebben a sávban kemikáliák alkalmazása tilos).

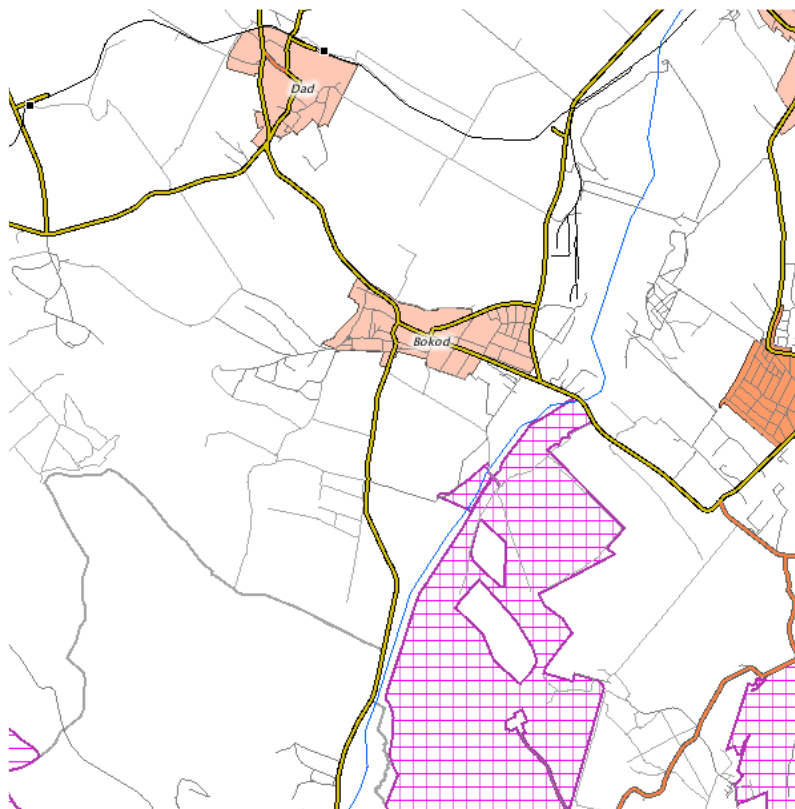
Erdőgazdasági területek növelését néhány kisebb véderdősávtól eltekintve nem tervezett.

A külterületen lévő zártkertekben a rendeltetésszerű mezőgazdasági hasznosítást biztosítani kell. A terület beépítését a HÉSZ előírásainak megfelelően lehet csak engedélyezni

### **1.11.3 Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek**

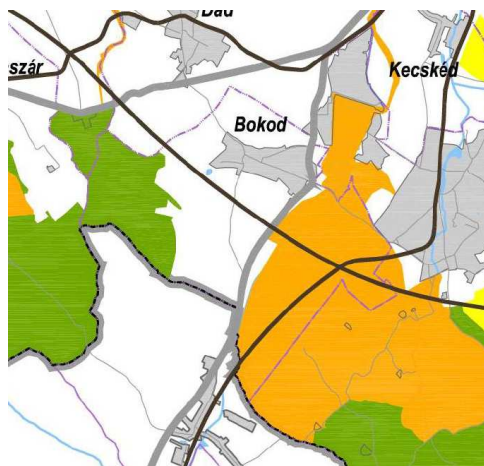
Bokodon a következő hrsz-ú védett Natura 2000 területek találhatók:

064, 065, 067, 068/1, 083, 084, 085, 086, 0107/3, 0107/4, 0107/6, 0107/7, 0107/8, 0109, 0111, 0112, 0113/1, 0113/2, 0114, 0117, 0131, 0132, 0133, 0134/1, 0134/2, 0135/2, 0135/3, 0135/4, 0135/5, 0135/6, 0135/7, 0135/8, 0135/9, 0135/10, 0135/11, 0135/12, 0135/13, 0135/14, 0135/15, 0135/16, 0135/17, 0135/18, 0135/19, 0135/20, 0135/21, 0135/22, 0135/23, 0135/24, 0135/25, 0135/26, 0135/27, 0135/28, 0135/29, 0135/30, 0135/31, 0135/32, 0135/33, 0135/34, 0135/35, 0135/36, 0135/37, 0136/2, 0137/1, 0137/2, 0137/3, 0137/4, 0137/5, 0137/6, 0137/7, 0137/8, 0137/9, 0137/10, 0137/11, 0137/12, 0137/13, 0137/14, 0137/15, 0137/16, 0137/17, 0137/18, 0137/19, 0137/20, 0137/21, 0137/22, 0137/23, 0137/24, 0137/25, 0137/26, 0137/27, 0137/28, 0137/29, 0137/30, 0137/31, 0137/32, 0137/33, 0137/34, 0138, 0139, 0150/3, 0150/4, 0150/5



(forrás: <http://geo.kvvm.hu/tir/viewer.htm>)

### 1.11.3.1 Ökológiai hálózat



Bokod keleti területe az ökológiai folyosóba esik, a nyugati területek magterület övezetével érintettek. Pufferterület nincs a településen.

#### SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Pufferterület

## 1.12 Az épített környezet vizsgálata

### 1.12.1 Területfelhasználás vizsgálata

#### TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIA SZERINTI KÖVETELMÉNYEK

|   |  |
|---|--|
| Erdőgazdálkodási térség:<br>területe: 963,5 ha (32,2%*)             | követelmény: min. 85% erdőterület $\Rightarrow$ 819 ha                         |
| Mezőgazdasági térség:<br>területe: 1124,4 ha (37,58%*)              | követelmény: min. 85% mezőgazdasági terület $\Rightarrow$ 955,7 ha             |
| Vegyes területfelhasználású térség:<br>területe: 677,7 ha (22,65%*) | követelmény: min. 85% erdő- vagy mezőgazdasági terület $\Rightarrow$ 576,05 ha |
| Vízgazdálkodási térség:<br>területe: 11,7 ha (0,39%*)               | követelmény: min. 90% vízgazdálkodási terület $\Rightarrow$ 10,53 ha           |
| Hagyományosan vidéki települési térség:                             | területe: 214,8 ha (7,18%*)  |
| Bokod Község közigazgatási területének területe: 2992,1 ha          |  |

\*A település közigazgatási területének százalékában, TÉRSÉGI SZERKEZETI TERV (A módosított 22/2005. (IX. 29.) sz. önk. rendelet 1. melléklete szerint)

| Tervezett nyomvonalas elemek  | Hossz (m) |
|---|-----------|
| Sárvár-Celldömölk-Pápa-Kisbér-Környe-Tatabánya-Tát új főúti kapcsolat | 1 339     |
| Mór-Kecskéd térsége új főúti kapcsolat                                | 5 358     |
| Nagysebességű vasútvonal  | 6 929     |
| Oroszlány-Mór vasúti mellékvonal tervezett eleme                      | 2 695     |
| Dunaalmás-Tata-Tatabánya-Környe-Bokod-(Mór) térségi kerékpárút        | 5 498     |



Bokod külterületén a legjellemzőbb területfelhasználás az általános mezőgazdasági terület, valamint az erdőterületek.

A község belterületén a falusias lakóterületek vannak túlsúlyban, keleti részén kiterjedt gazdasági területek.

#### 1.12.1.1 A település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata

Bokod főbb úthálózata és tájhasználata a mai napig is fennmaradt, mint azt a régebbi térképeken is látszik (lásd majd a katonai térkép kivágatait). A település beépített területén

hosszú telkek helyezkednek el, melyek telekvégei műveltek. Jól látszik, hogy a település hagyományosan mezőgazdasággal foglalkozott.

A település lakóterületei az idő során sűrűsödést mutatott elsősorban telekmegosztások során, de az Által-ér felé további lakóterületi bővülés is megfigyelhető. Új úthálózat kialakítása a meglévőkhöz szervesen kapcsolódott, az új beépítések a település hagyományosan kialakult településképét károsan nem befolyásolta. A lakóterülettől délnyugati irányban két nagyobb kiterjedésű kistelkes (zártkert) területek találhatók.

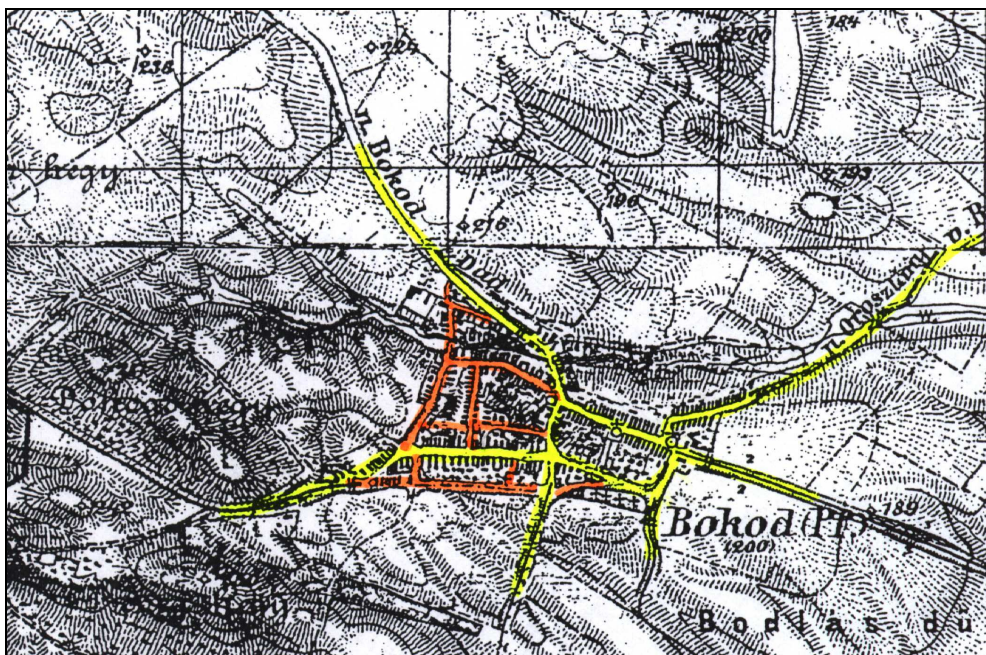
A település délkeleti részén gazdasági terület helyezkedik el.

A településtől keleti irányban található az Által-ér, délre az Erzsébet-ér, mely mentén hajdanán kiterjedt ártér volt. A beépített területektől nyugati irányban erdőterületek helyezkednek el.



A település környéke a 19. század elején a II. katonai felmérés térképén





III. katonai felmérés (1882.)

## 1.12.2 A telekstruktúra vizsgálata

### 1.12.2.1 Telekmorfológia és telekméret vizsgálat

(Térképi szemléltetést lásd a 1.12.6.1. A településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag fejezet szövegközi ábráit)

A településen településmagjában keskeny, az utcára merőlege hosszú, szalagtelkes telekszerkezet jellemző, változatos telekmérettel. Morfológiájában eltérő, kisebb, rövidebb telekméretetek az Erdélyi, Lajta és Rózsa utca vonatkozásában figyelhető meg, mely a domborzati viszonyok (magaslat) miatt alakult ki így.

A később kialakult településrészek tervezett kialakítás eredményei (Béke utca, Sport utca, Ady utca stb.), mely már szabályos kialakításúak. A 1500-2000 m<sup>2</sup> közötti egy családházzal rendelkező, 15-20 m széles, 70-90 m hosszú oldalhatáron állóan beépített telkek a jellemzőek.

Az erőmű lakótelepen sorházas beépítés, utcavonalra helyezett épületek találhatóak. A telkek szélesek (50m), és mindösszes 25-30 m hosszúak. Az utcával párhuzamosan elhelyezett telkek végein „közös zöld” területek, nagy telek helyezkedik el.

A település délkeleti gazdasági területén elsősorban mezőgazdasági üzemi, földszintes, nyeregteretű épületek találhatóak, változatos méretű és morfológiájú telkeken. A telekosztás a 3-4 nagy telket további kisebb parcellákra osztotta, belső utat kialakítva, melyről fel lehet tárnai a területet.

A település belterületétől délnyugat irányban a tipikus kiskertes telekszerkezet jellemző, a feltáró utakra merőlege, keskeny igen mély telkek találhatók, melyek a szőlőkerti művelésre jellemző.

### 1.12.2.2 Tulajdonjogi vizsgálat

Az önkormányzat jelentős méretű fejlesztési célú ingatlannal nem rendelkezik. De mint az a gazdasági programjából is kirajzolódik, célja, hogy nagyobb, összefüggő területeket megszerezzen és ingatlanfejlesztéseket hajtson végre további eladás, fejlesztések, potenciális gazdasági fejlődés érdekében.

## 1.12.3 Önkormányzati tulajdon kataszter

Az önkormányt vezet tulajdonkatasztert. A lenti rajzon a 2015.11.04-i kataszteri napló látható:

| Bokod                    |           | Kataszteri napló |       |       |                       |                       |             |       |             |            |             | 15.11.04   |  |
|--------------------------|-----------|------------------|-------|-------|-----------------------|-----------------------|-------------|-------|-------------|------------|-------------|------------|--|
| Ingatlanvagyon-Kataszter |           |                  |       |       |                       |                       |             |       |             |            |             |            |  |
| 2855 Bokod Részlete 5.   |           |                  |       |       |                       |                       |             |       |             |            |             |            |  |
| Napló                    | Település | Helyr.szám       | I.jel | Fkép  | Megnevezés            | Utca/ház              | Tel.ter(m2) | ÖnV   | Önk.tul(m2) | Bruttó(Ft) | Becs.(Ft)   | V.jel      |  |
| 175                      | Bokod     | 29/ 1/ /         | 21124 | 1     | Közt                  | BELTERÜLET            | 892         | 100   | 892         | 50000      | 46 Törzs    |            |  |
| 176                      | Bokod     | 29/ 2/ /         | 21124 | 1     | Közt                  | BELTERÜLET            | 709         | 100   | 709         | 474350     | 470 Törzs   |            |  |
| 179                      | Bokod     | 56/ 1/ /         | 21124 | 1     | Belter.kiszolg.ou     | PETŐFI SÁNDOR         | 16195       | 100   | 16195       | 33760217   | 26204 Törzs |            |  |
| 22                       | Bokod     | 57/ / /          | 00003 | 5     | Belterület            | MALOM                 | 2297        | 100   | 2297        | 46000      | 792 Üzlet   |            |  |
| 38                       | Bokod     | 65/ / /          | 21124 | 1     | Malom-Sport u.köz     | BELTERÜLET            | 1469        | 100   | 1469        | 50000      | 56 Törzs    |            |  |
| 39                       | Bokod     | 120/ / /         | 21124 | 1     | Közt                  | SPORT                 | 9058        | 100   | 9058        | 9085187    | 18588 Törzs |            |  |
| 187                      | Bokod     | 120/ 3/ /        | 36    | 00005 | 5                     | Frondi úti ház helyek | KÜLTERÜLET  | 47786 | 100         | 47786      | 24638000    | 7068 Üzlet |  |
| 211                      | Bokod     | 140/ 5/ /        | 00001 | 5     | Közt                  | PETŐFI SÁNDOR         | 1506        | 100   | 1506        | 30000      | 30 Üzlet    |            |  |
| 41                       | Bokod     | 140/ 15/ /       | 21124 | 1     | Közt                  | PETŐFI SÁNDOR         | 2123        | 100   | 2123        | 1017000    | 11740 Törzs |            |  |
| 23                       | Bokod     | 148/ / /         | 00003 | 5     | Belterület            | MALOM                 | 1181        | 100   | 1181        | 387000     | 30 Üzlet    |            |  |
| 24                       | Bokod     | 158/ / /         | 00005 | 5     | Szántó                | MALOM                 | 1461        | 100   | 1461        | 792000     | 806 Üzlet   |            |  |
| 25                       | Bokod     | 180/ / /         | 00005 | 5     | Belterület            | MALOM                 | 2226        | 100   | 2226        | 445000     | 40 Üzlet    |            |  |
| 188                      | Bokod     | 181/ / /         | 00001 | 1     | Beépítetlen terület   | BELTERÜLET            | 1459        | 100   | 1459        | 175000     | 292 Törzs   |            |  |
| 36                       | Bokod     | 187/ 1/ /        | 00001 | 1     | Közt                  | JÓKAI MÓR             | 831         | 100   | 831         | 58000      | 125 Törzs   |            |  |
| 181                      | Bokod     | 187/ 18/ /       | 00001 | 1     | Közt                  | BELTERÜLET            | 182         | 100   | 182         | 13000      | 27 Törzs    |            |  |
| 43                       | Bokod     | 188/ 2/ /        | 21124 | 1     | Közt                  | JÓKAI MÓR             | 7000        | 100   | 7000        | 12420473   | 15765 Törzs |            |  |
| 42                       | Bokod     | 188/ 16/ /       | 00001 | 1     | Közt                  | ARANY JÁNOS           | 825         | 100   | 825         | 293817     | 75 Törzs    |            |  |
| 182                      | Bokod     | 410/ 2/ /        | 00001 | 1     | Közt                  | BELTERÜLET            | 186         | 100   | 186         | 13020      | 18 Törzs    |            |  |
| 46                       | Bokod     | 412/ / /         | 21124 | 1     | Közt                  | DADI                  | 478         | 100   | 478         | 315477     | 318 Törzs   |            |  |
| 72                       | Bokod     | 415/ / /         | 12645 | 3     | Lakóház, udvar        | DADI 3/A              | 1640        | 100   | 1640        | 6664461    | 28815 Törzs |            |  |
| 47                       | Bokod     | 425/ / /         | 00004 | 1     | Izraelita temető      | DADI                  | 442         | 100   | 442         | 31300      | 88 Törzs    |            |  |
| 196                      | Bokod     | 429/ / /         | 0     | 21000 | 1                     | Belterületi járda     | BELTERÜLET  | 9736  | 100         | 9736       | 4779377     | 3086 Törzs |  |
| 49                       | Bokod     | 438/ / /         | 21124 | 1     | Közt                  | SZÁVA                 | 924         | 100   | 924         | 3119455    | 6261 Törzs  |            |  |
| 26                       | Bokod     | 446/ / /         | 12742 | 3     | Garázs és udvar       | KOMÁROMI              | 340         | 100   | 340         | 783582     | 1770 Törzs  |            |  |
| 50                       | Bokod     | 449/ / /         | 21124 | 1     | Közt                  | KOMÁROMI              | 5100        | 100   | 5100        | 8619171    | 7196 Törzs  |            |  |
| 51                       | Bokod     | 534/ / /         | 00003 | 1     | Közt                  | SZÁVA                 | 1119        | 100   | 1119        | 78000      | 168 Törzs   |            |  |
| 52                       | Bokod     | 535/ 1/ /        | 00002 | 1     | Vízfolyás             | SZÁVA I               | 1812        | 100   | 1812        | 0          | 0 Törzs     |            |  |
| 53                       | Bokod     | 535/ 2/ /        | 00002 | 1     | Vízfolyás             | KOMÁROMI              | 1809        | 100   | 1809        | 0          | 0 Törzs     |            |  |
| 177                      | Bokod     | 536/ 1/ /        | 21124 | 1     | Közt                  | BELTERÜLET            | 166         | 100   | 166         | 150000     | 1593 Törzs  |            |  |
| 178                      | Bokod     | 536/ 2/ /        | 00002 | 1     | Vízfolyás             | BELTERÜLET            | 3055        | 100   | 3055        | 1          | 1 Törzs     |            |  |
| 54                       | Bokod     | 555/ / /         | 21124 | 1     | Közt                  | SZÁVA                 | 3811        | 100   | 3811        | 5564500    | 13003 Törzs |            |  |
| 55                       | Bokod     | 627/ 1/ /        | 21124 | 1     | Közt                  | FALSOR                | 9625        | 100   | 9625        | 681484     | 1540 Törzs  |            |  |
| 37                       | Bokod     | 627/ 4/ /        | 24111 | 3     | Sporttelep            | POSTAVÁMI             | 16545       | 100   | 16545       | 695219     | 12352 Törzs |            |  |
| 56                       | Bokod     | 628/ / /         | 21124 | 1     | Közt                  | FELSŐKÖR              | 1173        | 100   | 1173        | 379000     | 49 Törzs    |            |  |
| 210                      | Bokod     | 669/ / /         | 00001 | 5     | Beépítetlen terület   | TÁTRA                 | 390         | 25    | 98          | 20000      | 5 Üzlet     |            |  |
| 58                       | Bokod     | 688/ / /         | 21124 | 1     | Közt                  | TÁTRA                 | 24885       | 100   | 24885       | 15888510   | 20647 Törzs |            |  |
| 59                       | Bokod     | 745/ / /         | 21124 | 1     | Közt                  | ERDÉLYI               | 5248        | 100   | 5248        | 4189500    | 14188 Törzs |            |  |
| 60                       | Bokod     | 747/ / /         | 21124 | 1     | Közt                  | LAJTA                 | 2554        | 100   | 2554        | 2870000    | 6350 Törzs  |            |  |
| 83                       | Bokod     | 800/ / /         | 21124 | 1     | Közt                  | ROZSA                 | 2646        | 100   | 2646        | 6230505    | 343 Törzs   |            |  |
| 219                      | Bokod     | 801/ 1/ /        | 11111 | 4     | Lakóház, udvar        | TÁTRA 27              | 1202        | 100   | 1202        | 13187464   | 4314 Törzs  |            |  |
| 61                       | Bokod     | 831/ / /         | 12743 | 2     | Közt                  | HOSK TERE             | 3557        | 100   | 3557        | 1192026    | 651 Törzs   |            |  |
| 218                      | Bokod     | 831/ 1/ /        | 12743 | 5     | Szabadtéri színpad    | HOSK TERE             | 15          | 100   | 15          | 1174298    | 736 Üzlet   |            |  |
| 220                      | Bokod     | 831/ 2/ /        | 24209 | 4     | Szabadtéri színpad    | HOSK TERE 5           | 50          | 100   | 50          | 1349746    | 1604 Törzs  |            |  |
| 73                       | Bokod     | 832/ / /         | 12611 | 2     | Faluház               | HOSK TERE 6           | 3453        | 100   | 3453        | 21866472   | 95230 Törzs |            |  |
| 214                      | Bokod     | 832/ 1/ /        | 12001 | 3     | Polgármesteri Hivatal | HOSK TERE 6           | 354         | 100   | 354         | 26348770   | 24171 Törzs |            |  |
| 215                      | Bokod     | 832/ 2/ /        | 12640 | 3     | Egyszékház            | HOSK TERE 6           | 52          | 100   | 52          | 155760     | 94 Törzs    |            |  |
| 213                      | Bokod     | 832/ 3/ /        | 12612 | 3     | Művelődési ház        | HOSK TERE 6           | 574         | 100   | 574         | 8805857    | 8777 Törzs  |            |  |
| 216                      | Bokod     | 837/ 2/ /        | 00001 | 2     | Beépítetlen terület   | HOSK TERE             | 2079        | 100   | 2079        | 7512547    | 6364 Törzs  |            |  |

|           |       |    |   |       |   |                         |            |       |     |       |          |        |       |
|-----------|-------|----|---|-------|---|-------------------------|------------|-------|-----|-------|----------|--------|-------|
| 217 Bokod | 840/  | 2/ | / | 00001 | 2 | Beépítetlen terület     | HOSOK TERE | 2218  | 100 | 2218  | 7106760  | 7165   | Törzs |
| 30 Bokod  | 861/  | /  | / | 12633 | 3 | Általános Iskola        | Fő 27      | 7884  | 100 | 7884  | 50292126 | 134414 | Törzs |
| 199 Bokod | 861/  | 1/ | / | 12633 | 3 | Ált. Isk. Diák és Gy. 4 | Fő 27      | 1126  | 100 | 9126  | 21694400 | 45532  | Törzs |
| 208 Bokod | 1281/ | 2/ | / | 12633 | 3 | Ált. Isk. Tornaterem    | Fő 27      | 9126  | 100 | 9126  | 5788339  | 138167 | Törzs |
| 62 Bokod  | 876/  | /  | / | 12124 | 1 | Fő út                   | Fő út      | 19735 | 100 | 19735 | 53639448 | 49149  | Törzs |
| 27 Bokod  | 877/  | /  | / | 12742 | 3 | Tűzoltószertár          | TEMETŐ     | 200   | 100 | 200   | 1490377  | 4857   | Törzs |
| 209 Bokod | 877/  | 1/ | / | 21124 | 1 | Belterületi kiszolgáló  | TEMETŐ     | 8750  | 100 | 8750  | 14204134 | 918    | Törzs |
| 207 Bokod | 886/  | 2/ | / | 12722 | 3 | Ravatalozó              | TEMETŐ     | 330   | 100 | 330   | 7511543  | 11292  | Törzs |
| 64 Bokod  | 892/  | /  | / | 12632 | 3 | Óvoda                   | Fő 47      | 5881  | 100 | 5881  | 52371895 | 62013  | Törzs |
| 65 Bokod  | 916/  | /  | / | 21124 | 1 | Község                  | BARÉ       | 6702  | 100 | 6702  | 5699853  | 5651   | Törzs |
| 66 Bokod  | 947/  | /  | / | 21124 | 1 | Község                  | HATNAL     | 6456  | 100 | 6456  | 14356013 | 1453   | Törzs |
| 106 Bokod | 1003/ | /  | / | 00005 | 5 | Szántó                  | KÖLTERÜLET | 1773  | 100 | 1773  | 3000     | 22     | Üzlet |
| 105 Bokod | 1040/ | /  | / | 00005 | 5 | Szántó                  | KÖLTERÜLET | 1734  | 100 | 1734  | 5000     | 24     | Üzlet |
| 90 Bokod  | 1043/ | 2/ | / | 21125 | 1 | Zártkert-község         | KÖLTERÜLET | 1266  | 100 | 1266  | 50000    | 176    | Törzs |
| 104 Bokod | 1044/ | /  | / | 00005 | 5 | Föld                    | KÖLTERÜLET | 2011  | 100 | 2011  | 6000     | 7      | Üzlet |
| 107 Bokod | 1048/ | /  | / | 00005 | 5 | Szántó                  | KÖLTERÜLET | 1856  | 50  | 928   | 5000     | 7      | Üzlet |
| 103 Bokod | 1057/ | /  | / | 00005 | 5 | Szántó                  | KÖLTERÜLET | 1867  | 100 | 1867  | 5000     | 22     | Üzlet |
| 91 Bokod  | 1080/ | /  | / | 21125 | 1 | Zártkert-község         | KÖLTERÜLET | 385   | 100 | 385   | 15000    | 56     | Törzs |
| 102 Bokod | 1085/ | /  | / | 00005 | 5 | Szántó                  | KÖLTERÜLET | 3287  | 100 | 3287  | 9000     | 40     | Üzlet |
| 89 Bokod  | 1086/ | 2/ | / | 21125 | 1 | Zártkert-község         | KÖLTERÜLET | 806   | 100 | 806   | 20000    | 75     | Törzs |
| 88 Bokod  | 1193/ | 2/ | / | 21125 | 1 | Zártkert-község         | KÖLTERÜLET | 809   | 100 | 809   | 30000    | 124    | Törzs |
| 87 Bokod  | 1201/ | 2/ | / | 21125 | 1 | Zártkert-község         | KÖLTERÜLET | 716   | 100 | 716   | 25000    | 98     | Törzs |
| 86 Bokod  | 1221/ | 2/ | / | 21125 | 1 | Zártkert-község         | KÖLTERÜLET | 716   | 100 | 716   | 25000    | 98     | Törzs |
| 85 Bokod  | 1247/ | 2/ | / | 21125 | 1 | Zártkert-község         | KÖLTERÜLET | 1054  | 100 | 1054  | 40000    | 150    | Törzs |
| 84 Bokod  | 1258/ | 2/ | / | 21125 | 1 | Zártkert-község         | KÖLTERÜLET | 460   | 100 | 460   | 20000    | 79     | Törzs |
| 83 Bokod  | 1273/ | 2/ | / | 21125 | 1 | Zártkert-község         | KÖLTERÜLET | 356   | 100 | 356   | 10000    | 38     | Törzs |
| 74 Bokod  | 1282/ | 2/ | / | 21125 | 1 | Zártkert-község         | KÖLTERÜLET | 248   | 100 | 248   | 7000     | 26     | Törzs |
| 82 Bokod  | 1361/ | 2/ | / | 21125 | 1 | Zártkert-község         | KÖLTERÜLET | 2834  | 100 | 2834  | 145000   | 349    | Törzs |
| 81 Bokod  | 1376/ | /  | / | 21125 | 1 | Zártkert-község         | KÖLTERÜLET | 291   | 100 | 291   | 10000    | 34     | Törzs |
| 80 Bokod  | 1387/ | /  | / | 21125 | 1 | Zártkert-község         | KÖLTERÜLET | 201   | 100 | 201   | 7000     | 26     | Törzs |
| 112 Bokod | 1551/ | 2/ | / | 00005 | 5 | Zártkert                | KÖLTERÜLET | 798   | 100 | 798   | 2000     | 14     | Üzlet |
| 111 Bokod | 1581/ | /  | / | 00005 | 5 | Zártkert                | KÖLTERÜLET | 1413  | 100 | 1413  | 4000     | 14     | Üzlet |
| 109 Bokod | 1603/ | /  | / | 00005 | 5 | Zártkert                | KÖLTERÜLET | 266   | 17  | 44    | 1000     | 1      | Üzlet |
| 97 Bokod  | 1604/ | /  | / | 00005 | 5 | Zártkert                | KÖLTERÜLET | 270   | 17  | 43    | 1000     | 1      | Üzlet |
| 94 Bokod  | 1627/ | /  | / | 00005 | 5 | Zártkert                | KÖLTERÜLET | 183   | 17  | 31    | 1000     | 1      | Üzlet |
| 93 Bokod  | 1628/ | /  | / | 00005 | 5 | Zártkert                | KÖLTERÜLET | 183   | 17  | 31    | 1000     | 1      | Üzlet |
| 79 Bokod  | 1639/ | 2/ | / | 21125 | 1 | Zártkert-község         | KÖLTERÜLET | 543   | 100 | 543   | 25000    | 90     | Törzs |
| 108 Bokod | 1647/ | /  | / | 00005 | 5 | Zártkert                | KÖLTERÜLET | 992   | 100 | 992   | 1000     | 4      | Üzlet |
| 110 Bokod | 1705/ | /  | / | 00005 | 5 | Zártkert                | KÖLTERÜLET | 1000  | 100 | 1000  | 4000     | 4      | Üzlet |
| 98 Bokod  | 1723/ | /  | / | 00005 | 5 | Zártkert                | KÖLTERÜLET | 802   | 100 | 802   | 4000     | 8      | Üzlet |
| 96 Bokod  | 1725/ | /  | / | 00005 | 5 | Szántó                  | KÖLTERÜLET | 2392  | 100 | 2392  | 14000    | 57     | Üzlet |
| 92 Bokod  | 1748/ | /  | / | 00005 | 5 | Zártkert                | KÖLTERÜLET | 2122  | 25  | 531   | 6000     | 2      | Üzlet |
| 78 Bokod  | 1764/ | /  | / | 21125 | 1 | Zártkert-község         | KÖLTERÜLET | 910   | 100 | 910   | 30000    | 113    | Törzs |
| 113 Bokod | 1805/ | 1/ | / | 00005 | 5 | Zártkert                | KÖLTERÜLET | 1381  | 100 | 1381  | 6000     | 14     | Üzlet |
| 77 Bokod  | 1805/ | 2/ | / | 21125 | 1 | Zártkert-község         | KÖLTERÜLET | 4406  | 100 | 4406  | 120000   | 236    | Törzs |
| 1 Bokod   | 1864/ | /  | / | 00001 | 5 | Tehénhegy-Szántó        | KÖLTERÜLET | 2744  | 50  | 1372  | 8000     | 17     | Üzlet |
| 116 Bokod | 1905/ | /  | / | 00005 | 5 | Zártkert                | KÖLTERÜLET | 745   | 100 | 745   | 3000     | 9      | Üzlet |
| 117 Bokod | 1948/ | /  | / | 00005 | 5 | Zártkert                | KÖLTERÜLET | 1543  | 100 | 1543  | 4000     | 26     | Üzlet |
| 100 Bokod | 1956/ | /  | / | 00005 | 5 | Zártkert                | KÖLTERÜLET | 1766  | 50  | 883   | 5000     | 12     | Üzlet |
| 76 Bokod  | 2073/ | 2/ | / | 21125 | 1 | Zártkert-község         | KÖLTERÜLET | 1514  | 100 | 1514  | 50000    | 195    | Törzs |
| 99 Bokod  | 2078/ | /  | / | 00005 | 5 | Zártkert                | KÖLTERÜLET | 1381  | 100 | 1381  | 6000     | 16     | Üzlet |
| 95 Bokod  | 2080/ | /  | / | 00005 | 5 | Szántó                  | KÖLTERÜLET | 2367  | 100 | 2367  | 10000    | 18     | Üzlet |
| 101 Bokod | 2140/ | /  | / | 00005 | 5 | Zártkert                | KÖLTERÜLET | 1410  | 100 | 1410  | 6000     | 16     | Üzlet |
| 115 Bokod | 2147/ | /  | / | 00005 | 5 | Szántó                  | KÖLTERÜLET | 1690  | 17  | 282   | 5000     | 5      | Üzlet |
| 114 Bokod | 2229/ | /  | / | 00005 | 5 | Zártkert                | KÖLTERÜLET | 1363  | 50  | 682   | 4000     | 4      | Üzlet |
| 75 Bokod  | 2234/ | 2/ | / | 21125 | 1 | Zártkert - község       | KÖLTERÜLET | 2259  | 100 | 2259  | 110000   | 435    | Törzs |
| 28 Bokod  | 2702/ | /  | / | 00001 | 1 | Kösterület              | SPORT      | 2143  | 100 | 2143  | 15000    | 98     | Törzs |

2

|           |       |      |       |   |                         |                   |       |     |       |          |       |       |       |
|-----------|-------|------|-------|---|-------------------------|-------------------|-------|-----|-------|----------|-------|-------|-------|
| 33 Bokod  | 2739/ | / /  | 21124 | 1 | Község                  | ADY ENDRE         | 6733  | 100 | 6733  | 13460814 | 27843 | Törzs |       |
| 29 Bokod  | 2741/ | / /  | 21124 | 1 | Község                  | VACI MICHÁLY      | 1980  | 100 | 1980  | 400000   | 3131  | Törzs |       |
| 32 Bokod  | 2754/ | / /  | 21124 | 1 | Község                  | RADNÓTI MIKLÓS    | 2643  | 100 | 2643  | 476800   | 3925  | Törzs |       |
| 31 Bokod  | 2774/ | / /  | 21124 | 1 | Község                  | JÓZSEF ATTILA     | 3081  | 100 | 3081  | 501800   | 4142  | Törzs |       |
| 69 Bokod  | 2796/ | / /  | 21124 | 1 | Község                  | PÉTERFI SÁNDOR    | 536   | 100 | 536   | 406800   | 327   | Törzs |       |
| 67 Bokod  | 2803/ | / /  | 21124 | 1 | Község                  | LAKÓTELEP 1-ES    | 4679  | 100 | 4679  | 8845399  | 167   | Törzs |       |
| 68 Bokod  | 2804/ | / /  | 00001 | 1 | Kösterület              | LAKÓTELEP 3-AS    | 2848  | 100 | 2848  | 4467     | 7000  | 4     | Üzlet |
| 206 Bokod | 2815/ | / /  | 21124 | 1 | Község                  | LAKÓTELEP 5-OS    | 2379  | 100 | 2379  | 5694483  | 10325 | Törzs |       |
| 205 Bokod | 2822/ | / /  | 21124 | 1 | Község                  | LAKÓTELEP 4-ES    | 2283  | 100 | 2283  | 5416764  | 9276  | Törzs |       |
| 70 Bokod  | 2827/ | / /  | 21124 | 1 | Község                  | LAKÓTELEP 3-AS    | 221   | 100 | 221   | 100      | 150   | Törzs |       |
| 204 Bokod | 2830/ | / /  | 21124 | 1 | Község                  | LAKÓTELEP 3-AS    | 2560  | 100 | 2560  | 5725957  | 10357 | Törzs |       |
| 190 Bokod | 2832/ | / /  | 12632 | 3 | Óvoda /lt/              | LAKÓTELEP 3-AS 14 | 2448  | 100 | 2448  | 4986425  | 27630 | Törzs |       |
| 188 Bokod | 2832/ | 1 /  | 11111 | 3 | Óvodai szolgáltatási la | LAKÓTELEP 1-ES 14 | 53    | 100 | 53    | 1600000  | 446   | Törzs |       |
| 211 Bokod | 2834/ | / /  | 21124 | 1 | Község                  | LAKÓTELEP 2-ES    | 218   | 100 | 218   | 100      | 165   | Törzs |       |
| 203 Bokod | 2839/ | / /  | 21124 | 1 | Község                  | LAKÓTELEP 2-ES    | 2612  | 100 | 2612  | 5657585  | 10289 | Törzs |       |
| 202 Bokod | 2844/ | / /  | 21124 | 1 | Község                  | LAKÓTELEP 1-ES    | 2074  | 100 | 2074  | 45       | 2114  | Törzs |       |
| 221 Bokod | 2849/ | / /  | 24209 | 5 | TV Rádióállomás         | LAKÓTELEP 1-ES    | 79    | 100 | 79    | 300000   | 267   | Üzlet |       |
| 174 Bokod | 016/  | / /  | 21125 | 1 | Község                  | KÖLTERÜLET        | 4956  | 100 | 4956  | 90000    | 349   | Törzs |       |
| 123 Bokod | 017/  | / /  | 00002 | 1 | Vízfolyás               | KÖLTERÜLET        | 1938  | 100 | 1938  | 0        | 0     | Törzs |       |
| 173 Bokod | 024/  | / /  | 21125 | 1 | Község                  | KÖLTERÜLET        | 2938  | 100 | 2938  | 100000   | 371   | Törzs |       |
| 193 Bokod | 031/  | 1 /  | 21000 | 1 | Község                  | KÖLTERÜLET        | 1021  | 100 | 1021  | 10000    | 38    | Törzs |       |
| 194 Bokod | 031/  | 2 /  | 21000 | 1 | Község                  | KÖLTERÜLET        | 3715  | 100 | 3715  | 40000    | 150   | Törzs |       |
| 133 Bokod | 034/  | / /  | 00002 | 1 | Vízfolyás               | KÖLTERÜLET        | 1079  | 100 | 1079  | 0        | 0     | Törzs |       |
| 192 Bokod | 039/  | / /  | 00002 | 1 | Vízfolyás               | KÖLTERÜLET        | 1370  | 100 | 1370  | 0        | 0     | Törzs |       |
| 134 Bokod | 042/  | / /  | 21125 | 1 | Község                  | KÖLTERÜLET        | 557   | 100 | 557   | 8000     | 285   | Törzs |       |
| 2 Bokod   | 050/  | 1 /  | 00001 | 1 | Kösterület              | ERŐMÉI            | 15671 | 100 | 15671 | 1880000  | 3526  | Törzs |       |
| 170 Bokod | 060/  | / /  | 21125 | 1 | Község                  | KÖLTERÜLET        | 19235 | 100 | 19235 | 527477   | 986   | Törzs |       |
| 124 Bokod | 070/  | / /  | 00002 | 1 | Árok                    | KÖLTERÜLET        | 1881  | 100 | 1881  | 100000   | 1145  | Törzs |       |
| 228 Bokod | 073/  | 1 /  | 00005 | 5 | Szántó                  | HOSOK TERE        | 7834  | 100 | 7834  | 1050000  | 1050  | Üzlet |       |
| 169 Bokod | 075/  | / /  | 21125 | 1 | Község                  | KÖLTERÜLET        | 3650  | 100 | 3650  | 633400   | 360   | Törzs |       |
| 148 Bokod | 077/  | / /  | 21125 | 1 | Község                  | KÖLTERÜLET        | 21789 | 100 | 21789 | 200900   | 728   | Törzs |       |
| 167 Bokod | 080/  | 1 /  | 21125 | 1 | Község                  | KÖLTERÜLET        | 1989  | 100 | 1989  | 60000    | 214   | Törzs |       |
| 166 Bokod | 080/  | 2 /  | 21125 | 1 | Község                  | KÖLTERÜLET        | 223   | 100 | 223   | 6000     | 15    | Törzs |       |
| 131 Bokod | 084/  | / /  | 00002 | 1 | Árok                    | KÖLTERÜLET        | 1849  | 100 | 1849  | 60000    | 778   | Törzs |       |
| 165 Bokod | 0105/ | / /  | 21125 | 1 | Község                  | KÖLTERÜLET        | 669   | 100 | 669   | 20000    | 86    | Törzs |       |
| 130 Bokod | 0120/ | / /  | 00002 | 1 | Vízfolyás               | KÖLTERÜLET        | 2521  | 100 | 2521  | 0        | 0     | Törzs |       |
| 128 Bokod | 0124/ | / /  | 00002 | 1 | Árok                    | KÖLTERÜLET        | 619   | 100 | 619   | 10000    | 248   | Törzs |       |
| 127 Bokod | 0125/ | 2 /  | 00002 | 1 | Árok                    | KÖLTERÜLET        | 752   | 100 | 752   | 20000    | 188   | Törzs |       |
| 164 Bokod | 0128/ | / /  | 21125 | 1 | Község                  | KÖLTERÜLET        | 4135  | 100 | 4135  | 100000   | 356   | Törzs |       |
| 4 Bokod   | 0135/ | 36 / | 00005 | 5 | Gyep                    | KÖLTERÜLET        | 4284  | 100 | 4284  | 12000    | 41    | Üzlet |       |
| 122 Bokod | 0136/ | 1 /  | 00002 | 1 | Vízfolyás               | KÖLTERÜLET        | 2557  | 100 | 2557  | 0        | 0     | Törzs |       |
| 126 Bokod | 0136/ | 2 /  | 00002 | 1 | Vízfolyás               | KÖLTERÜLET        | 1556  | 100 | 1556  | 0        | 0     | Törzs |       |
| 118 Bokod | 0138/ | / /  | 21125 | 1 | Község                  | KÖLTERÜLET        | 980   | 100 | 980   | 30000    | 109   | Törzs |       |
| 163 Bokod | 0141/ | 8 /  | 21125 | 1 | Község                  | KÖLTERÜLET        | 2626  | 100 | 2626  | 25600    | 450   | Törzs |       |
| 162 Bokod | 0141/ | / /  | 21125 | 1 | Község                  | KÖLTERÜLET        | 1550  | 100 | 1550  | 15000    | 184   | Törzs |       |
| 5 Bokod   | 0148/ | 2 /  | 00005 | 5 | Gyep                    | KÖLTERÜLET        | 4160  | 100 | 4160  | 11000    | 92    | Üzlet |       |
| 120 Bokod | 0149/ | 1 /  | 00002 | 1 | Vízfolyás               | KÖLTERÜLET        | 5010  | 100 | 5010  | 8        | 0     | Törzs |       |
| 161 Bokod | 0151/ | / /  | 21125 | 1 | Község                  | KÖLTERÜLET        | 2280  | 100 | 2280  | 22800    | 364   | Törzs |       |
| 160 Bokod | 0152/ | / /  | 21125 | 1 | Község                  | KÖLTERÜLET        | 2802  | 100 | 2802  | 70000    | 420   | Törzs |       |
| 159 Bokod | 0162/ | / /  | 21125 | 1 | Község                  | KÖLTERÜLET        | 2546  | 100 | 2546  | 60000    | 244   | Törzs |       |
| 158 Bokod | 0164/ | / /  | 21125 | 1 | Község                  | KÖLTERÜLET        | 7811  | 100 | 7811  | 70000    | 413   | Törzs |       |
| 6 Bokod   | 0168/ | 2 /  | 00005 | 5 | Szántó                  | KÖLTERÜLET        | 1007  | 100 | 1007  | 2000     | 4     | Üzlet |       |
| 7 Bokod   | 0168/ | 20 / | 00005 | 5 | Szántó                  | KÖLTERÜLET        | 2341  | 100 | 2341  | 6000     | 10    | Üzlet |       |
| 8 Bokod   | 0168/ | 34 / | 00005 | 5 | Szántó                  | KÖLTERÜLET        | 16034 | 100 | 16034 | 6000     | 67    | Üzlet |       |
| 157 Bokod | 0169/ | / /  | 21125 | 1 | Község                  | KÖLTERÜLET        | 2086  | 100 | 2086  | 20000    | 293   | Törzs |       |
| 156 Bokod | 0171/ | / /  | 21125 | 1 | Község                  | KÖLTERÜLET        | 3603  | 100 | 3603  | 35000    | 386   | Törzs |       |
| 155 Bokod | 0175/ | / /  | 21125 | 1 | Község                  | KÖLTERÜLET        | 5804  | 100 | 5804  | 60000    | 690   | Törzs |       |

|                        |       |       |       |       |   |                          |              |             |             |            |             |        |       |
|------------------------|-------|-------|-------|-------|---|--------------------------|--------------|-------------|-------------|------------|-------------|--------|-------|
| 121                    | Bokod | 0177/ | / /   | 00002 | 1 | Vízfolyás                | KÜLTÉRÜLET   | 2144        | 100         | 2144       | 0           | 0      | Törzs |
| 154                    | Bokod | 0181/ | / /   | 21125 | 1 | Község                   | KÜLTÉRÜLET   | 1207        | 100         | 1207       | 15000       | 394    | Törzs |
| 9                      | Bokod | 0182/ | 6/ /  | 00005 | 5 | Szántó                   | KÜLTÉRÜLET   | 1392        | 100         | 1392       | 4000        | 12     | Újlet |
| 12                     | Bokod | 0182/ | 12/ / | 00005 | 5 | Szántó                   | KÜLTÉRÜLET   | 669         | 100         | 669        | 2000        | 6      | Újlet |
| 3                      | Bokod | 0182/ | 38/ / | 00005 | 5 | Szántó                   | KÜLTÉRÜLET   | 1647        | 3           | 41         | 6000        | 6      | Újlet |
| 11                     | Bokod | 0182/ | 38/ / | 00005 | 5 | Szántó                   | KÜLTÉRÜLET   | 845         | 100         | 845        | 2000        | 8      | Újlet |
| 10                     | Bokod | 0182/ | 39/ / | 00005 | 5 | Szántó                   | KÜLTÉRÜLET   | 2928        | 100         | 2928       | 8000        | 26     | Újlet |
| 153                    | Bokod | 0183/ | / /   | 21125 | 1 | Község                   | KÜLTÉRÜLET   | 2144        | 100         | 2144       | 20000       | 214    | Törzs |
| 152                    | Bokod | 0184/ | / /   | 21125 | 1 | Község                   | KÜLTÉRÜLET   | 770         | 100         | 770        | 10000       | 79     | Törzs |
| 13                     | Bokod | 0186/ | 11/ / | 00005 | 5 | Szántó                   | KÜLTÉRÜLET   | 8733        | 100         | 8733       | 4000        | 77     | Újlet |
| 14                     | Bokod | 0186/ | 20/ / | 00005 | 5 | Szántó                   | KÜLTÉRÜLET   | 1910        | 100         | 1910       | 5000        | 17     | Újlet |
| 151                    | Bokod | 0187/ | / /   | 21125 | 1 | Község                   | KÜLTÉRÜLET   | 2590        | 100         | 2590       | 25000       | 319    | Törzs |
| 150                    | Bokod | 0189/ | / /   | 21125 | 1 | Község                   | KÜLTÉRÜLET   | 219         | 100         | 219        | 10000       | 56     | Törzs |
| 15                     | Bokod | 0199/ | 11/ / | 00005 | 5 | Szántó                   | KÜLTÉRÜLET   | 1658        | 100         | 1658       | 5000        | 15     | Újlet |
| 16                     | Bokod | 0199/ | 23/ / | 00005 | 5 | Szántó                   | KÜLTÉRÜLET   | 374         | 100         | 374        | 1000        | 2      | Újlet |
| 149                    | Bokod | 0200/ | / /   | 21125 | 1 | Község                   | KÜLTÉRÜLET   | 1248        | 100         | 1248       | 50000       | 169    | Törzs |
| 148                    | Bokod | 0201/ | / /   | 21125 | 1 | Község                   | KÜLTÉRÜLET   | 147         | 100         | 147        | 4000        | 15     | Törzs |
| 147                    | Bokod | 0204/ | / /   | 21125 | 1 | Község                   | KÜLTÉRÜLET   | 151         | 100         | 151        | 10000       | 41     | Törzs |
| 146                    | Bokod | 0206/ | / /   | 21125 | 1 | Község                   | KÜLTÉRÜLET   | 1978        | 100         | 1978       | 30000       | 124    | Törzs |
| 145                    | Bokod | 0208/ | / /   | 21125 | 1 | Község                   | KÜLTÉRÜLET   | 1392        | 100         | 1392       | 15000       | 259    | Törzs |
| 144                    | Bokod | 0210/ | / /   | 21125 | 1 | Község                   | KÜLTÉRÜLET   | 2244        | 100         | 2244       | 80000       | 315    | Törzs |
| 123                    | Bokod | 0211/ | / /   | 00002 | 1 | Vízfolyás                | KÜLTÉRÜLET   | 1561        | 100         | 1561       | 0           | 0      | Törzs |
| 17                     | Bokod | 0212/ | 11/ / | 00005 | 5 | Szántó                   | KÜLTÉRÜLET   | 357         | 100         | 357        | 1000        | 5      | Újlet |
| 19                     | Bokod | 0212/ | 23/ / | 00005 | 5 | Szántó                   | KÜLTÉRÜLET   | 1574        | 100         | 1574       | 4000        | 22     | Újlet |
| 18                     | Bokod | 0212/ | 37/ / | 00005 | 5 | Szántó                   | KÜLTÉRÜLET   | 3213        | 100         | 3213       | 8000        | 45     | Újlet |
| 222                    | Bokod | 0228/ | 2/ /  | 24209 | 5 | Volt szovjet laktany     | KÜLTÉRÜLET   | 964         | 100         | 964        | 24300       | 964    | Újlet |
| 223                    | Bokod | 0228/ | 3/ /  | 24209 | 5 | Volt szovjet laktany     | KÜLTÉRÜLET   | 1204        | 100         | 1204       | 30300       | 1204   | Újlet |
| 225                    | Bokod | 0228/ | 4/ /  | 21125 | 5 | Volt szovjet laktany     | KÜLTÉRÜLET   | 5463        | 100         | 5463       | 1           | 7430   | Újlet |
| 224                    | Bokod | 0228/ | 6/ /  | 24209 | 5 | Volt szovjet laktany     | KÜLTÉRÜLET   | 1804        | 100         | 1804       | 45400       | 1804   | Újlet |
| 20                     | Bokod | 0248/ | 14/ / | 00005 | 5 | Szántó                   | KÜLTÉRÜLET   | 212         | 3           | 5          | 2000        | 2      | Újlet |
| 143                    | Bokod | 0249/ | / /   | 21125 | 1 | Község                   | KÜLTÉRÜLET   | 252         | 100         | 252        | 10000       | 34     | Törzs |
| 142                    | Bokod | 0251/ | / /   | 21125 | 1 | Község                   | KÜLTÉRÜLET   | 9830        | 100         | 9830       | 150000      | 589    | Törzs |
| 141                    | Bokod | 0252/ | / /   | 21125 | 1 | Község                   | KÜLTÉRÜLET   | 288         | 100         | 288        | 10000       | 38     | Törzs |
| 21                     | Bokod | 0253/ | 10/ / | 00005 | 5 | Szántó                   | KÜLTÉRÜLET   | 4787        | 100         | 4787       | 13000       | 42     | Újlet |
| 140                    | Bokod | 0254/ | / /   | 21125 | 1 | Község                   | KÜLTÉRÜLET   | 680         | 100         | 680        | 14000       | 56     | Törzs |
| 139                    | Bokod | 0256/ | / /   | 21125 | 1 | Község                   | KÜLTÉRÜLET   | 1903        | 100         | 1903       | 36000       | 131    | Törzs |
| 138                    | Bokod | 0258/ | / /   | 21125 | 1 | Község                   | KÜLTÉRÜLET   | 1384        | 100         | 1384       | 30000       | 120    | Törzs |
| 137                    | Bokod | 0261/ | / /   | 21125 | 1 | Község                   | KÜLTÉRÜLET   | 245         | 100         | 245        | 5000        | 15     | Törzs |
| 136                    | Bokod | 0262/ | / /   | 21125 | 1 | Község                   | KÜLTÉRÜLET   | 10038       | 100         | 10038      | 30000       | 498    | Törzs |
| 135                    | Bokod | 0266/ | / /   | 21125 | 1 | Község                   | KÜLTÉRÜLET   | 11364       | 100         | 11364      | 100000      | 424    | Törzs |
| 229                    | Bokod | 0267/ | 12/ / | 00003 | 2 | I.t.p.-os u. földterület | HSSOK TERE 6 | 6495        | 100         | 6495       | 388700      | 3887   | Törzs |
| 186                    | Bokod | 0718/ | 2/ /  | 22231 | 3 | Szennyvíztisztító        | KÜLTÉRÜLET   | 4981        | 100         | 4981       | 247631174   | 233177 | Törzs |
|                        |       |       |       |       |   |                          |              | Tel.ter(m2) | Önk.tul(m2) | Bruttó(FT) | Beccs.(eFt) |        |       |
| Összesen (205 darab):: |       |       |       |       |   |                          |              | 656344      | 446624      | 824919622  | 1212591     |        |       |

Térképi ábrázolását lásd a mellékletekben!

## 1.12.4 Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése

A település a rendezési terv felülvizsgálata során beszerezte a friss földmérési alaptérképet, és minden módosításnál beszerezésre kerül a módosítással érintett területre.

## 1.12.5 Az építmények vizsgálata

**Beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség, magasság, szintszám, tetőidom, településkarakter, helyi sajátosságok, utcaképi térarány, jellegzetes épülettípusok)**

A település lakott területe elsősorban falusias lakóterületi jelleget mutatnak. A telkek keskenyek és hosszúak, a telekvégeken kertészkedés, vagy mezőgazdasági művelés folyik. Az épületek földszintesek, földszint+tetőteres kialakításúak. Az utcák fásítottak.

Az épületállomány legnagyobb részét kitevő lakóépületek beépítési mód szerint jellemzően oldalhatáron álló, családiházak területen, többségében egy lakásos, változatos telekmérettel.

A településen az egyszintes, tetőtérbeépítéses néha kétszintes magas- és ez esetben is elsősorban nyereg- vagy sátoztetős épületek a jellemzőek. Az érvényes szabályozási tervében néhány településközpont vegyes besorolású tömböt kivéve lakóterületen a megengedett építménymagasság 4,5 m.





Felső köz

Az erőmű lakótelepen az épületek földszintesek, a tetőtér néhány épület esetében beépült, de az utcaképet nem változtatta meg jelentősen. Sorházas beépítés, utcavonalra helyezettek az épületek. Az épületek tetőzete nyeregtető, mely az utcával párhuzamos kialakítású, többnyire palával fedett. A lakások bejáratánál különböző, egymástól jelentősen eltérő előtetők jelentek meg (méret, forma, kialakítás, tetőfedés eltérő anyaga: cserép, pala, lemezfedés, stb.). Az épületek többnyire vakoltak, de a felújítások során egyéb homlokzati anyagok is megjelentek (kő, tégl). A közterület széles, megfelelően berendezett: kétoldali járda, kétoldali zöldfelület, melyben fák is találhatók.



Erőmű lakótelep

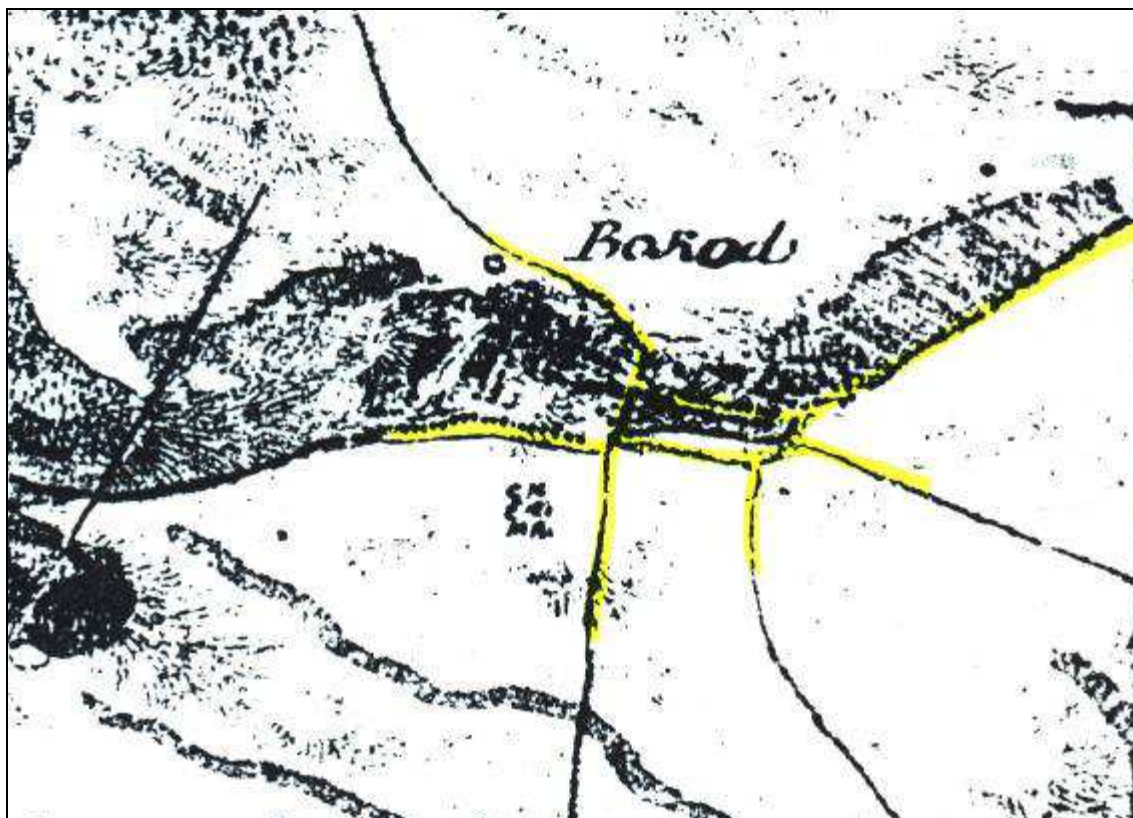
A település gazdasági területén elsősorban mezőgazdasági üzemi, földszintes, nyeregtetős épületek találhatók. A telekosztás a 3-4 nagy telket további kisebb parcellákra osztotta, belső utat kialakítva, melyről fel lehet tárnai a területet.

## 1.12.6 Az épített környezet értékei

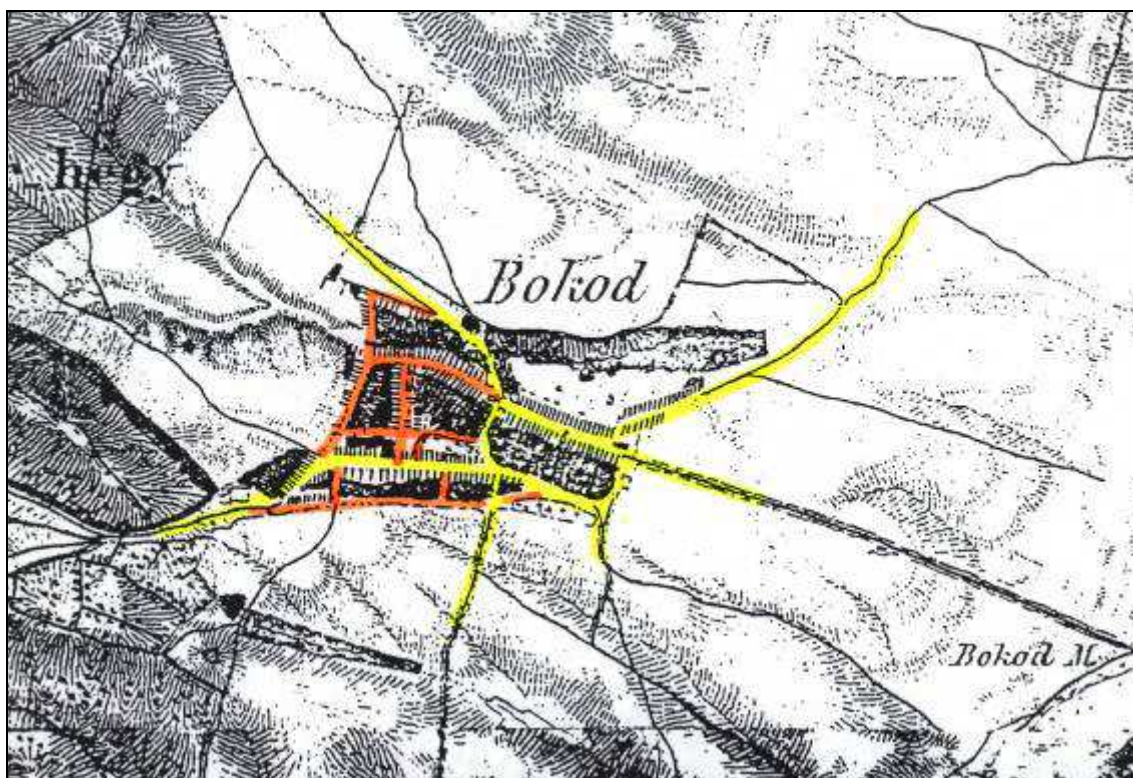
### 1.12.6.1 A településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag

Az ősi bokodi lakóterület a mai községterület Ny-i oldalán volt, a mai Mór-Kocs-i út belterületi szakaszától (Dadi utca, Hősök tere, Pusztavámi út) Ny-ra eső területén (az intézmények nagyrészt itt helyezkednek el). Ennek az ősi lakóterületnek Komáromi út, Száva út, Tátra út, Rózsa út, Lajta út utcahálózati fejlődése, folyamatos beépülése követhető nyomon a különböző korokból származó történelmi térképeken. Ezen a településrészen az oldalhatáron álló, fésűs beépítési mód a jellemző. A Fő út két oldalán mély szalagtelkek találhatók nagy kertterületekkel. A Fő utca elején, illetve a Hősök terén alakult ki a község központja.



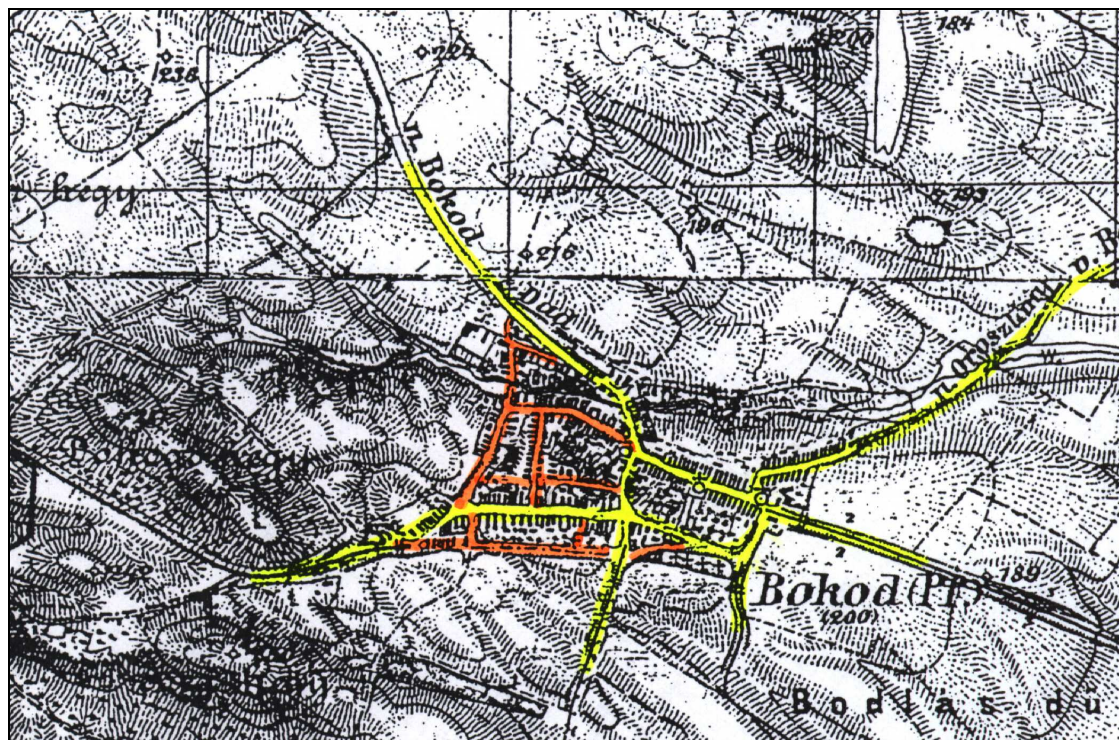


I. katonai felmérés (1783.)



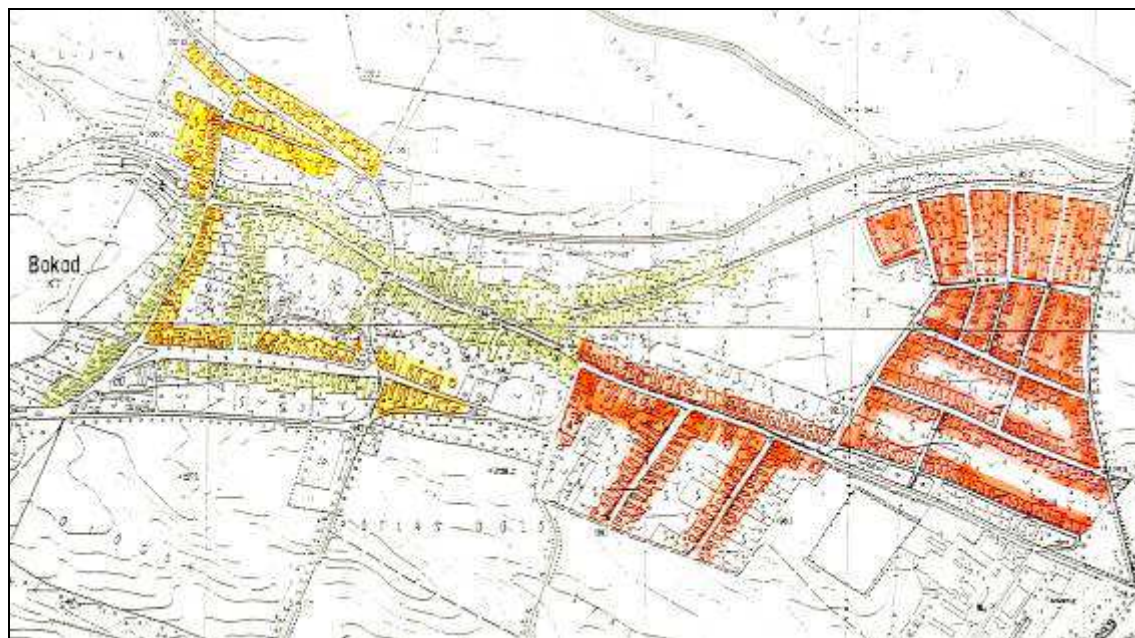
II. katonai felmérés (1846-47.)





III. katonai felmérés (1882.)

A XIX. század végén, amikor a közelben építették a vasútvonalat, a település vasúti megállót kapott ugyan, de ez a falu gazdaságát nem lendítette fel, főleg személyforgalomra használták.



Topográfiai térkép (1989.)

A mai település területének K-i oldalán található újabban kialakított és beépített lakóterületek. 1960-as évek elején, a Bokodi Erőmű megépülése után létesült az Erőmű lakótelepe. Ezen a teletszerűen kialakított területen (Kis utca, 1-6 számú utcák) sorházas beépítés a jellemző.

A hőerőmű a falu életét megváltoztatta, átalakította a táji képét és a település környezetét.

A lakóteleptől D-re eső területen (Petőfi utca, Malom utca, Erőmű utca által határolt területen) családiházak beépítést találunk.

Az Erőmű lakótelep és az ősi községmag között a Fő utca teremt kapcsolatot. A két terület egység között a Fő utcától É-ra jelenleg részben beépítetlen terület található, D-re a Hajnal és a Béke utca mindkét oldalán, családiházak, oldalhatáron álló beépítés található.

A település déli oldalán fekszenek a különböző felekezeti temetők, melyek közvetlenül kapcsolódnak a lakóterületekhez.

A község belterületéhez kapcsolódva helyezkednek el az Oroszlányi Agrárszövetkezet majorjai.

#### **1.12.6.2 Régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület**

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának KE-06D/EP/0549-4/2016 ügyiratszámú levelében adott adatszolgáltatást Bokod közigazgatási területén található régészeti lelőhelyekről.

##### **1. lelőhely. Túlsó-hegyi-dűlő (63374).**

*Régészeti jelenségek:* Felszíni telepnyom: őskor (DVK, lengyeli kultúra, kora rézkor), Árpád-kor, késő középkor.

*Leírás:* A lelőhely Bokod és Dad község közigazgatási határán, a Bokodi-vízfolyás és az erőmű közötti kisebb dombháton található. A lelőhely Lencsés Zsuzsanna 2008-ban végzett helyszíni szemléje során vált ismertté. Ismereteinket tovább bővítette Koller Melinda 2015-ben végzett terepbejárása és adatgyűjtése.

*Forrás:* Kuny Domokos Múzeum Régészeti adattár: 2009.36.; Előzetes régészeti dokumentáció Mór - Oroszlány - Tatabánya (M1 autópálya) közötti kapcsolat javítása (650/224/2015).

*EOV koordináták:* X: 239674; Y: 591078.

*Helyrajzi számok:* 021/2, 021/4, 021/5.

##### **2. lelőhely. Erőmű lakótelep (90079).**

*Régészeti jelenségek:* Felszíni telepnyom: rézkor, Árpád-kor.

*Leírás:* A lelőhely a községtől keletre, a Bokodi-hűtőt (az egykori Által-ér völgy) nyugati partján emelkedő markáns vízszintes tetejű platón található. A lelőhelyet Koller Melinda 2015-ben végzett terepbejárása alapján ismerjük. A terület mezőgazdasági művelés alatt áll.

*Forrás:* Előzetes régészeti dokumentáció Mór - Oroszlány - Tatabánya (M1 autópálya) közötti kapcsolat javítása (650/224/2015).

*EOV koordináták:* X: 239090; Y: 591220.

*Helyrajzi számok:* 050/57, 050/58, 050/59, 050/60, 050/61.

##### **3. lelőhely. Hosszú-dűlő (90077).**

*Régészeti jelenségek:* Felszíni telepnyom: vaskor, Árpád-kor.

*Leírás:* A lelőhely a településtől délre, az Által-ér völgyének nyugati oldalán az Erzsébeti-ér közelében helyezkedik el. A terület szántóföldi művelés alatt áll. A lelőhelyet Koller Melinda 2015-ben végzett terepbejárása alapján ismerjük.

*Forrás:* Előzetes régészeti dokumentáció Mór - Oroszlány - Tatabánya (M1 autópálya) közötti kapcsolat javítása (650/224/2015).

EOV koordináták: X: 237308; Y: 590004.

Helyrajzi számok: 0148/1.

#### **4. lelőhely. Gajdocs (90075).**

*Régészeti jelenségek:* Felszíni telepnyom: vaskor, Árpád-kor.

*Leírás:* A lelőhely a település határának déli részén, az Által-értől nyugatra emelkedő dombháton található, nem messze tőle folyik az Erzsébeti-ér. A terület mezőgazdasági művelés alatt áll. A lelőhelyet Koller Melinda 2015-ben végzett terepbejárása alapján ismerjük.

*Forrás:* Előzetes régészeti dokumentáció Mór – Oroszlány - Tatabánya (M1 autópálya) közötti kapcsolat javítása (650/224/2015).

EOV koordináták: X: 236836; Y: 589684.

Helyrajzi számok: 0149/2, 0127/3, 0151.

#### **5. lelőhely. Pap-réti-dűlő (90073).**

*Régészeti jelenségek:* Felszíni telepnyom: bronzkor, római kor, késő középkor.

*Leírás:* A lelőhely a település határának déli részén, az Által-értől nyugatra emelkedő dombháton található, a Pusztavám felé vezető út két oldalán. A terület szántóföldi művelés alatt áll. A lelőhelyet Koller Melinda 2015-ben végzett terepbejárása alapján ismerjük.

*Forrás:* Előzetes régészeti dokumentáció Mór – Oroszlány - Tatabánya (M1 autópálya) közötti kapcsolat javítása (650/224/2015).

EOV koordináták: X: 235805; Y: 589382.

Helyrajzi számok: 0125/1, 0127/1, 0126, 0174/2, 0174/1, 0125/2, 0175, 0176/5.

#### Régészeti érdekű területek:

Mivel a régészeti lelőhelyek kiterjedése általában nem állapítható meg pontosan, ezért régészeti érdekű területnek számít a már ismert lelőhely közvetlen környezete.

Ugyanebbe a kategóriába tartoznak az Által-ér, a Bokodi-vízfolyás és az Erzsébeti-ér medrét két oldalról kísérő területsávok, mindkét oldalon mintegy 300 méter szélességben.

A régészeti érdekű területek közé tartozik továbbá a község belterületének egésze, mivel a település mai helyén kereshetjük a középkori Bokod falu régészeti maradványait.



### 1.12.6.3 Védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők

A helyi védelem alá helyezett építészeti értékekről 13/2009. (XII.16.) számú rendelete tartalmazza Bokod védett elemét, a Tájházat.



|   |            |        |      |                                |
|---|------------|--------|------|--------------------------------|
| Tájház, lakóépület  | Azonosító: | +03429 | Cím: | Tátra utca 27.<br>hrsz.: 801/1 |
| Bokod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 13/2009. (XII. 16.) számú rendelete |            |        |      |                                |



A lakóépület saroktelken helyezkedik el a Tátra utca és Rózsa utca kereszteződésében. A telek hagyományos beépítést mutat, oldalhatáson álló beépítéssel, a fő épület mögötti sorolással melléképület, valamint a másik oldalhatáron lévő nyári konyhával. A fő lakóépület csomópont nyeregtetős kialakítású, cseréppel fedett. Az utcai fő homlokzaton egy ablaknyílás helyezkedik el, mely hagyományos építészeti tagolást, anyaghasználatot (fa) mutat. Az épület tornácos kialakítású, mely tornác a fő épület mögé épült további épületen is végighalad. A nyárikonyha épülete nyeregtetős, cseréppel fedett, utcai homlokzatán egy szellőzőnyílás helyezkedik el.





**1.12.6.4 Műemlék, műemlékegyüttes**(forrás: <http://www.koh.hu/download/Komarom-Esztergom-megye.pdf> 2012.07.27.)(forrás: [www.muemlekem.hu](http://www.muemlekem.hu).)

|  |             |   |  |                  |
|--|-------------|---|--|------------------|
| Ref. templom   | Törzsszám:  | 2377  | Cím:   | Fő u.<br>hrs.: 1 |
|  | késő barokk |   | 1794   |                  |
| <p>A község főutcája mentén, körülkerített kertben, szabadon álló, egyhajós, téglalap alaprajzú templom, Ny-i homlokzati toronnyal, K-i záródása felett kontyolt nyeregtetővel. A szegmensíves záradéku, kőkeretes kapu a torony D-i oldalhomlokzatán nyílik. Síkmennyezetes hajó, a hajó bejárat oldalán fakarzat. Berendezés: jellemzően 20. század; karzaton legénypadok, 18. század vége. A templom 1794-ben épült, tornya 1816–1817 között készült el. 1822-ben kőfallal vették körül a templomot. 1898-ban megújították az épületet.</p> <p>Homlokzata elé épült négyszögletes tornyának alsó szintjén jobb oldalon szegmensíves kőkeretes bejárat nyílik a toronyaljba. A torony homlokzatán lent négyszögletes kőkeretes ablak, az ereszpárkány fölött kerek kórusablak, az osztópárkány feletti felső szinten saroklizenák között körben néhány keretezett félköríves záródású kórusablak van. A tornyot az óra nélküli óraíves párkányzat fölött törtvonalú sokszögletes sisak zárja le. A toronyhoz ferde oromfalakkal kapcsolódik a homlokzat, a téglalap alaprajzú egyenes záródású hajótest két oldalán 2-2 szegmensíves keretezetlen ablak van. A tagolatlan ereszpárkány felett nyeregteteje cseréppel fedett.</p> |             |   |  |                  |
|  |             |  |  |                  |

|   |             |      |      |                    |
|---|-------------|------|------|--------------------|
| Ev. templom   | Törzsszám:  | 2378 | Cím: | Fő u.<br>hrs.: 860 |
|   | késő barokk |      | 1781 |                    |
| <div>   </div> <p>A község főutcája mentén, utcavonalon, szabadon álló, egyhajós, téglalap alaprajzú templom, É-i homlokzati toronnyal, a D-i záródás felé csonkakontyolt nyeregtetővel. A tornyon kőkeretes, záróköves kapu. Síkmennyezetes hajó, három oldalán fa karzattal. Berendezés: szószékoltár, karzat, padok, 18. század vége. Orgona: 1816 (Reinhard György), átépítve, 1971. Épült 1781-ben (Fellner Jakab tervei alapján), tornya 1791-ben. 1981-ben felújították.</p> <p>A község főútvonal mellett utcavonalban álló téglalap alaprajzú későbarokk templom.</p> <p>Homlokzata elé épült négyszögletes torony, a kőkeretes zárkóves bejárat felett közepén lizenásávban táblás dísz, efölött félköríves záródású kórusablak van. Ereszpárkánya csak a főhomlokzaton tagolt, a toronytest íves oromfalakkal kapcsolódik a homlokzathoz. A toronysarkokon armírozás, közöttük fekvő, téglány alakú füleskeretes ablak, az osztópárkány felett félköríves záróköves keretezett harangablakok vannak. Gazdagon tagolt óraíves párkányzat órákkal, felette törtvonalú toronysisak zárja le. A hajótest két oldalán fent 3-3- keretezett, bújtatott rácsos ablak van: az északi oldalon lent hasonló ablakok, a déli oldalon két ablak között egy szegmensíves kerettel díszített bejárat. A hátsó egyenes záródású falon szintén egy, az előbbiekkal azonos ablak, és egy kisebb kőkeretes ablak nyílik. Nyeregteteje cseréppel fedett, a hátsó részen kontyolt kiképzésű.</p> |             |      |      |                    |

|  |             |      |      |                          |
|--|-------------|------|------|--------------------------|
| R. k. templom (Keresztelő Szent János) | Törzsszám:  | 2376 | Cím: | Hősök tere<br>hrsz.: 795 |
|  | késő barokk |      | 1781 |                          |

Utca felől kerítésfallal körülvett, szabadon álló, egyhajós, egyenes szentélyzáródású templom, K-i homlokzati toronnyal, a szentély felett kontyolt nyeregtetővel, a szentély D-i oldalához csatlakozó sekrestyével. Csehsüveg boltozatú hajó és szentély. A hajó bejárat felőli oldalán karzat. Falképek: 1937 (Damlár József). Berendezés: főoltár, késő barokk, 1790 körül. Korábbi templom felhasználásával építette az Esterházy család 1779–1781 között. 1937–1938-ban felújították.

Szabadon álló téglalap laprajzú barokk templom, a község főútvonalának végében lévő kis téren (Hősök tere) található. Középtornyos homlokzatának tengelyében kissé előreugró rizalit van, lizénákkal közrefogott faltükröben szegmensíves kapubejárata felett könyöklőpárkányos kórusablak van. A homlokzat két oldalát és a toronytest felső szintjeit szintén saroklizénák díszítik. A háromszögű oromfalak és az osztópárkány fölött a torony szintjein faltükröben 1-1 négyzetes keretezett toronyablak, a legfelső szinten körben könyöklőpárkányos szegmensíves harangablakok vannak. Óraíves (óra nélküli) párkánya felett hajlított élű gúlasícs zárja le. A hajó bal oldalán lizénák között két szegmensíves keretezett ablak, a jobb oldalon szintén egy ablak, a második faltükrőszakasztól a hajó és a szentély oldalához félnyeregtetős sekrestyeépület kapcsolódik, két ablakkal. A hátralépő szentély egyenes záródású, jobb oldalán a hajóéval egyező ablak. Nyeregtetején cserépfedés van.

#### 1.12.6.5 Műemléki környezet

Műemléki környezethez tartozó területek helyrajzi számai:

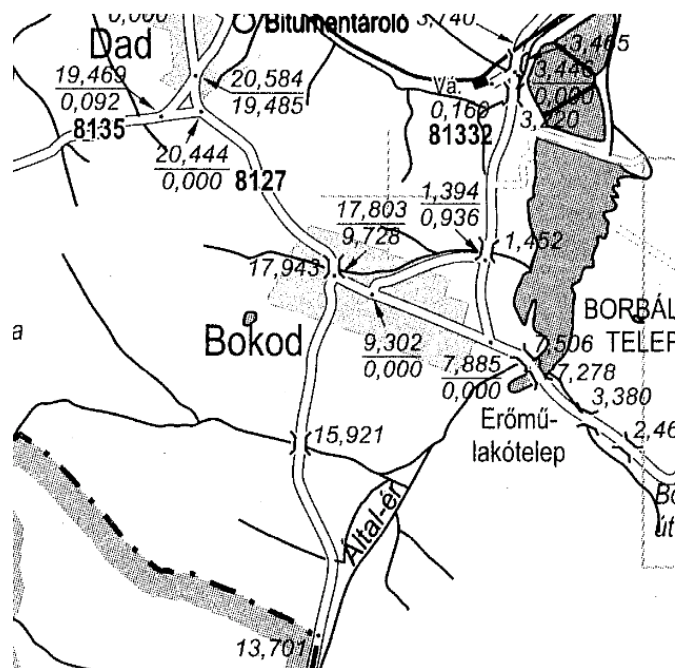
- Református templom ex-lege műemléki környezete: 2, 3, 874, 875, 876 hrsz-ú telkek
- Evangélikus templom ex-lege műemléki környezete: 365, 859, 861, 876 hrsz-ú telkek
- Római katolikus templom ex-lege műemléki környezete: 450, 688, 746, 793, 794/1, 831, 876 hrsz-ú telkek.

### 1.13 Közlekedés

#### 1.13.1 Hálózatok és hálózati kapcsolatok

Bokod település közigazgatási területén a következő állami mellékút érintik:

- 8127 sz. állami mellékút Dad és Pusztavám között
- 8143 sz. állami mellékút (Fő u.) Oroszlány felé
- 8154 sz. állami mellékút (Kis u.) Környe felé
- 81134 sz. állami mellékút (Erőmű u.) összekötés a 8154 sz., illetve a 8143 sz. állami mellékutak között



Komárom-Esztergom Megye Úthálózati Térképe részlet

### 1.13.2 Közúti közlekedés

Bokod az M1-es autópálya környei lehajtójától 16 km út megtételével érhető el. A települést Oroszlánnyal a 8127 sz. állami mellékút köti össze, ennek belterületi szakasza (Fő utca) a település egyik legforgalmasabb útja. A legnagyobb mozgás közúton e két irányába történik.

### 1.13.3 Községi közlekedés

#### 1.13.3.1 Közúti közösségi közlekedés

Autóbusz közlekedés van a Dadi u. Pusztavámi úton, a Fő utcában, valamint az Erőmű úton. Autóbusz megállóhelyek az alábbi pontokon találhatók:

- Iskola mellett
- ABC mellett
- Gyógyszertár mellett
- Háztartási bolt mellett
- Italbolt mellett
- Sport út mellett
- Oroszlány, vízmű

A településen megfelelő számú buszmegálló áll rendelkezésre.

#### **1.13.3.2 Kötőtpályás közösségi közlekedés**

Közvetlen vasúti kapcsolata a községnek nincsen. A Tatabánya-Pápa egyvágányú vasútvonal a községtől mintegy 2 km-re É-ra vezet. Megállóhelye Dad területén van.

A szomszédos város Oroszlány – vasúti kiszolgálása a Kisbér-Tatabánya vasútvonalról történik – célállomási kiszolgálással – zsákként – Környe községből.

#### **1.13.4 Parkolás**

A település zömében családi házas beépítésű, tehát ott parkolás telken belül megoldott.

A közintézményeknél az OTÉK által előírt parkolószámot biztosítani szükséges.

### **1.14 Közművesítés**

Általánosan elmondható, hogy a tervezett fejlesztések közműellátása, a meglévő hálózatok bővítésével kivitelezhető.

#### **1.14.1 Víziközművek**

##### **1.14.1.1 Vízgazdálkodás és vízellátás**

A település meglévő vízellátó hálózattal rendelkezik. A hálózat vizét az É-Dunántúli Regionális Vízmű biztosítja.

A térség lakosságának ivóvízellátása a tatabányai XV/C akna vízbázisából származó és a Tatabánya - Oroszlány regionális ivóvízrendszeren átvezetett vízzel történik.

### 1.14.1.2 Szennyvízelvezetés

#### Közműolló (százalék)

Egy km ivóvízhálózatra jutó csatornahálózat hossza.

(c) 2016 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



Forrás: KSH

A településen a szennyvízcsatorna kiépítése 100 %-osnak mondható, a rákötések is közelítenek ehhez az értékhez.

Bokodon a település szennyvize 600 m<sup>3</sup>/nap kapacitású, VIDUS technológiájú szennyvíztisztító telepre kerül. 2014 óta az Északdunántúli Vízmű Zrt. Oroszlány-Kisbér Vízmű Üzem a szolgáltató.

### 1.14.1.3 Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

A település az Által-ér vízgyűjtő területén fekszik. A csapadékvíz befogadója az Által-ér egyik oldalága a Bokodi vízfolyás. Kezelője a Komáromi Vízgazdálkodási Társulat. A vízfolyás megfelelő színvonalú rendezése és állandó karbantartása megnyugtatóan biztosítja a község túlnyomórészt hulló csapadékvizek biztonságos levezetését.

## 1.14.2 Energia

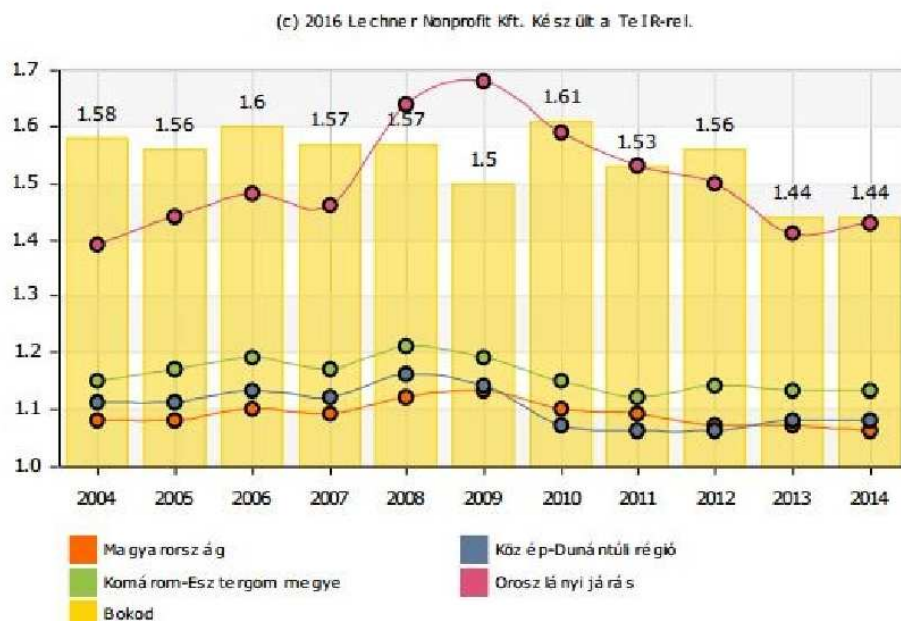
### 1.14.2.1 Energiagazdálkodás és energiaellátás

Az erőművi lakótelep hőellátása szekunder névleges 90/70°C hőlépcsőjű melegvíz-távfűtés és közvetlen - cirkulációs vezetékekkel kísért használati melegvíz-ellátás. Szolgáltatója az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. A távfűtési rendszer korszerűsítése elkezdődött.



## Háztartási villamosenergiafogyasztás (1000 kWh/fő)

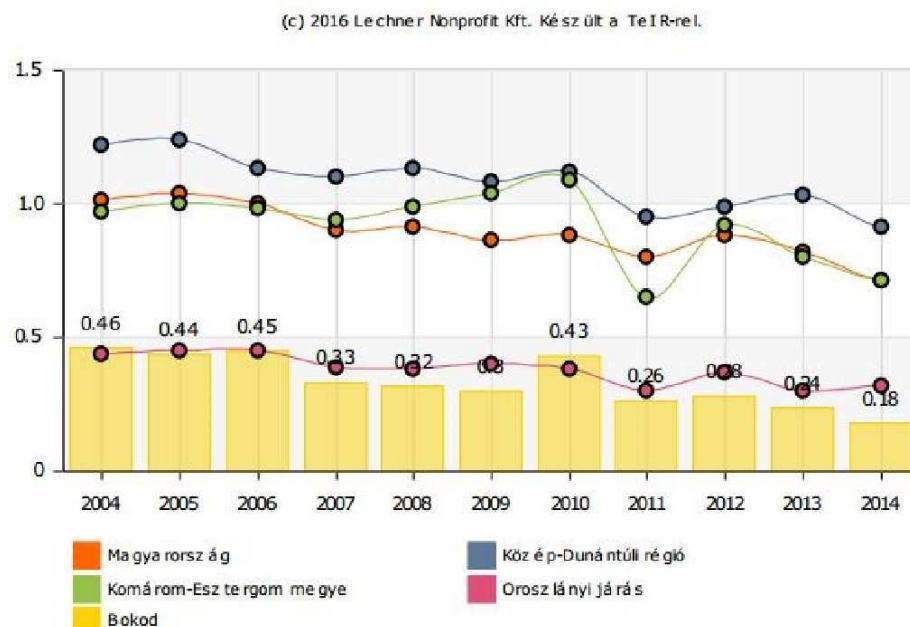
Egy lakosra jutó háztartások részére szolgáltatott villamos energia mennyisége (1000 kWh).



Forrás: KSH

## Háztartási gázfogyasztás (1000 m<sup>3</sup>/fő)

Egy lakosra jutó háztartások részére szolgáltatott gáz mennyisége (1000 m<sup>3</sup>).



Forrás: KSH

A távhőszolgáltatás következményeként Bokod és az Oroszlányi járás gázfogyasztása elmarad az országos átlagtól.

A település gázelosztó hálózata a szokásos középnyomású, legegyszerűbb és legrövidebb nyomvonal vezetésű hálózat. A hálózat kialakítása sugaras. A megépült vezetékek a község nagy részén, de kiemelten a Dadi u. – Fő u. nyomvonalon meglehetősen túlméretezettek.

### **1.14.3 Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezetékek nélküli hírközlési építmények)**

A településen a mobiltelefonok és vezetékes telefonhálózat szolgáltatási minősége megfelelő.

#### **Távbeszélő ellátás**

A település távközlő hálózatát a Magyar Telekom üzemelteti, mely 34-es körzet számmal kapcsolódik az országos távbeszélő hálózatba.

Mindegyik mobil szolgáltató megfelelő térerőt biztosít az előfizetőknek.

#### **Műsorszórás.**

A községben kiépült a kábel TV hálózat, üzemeltetője az oroszlányi székhelyű Oroszlányi Televízió Kft. Több településen ugyanez a cég üzemelteti a kábel TV-t.

Az üzemeltető a meglévő hálózatáról internet szolgáltatást is biztosít.

## **1.15 Környezetvédelem (és településüzemeltetés)**

(forrás: Oroszlányi kistérség közlekedésfejlesztési program)

### **1.15.1 Talaj**

Az Oroszlányi kistérséghez tartozó települések bel- és külterülete a Dunántúli-középhegység (Vértes-Dunazug-hegyvidék) földrajzi nagytájhoz tartozik.

Bokod a Vértes hegység északi lankáin, az Által-ér völgyében található.

Az Által-ér völgye egy délnyugat-északkelet irányú, mérsékelt hűvös és mérsékelt száraz éghajlatú völgyrendszer (de a térség egyik legcsapadékosabb része), eróziós veszélynek kitett, a völgy mindkét oldalán jelentős részben kavicsos, kedvezőtlen talajadottságú terület. Magas a belterületi (települések által elfoglalt) földek aránya, a külterületeken jelentős szőlőterületek is találhatók, erdőszűrsége viszonylag alacsony. A patak menti völgyekben jelentős a gyepművelési ág aránya. A bányá- és ipartelepek a táj képét és adottságait is formálták (kedvezőtlen irányban), a foglalkoztatási viszonyokra gyakorolt hatásuk sem kedvezett a mezőgazdaságnak. A térségen belül ezen a kistájon kifejezetten rossz a szántók minősége.

### **1.15.2 Vízkészletek, vízgazdálkodás**

A Vértes gerincén - egyben a megyehatáron - húzódik a Velencei-tavivízgyűjtő területének és az Által-ér vízgyűjtő területének határa.

A Vértes hegység belsejében igen kevés vízfolyás található. Ennek oka a hegységet alkotó dolomitban rejlik, hiszen ebben a kemény kőzetben a víz nehezen vág utat magának. A hegységre jellemző, hogy a peremvidékeken indulnak jelentősebb vízfolyások. A már részletezett déli oldalon a Császár-víz a Velencei-tavi vízgyűjtő központi vízfolyása. Az északi oldalon a vízgyűjtő az Által-ér, amely a Kopasz-hegy délkeleti oldalán ered és áthaladva Pusztavámon, a bokodi, a környei tavon és Tatabányán, a tatai Öreg-tavon, végül a Dunába érkezik. Útközben több kisebb patak vizét is összegyűjti, így az Oroszlányon átfolyó Pénzes-patak, a Majki- és Gesztesi-patak (együtt Labanc-patak), majd a Galla-patak vizét. A források vize nem túl bőséges, de említésre méltó a Szép Ilonka-forrás, a Mátyás-kút, a Szarvas-kút. A Vértes sokkal gazdagabb állóvizekben. A bányászat következtében némelyeket megszüntettek, de van, ahol a külszíni felhagyott bányagödrök teltek meg talaj- és felszíni vizekkel és új, nagyobb tiszta vizű tavak keletkeztek. Nagyobb tavak a Vértesben a

Bokodi-tó (2,5 km hosszú, 200-400 m széles), a Majki-tó, de közel van a környei és a tatai Öreg-tó is. Több horgászásra alkalmas kisebb tavat is magába rejt a táj.

Összefoglalva a Dunántúli-középhegységhez tartozó kistáj a leírtak alapján a hasznosíthatóságuk szerint két csoportba sorolhatók. A dombhátakra, medencékre és völgyekre első sorban a mezőgazdasági és ezen belül a szántóföldi hasznosítás jellemző, de néhány településen- Bokod, Oroszlány - jelentős a szőlőtermelés is. A hegységek döntő hányada pedig erdőgazdasági hasznosítású, nagyarányú védett területekkel és borvidékekhez tartozó határrészekkel. Ezeken a kistájon a domborzati viszonyok, a talajadottságok és a védelmi funkciók, a környezeti érzékenység erősen korlátozza a földhasználatot, ill. a terület hasznosítását. Az előző szempontok figyelembevételével a turizmus, idegenforgalom szerepköre növelhető.

A kistérség legfontosabb jellemzői közül kiemelkedik megközelíthetősége. A megyeszékhelyhez, a fővároshoz, a Balatonhoz, a Velencei-tóhoz való közelsége, de Győr is egy óra alatt elérhető. A térség közúton, személygépkocsival és autóbusszal is viszonylag jól megközelíthető, északi részén halad át az M1-es autópálya, valamint a vele párhuzamosan futó 1 sz. főút.

A térséget gazdag természeti látnivalók, színes növény- és állatvilág jellemzi.

A Vértes-hegység flórája különösen változatos. Sajátosságai között említhető, hogy igen sok a déli, mediterrán eredetű növény, legelterjedtebb bokornövénye a berkenye. Legjellemzőbb erdőalkotó fája a cseres tölgyes. A terület másik sajátossága, hogy karsztos jellege ellenére is dús növényzet borítja. A növények sokfélesége csodálatos színekben pompázó őszt varázsol minden évben a dolomitsziklás ormokra, lejtőkre, így a tájkép igazán szemet gyönyörködtet.

A térség természeti, kulturális örökség és speciális vonzerővel egyaránt rendelkezik. A térség legfőbb turisztikai vonzerejét természeti környezete, kulturális és történelmi értékei jelenthetik. A kialakítás alatt lévő Vértesi Natúrparc ezeket foglalja magában.

### **Országos Vízyűjtő-gazdálkodási Terv**

(Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízyűjtő-gazdálkodási tervéről szóló 1155/2016. (III.31.) Kormányhatározat által kihirdetve)

A Víz Keretirányelv a felszíni vizekre a következő környezeti célkitűzések elérését tűzi ki:

- a víztestek állapotromlásának megakadályozása;
- a természetes állapotú felszíni víztestek esetén a jó ökológiai és jó kémiai állapot megőrzése vagy elérése (vagy a kiváló állapot megőrzése);
- az erősen módosított vagy mesterséges felszíni víztestek esetén a jó ökológiai potenciál (a hatékony javító intézkedések eredményeként elérhető állapot) és jó kémiai állapot elérése;
- az elsőbbségi anyagok által okozott szennyezések fokozatos csökkentése és a kiemelten veszélyes anyagok bevezetéseinek, kibocsátásainak és veszteségeinek megszüntetése vagy fokozatos kiiktatása.

A felszín alatti vizekre a VKI-ban előírt célok kiegészülnek a felszín alatti vizek védelmére vonatkozó 2006/118/EK121 irányelvben foglaltakkal:

- a felszín alatti vizek szennyeződésének korlátozása, illetve megakadályozása;
- a víztestek állapotromlásának megakadályozása;
- a víztestek jó mennyiségi és jó kémiai állapotának elérése;
- a szennyezettség fokozatos csökkentése, a szennyezettségi koncentráció bármely szignifikáns és tartós emelkedő tendenciájának megfordítása.

A felszín alatti víztestek vonatkozásában Bokod Községet illetően az érintett víztestek a következők: sh.1.3, h.1.3, k.1.2.

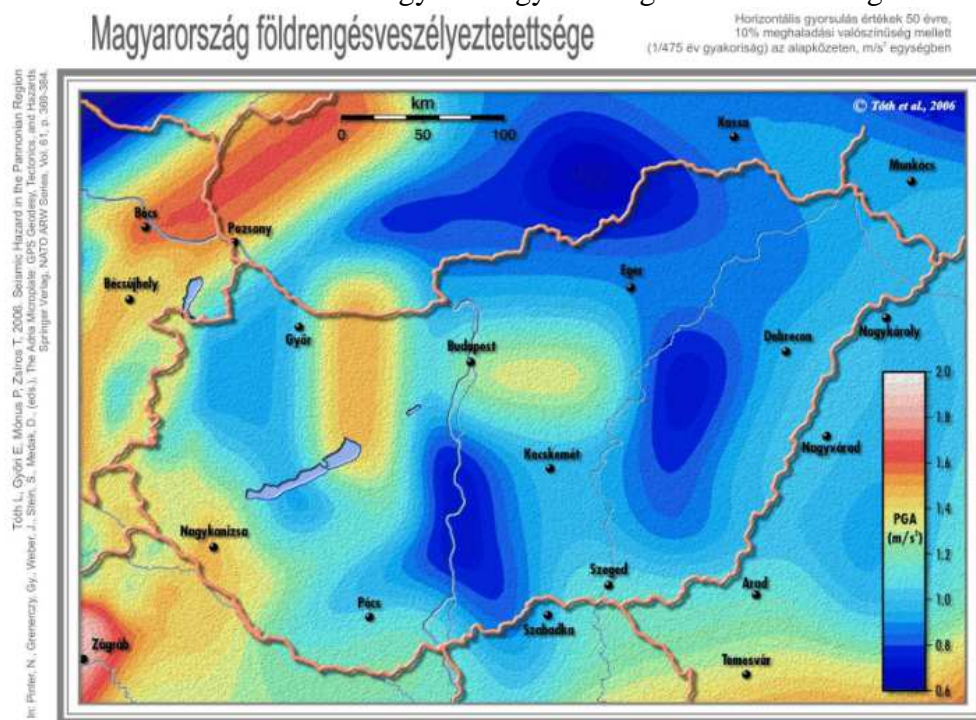
## 1.16 Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)

### 1.16.1 Építésföldtani korlátok

#### 1.16.1.1 Földrengés veszélyeztetett területei

A Kárpát-medence a szeizmikusan aktív mediterrán térség és a gyakorlatilag földrengésmentes Kelet-Európai-tábla között helyezkedik el. Tektonikáját az Adriai-mikrolemez óramutató járásával ellentétes forgása, illetve a forgásból eredő észak-északkeleti irányú mozgás határozza meg. Szeizmicitása összességében közepesnek tekinthető. A földrengések eloszlása nem homogén, jelentős eltérést találunk a környező orogén területek és a Pannon-medence belsejének földrengés-tevékenysége között. A térség szeizmikus szempontból legaktívabb területei az Alpok déli és a Dinaridák északnyugati része, valamint a Kárpátkanyar (Vrancea-zóna). Jelentős szeizmikus aktivitást mutat a Mura völgyéből induló és a Kis-Kárpátokon át is követhető Mur-Mürz-zóna és számottevő földrengés-tevékenységgel találkozhatunk még Kárpátalja (ezen belül főként Máramaros) területén és a Kárpát-medence déli részén található Bánságban is.

Bokod a középhegységi paleo–mezozoós pászta tatai haránttörése felett fekszik, amely a móri haránttöréssel és a balatoni küszöbvel együtt Magyarország szeizmikusan legaktívabb térsége.



Magyarország földrengés-veszélyeztetettségi térképe. A maximális horizontális gyorsulás értékek (PGA) számítása az alapkőzetre m/s<sup>2</sup> egységben történt.

#### 1.16.1.2 Belvízveszélyes területek

Bokod térsége belvízzel nem veszélyeztetett.

#### 1.16.1.3 Alábányászott területek, barlangok és pincék területei

Bányászati érintett területek:

A megyei területrendezési terv szerint a település közigazgatási területét érinti az „Ásványi nyersanya-gazdálkodási terület” övezete. Ezen területek pontosítása a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal adatszolgáltatása alapján (2012. 08. 17.-i adatbázis) megtörtént. Az hivatal digitális adatszolgáltatása alapján az akkor hatályos rendezési terveken lehatárolásra került a bányatelek területe, valamint a kutatási engedéllyel rendelkező területek.

#### Bányatelek területe

A bányatelek területe a hatályos terven jelöltekhez képest nem változott, vagyis a település jelentős részét lefedi az un. „Pusztavám VI. - szén” védnevű bányatelek, melynek jogosítottja a Vértesi Erőmű Zrt.

A település déli iparterületének tervezett bővítése érintett bányászattal.

## 2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

### SWOT – analízis

A helyzetfeltáró, állapotfelmérő munka folyamán viszonylag nagytömegű és sokrétű információ gyűlik össze, melyeket valamilyen formában rendszerezni, kezelni kell. Ez tulajdonképpen értékelést jelent, ami arra irányul, hogy miként lehet a feltárt tényezőket a stratégiánál figyelembe venni.

A stratégiai tervezés egyik közkedvelt módszere a SWOT-analízis. Lényegében a belső és külső környezetet kapcsoljuk össze, keresve mindazokat a feltételrendszereket, amik a jövőt hordozzák, avagy akadályozzák.

A SWOT analízis egy mozaikszókból összeállított elemzést takar. A S – strengths, erősségek, W – weaknesses, gyengeség O – opportunities, lehetőségek, és T – threats, veszélyek.

Erősségek: belső tényezők: pozitív dolgok, amik jól működnek és lehet rá befolyás, hogy még jobban működjenek.

Gyengeségek: belső tényezők: olyan dolgok, amik nem jól működnek, de lehet rá befolyás, hogy jobb legyen.

Lehetőségek: külső tényezők: olyan adottságok, amelyeket nem tudunk befolyásolni, de kedvezőek, és rájuk építve kihasználhatjuk az erősségeinket.

Veszélyek: külső tényezők: olyan korlátok, negatív tényezők, amelyeket nem tudunk befolyásolni, és csökkentik a siker esélyeit, kockázatot is jelentenek.

| Erősségek  | Gyengeségek  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bokodi-tó funkcióváltásának erősítése (kikapcsolódási, szórakozási lehetőségek bővítése)</li> <li>▪ Üres gazdasági területekre vállalkozások bevonása</li> <li>▪ Intézményi ellátottsági jó színvonala</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gazdasági területek vállalkozási igényeknek nem megfelelő kialakítása</li> <li>▪ Külterületi területeken megjelenő lakó-funkció (pl. közmű-ellátás hiánya)</li> <li>▪ Önkormányzati programok, stratégiák hiánya</li> </ul> |
| Lehetőségek  | Veszélyek  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kedvező földrajzi helyzet – Oroszlány, mint kistérségi és térségi központ közelsége</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kedvező földrajzi helyzet – Oroszlány, mint kistérségi és térségi központ</li> </ul>  |



|   |   |
|---|---|
| <p>(munka-lehetőség, kedvező infrastrukturális ellátottság közelsége pl. egészségügyi, oktatási intézmények)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Alacsony munkanélküliség</li><li>▪ Épített értékek jelenléte</li></ul> | <p>közelsége (Bokodon a gazdasági területei potenciális konkurenciája)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Kedvezőtlen demográfiai folyamatok (elvándorlás, elöregedés)</li><li>▪ Tájrombolás</li><li>▪ Környező településeken lévő ipari területek szennyezése</li></ul> |
|---|---|

### 3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

#### 3.1 A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis

Bokod kedvező földrajzi fekvésű község. A község önkormányzata Oroszlány melletti fekvésből adódó előnyök (annak gazdasági és humán infrastrukturális előnyeinek) kihasználására törekszik, megteremtve a rendezési tervi feltételeket a településre letelepedni szándékozó vállalkozásoknak, lakóknak.

##### 3.1.1 A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése

A település és környezetének fejlesztését befolyásoló legfontosabb külső tényezők

- Kedvező földrajzi helyzet – Oroszlány, mint kistérségi és térségi központ közelsége (munka-lehetőség, kedvező infrastrukturális ellátottság közelsége pl. egészségügyi, oktatási intézmények)
- Alacsony munkanélküliség
- Épített értékek jelenléte
- Kedvező földrajzi helyzet – Oroszlány, mint kistérségi és térségi központ közelsége (Bokodon a gazdasági területei potenciális konkurenciája)
- Kedvezőtlen demográfiai folyamatok (elváándorlás, elöregedés)
- Tájrombolás
- Környező településeken lévő ipari területek szennyezése

A település és környezetének fejlesztését befolyásoló legfontosabb belső tényezők

- Bokodi-tó funkcióváltásának erősítése (kikapcsolódási, szórakozási lehetőségek bővítése)
- Üres gazdasági területekre vállalkozások bevonása
- Intézményi ellátottsági jó színvonala
- Gazdasági területek vállalkozási igényeknek nem megfelelő kialakítása
- Külterületi területeken megjelenő lakó-funkció (pl. közmű-ellátás hiánya)
- Önkormányzati programok, stratégiák hiánya

##### 3.1.2 A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata

Az ország közép-dunántúli térségében a centrum szerepét Tatabánya, és Oroszlány városa tölti be. Közlekedés-földrajzi helyzete, ezt hasznosító közlekedési kapcsolatai alapjaiban meghatározzák az egész térséget, azaz az M1-es autópálya és 1-es főút. A település gazdaságának fejlődésében meghatározó lehet az Oroszlány gazdasági- és humán infrastruktúrája.

Bokodnál adottság, hogy a településrendezésben kihasználja Oroszlány közelségéből adódó lehetőségeket.

#### 1. Új lakótelkek kijelölése

Telekmegosztással, illetve újra-osztásával kialakított telkek, a tömbbelsőben lévő telkek újraosztása által a cél elérhető, avagy megváltozott területfelhasználással kialakított lakóterületek, zöldmezős beruházás kijelölése nem javasolt. A lakóterület-fejlesztést a rendezési terv tartalmazza, a telkek alakításban az Önkormányzat csak koordináló szereplőként vegyen részt.

A területet a községben jellemző hagyományos falusi lakóterületként javasoljuk felhasználni.

## **2. Ipari, kereskedelmi-szolgáltató területek kijelölés**

A település DK-i részén lévő major mellett a környezetre nem káros ipari területek kialakítása. A Fő utcától északra, a tervezett sportpálya melletti terület kereskedelmi-szolgáltató hasznosítása. A telkek alakításban az Önkormányzat csak koordináló szereplőként vegyen részt.

## **3. Üdülő, szabadidős terület fejlesztése**

A település belterületén lévő zöldfelületek és terület szabadidős területként való felhasználása (sportpálya). Ezáltal megteremteni a közösségi célú területhasználat feltételeit.

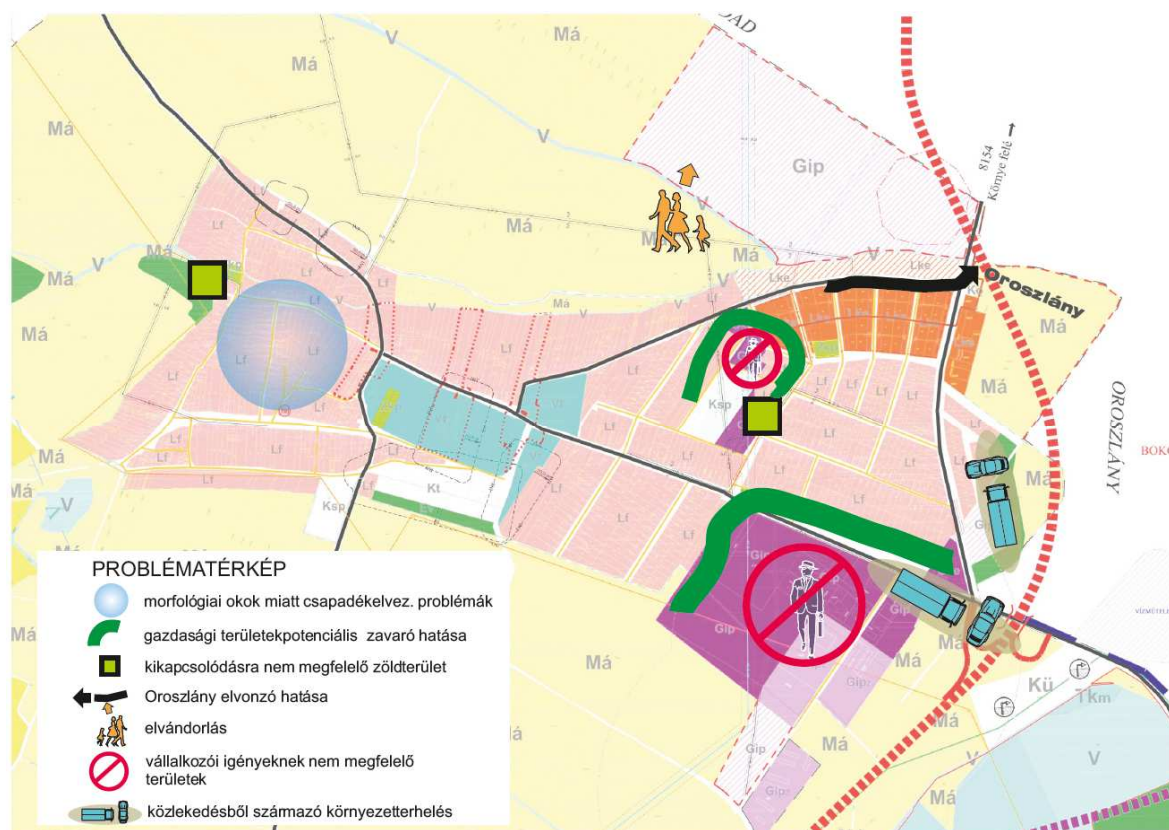
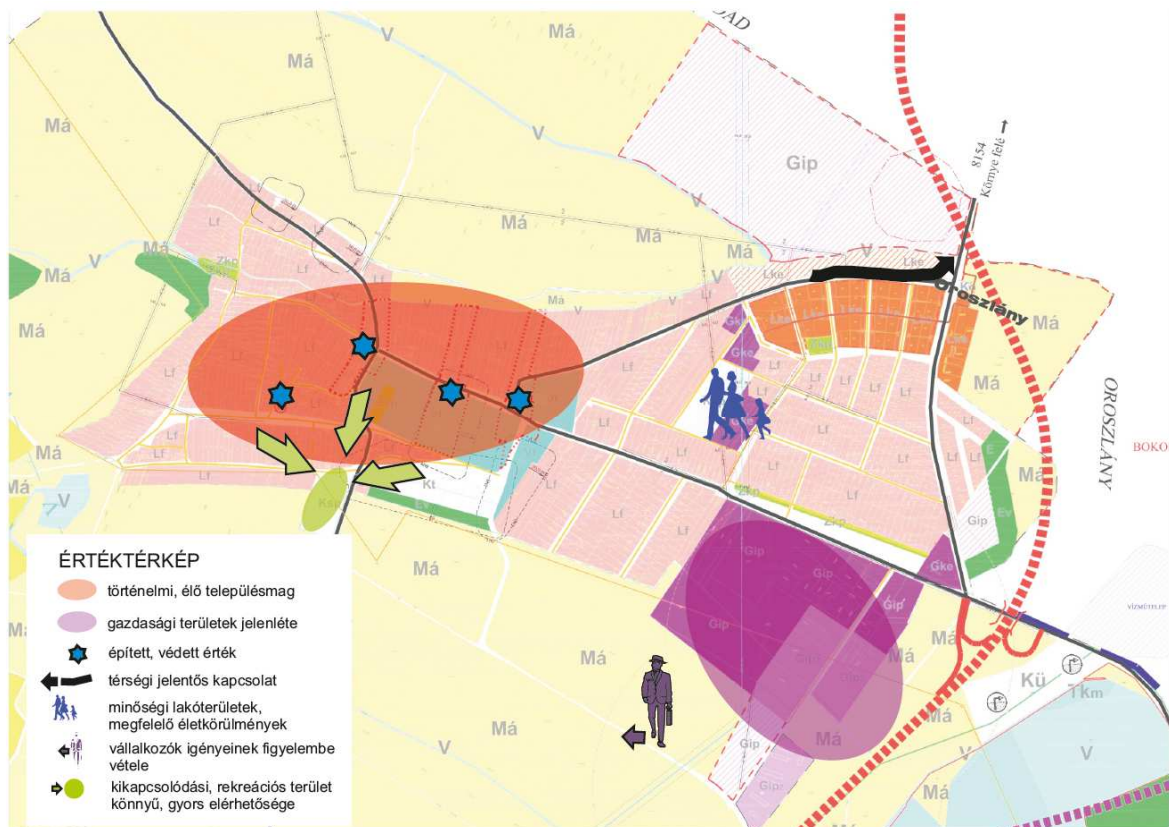
Idegenforgalmi fejlesztések (elsősorban zöldszturizmushoz kapcsolódó, kiránduló- és lovas turizmus) vizsgálata, potenciális, bevonható vállalkozások felkutatása.

## **4. Környezetvédelmi feladatok megfogalmazása**

A meglévő és fejlesztendő gazdasági területek lehetséges emissziójának mérséklése új, korszerű technológiák alkalmazásával, ennek ösztönzése.

A lakó és gazdasági területek megfelelő szétválasztása, egymást esetleg zavaró hatásainak mérséklése (pl. védőfásítás).

### 3.2 Problématérkép/értéktérkép



### 3.3 Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek

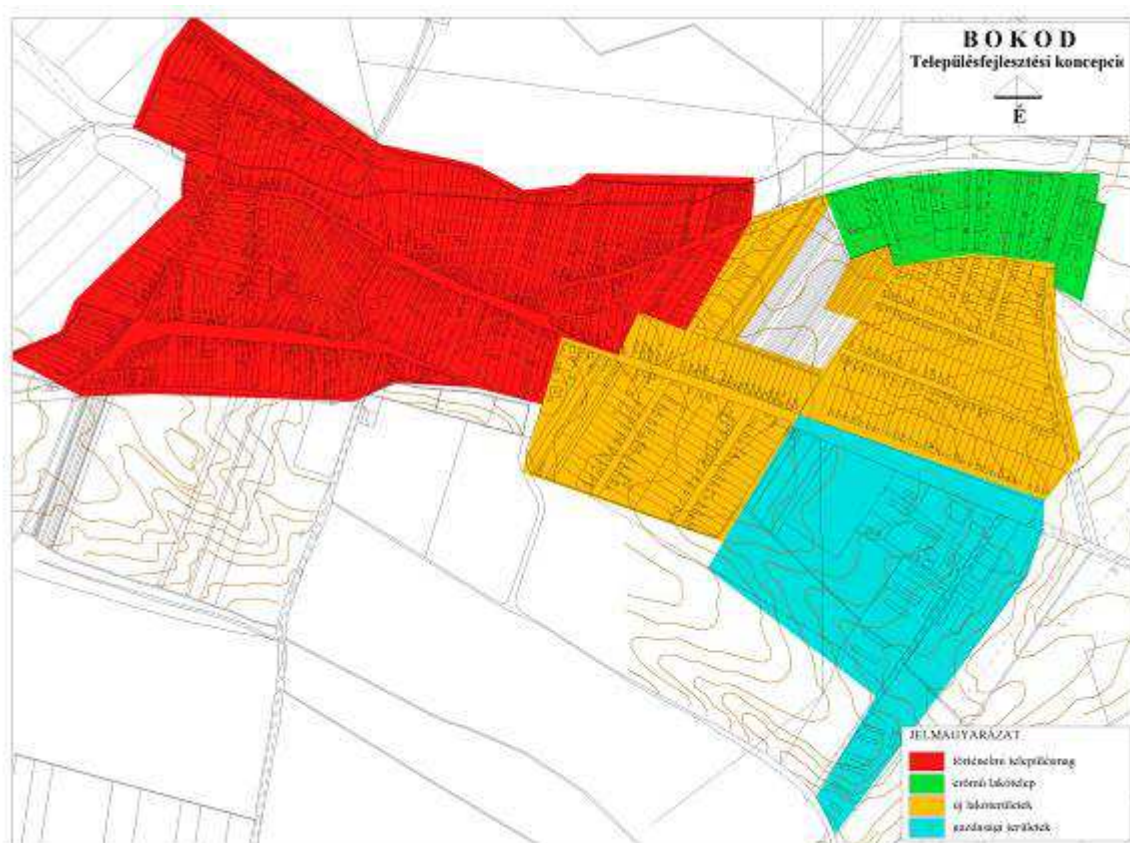
*Településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása*

A történelmi településmag (térképen pirossal lehatárolt rész) településrész a település központi része. Itt elsősorban lakó-dominancia jellemző, de itt találhatóak meg az igazgatási, oktatási, egyházi, egészségügyi, és alapvető kiskereskedelmi intézmények.

Erőmű lakótelepi (térképen zölddel lehatárolt rész) településrészen a lakó funkció található, sorházas beépítéssel, nagyobb közös hátsó kerttel.

Az újabb lakóterületeken (térképen sárgával lehatárolt rész) azonos méretű és morfológiájú telkek kerültek kialakításra, egységesebb beépítéssel, melyek a település déli és keleti részén találhatók.

Gazdasági területek (térképen kékkel lehatárolt rész) a település délkeleti részén helyezkednek el. Az itt lévő épületek többnyire földszintesek, félnyereg tetősek.





## **KONCEPCIÓ**

### **4. JÖVŐKÉP**

*A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan*

A településfejlesztési koncepció alkalmat kínál az önkormányzat számára ahhoz, hogy ezekből a megállapításokból, és más, aktuális forrásokra támaszkodva megalkossa a települési szándékok és külső gazdasági, környezeti lehetőségeknek leginkább megfelelő települési jövőképet.

Bokod jövője azon múlik, sikerül-e erőforrásait, adottságait környezettudatos és innovatív módon kihasználva vonzóvá, fenntarthatóvá válnia az itt élők, tanulók, az itt működő és befektetési lehetőséget kereső vállalkozások és az idelátogatók szemében.

Azaz jövője azon múlhat, sikerül-e versenyképesnek lennie a szűkebb és tágabb térségben.

A község tervezett jövőképét az alábbi főbb jellemzőkkel határozhatjuk meg:

- népességmegtartás – potenciális lakóterületi fejlesztések lehetőségének megléte, megfelelő intézményi ellátottság, szabadidős lehetőségek fejlesztése és bővítése által,
- saját gazdasági potenciállal rendelkező település kialakítása, mely egyrészt saját, már meglévő gazdaságát fejleszti, másrészt Oroszlány gazdasági bázisához kapcsolódóan, azt kiszolgálni képessé tesz
- szelíd gazdaság – idegenforgalomhoz kapcsolódó – fejlesztések, melyek által a település szélesebb körű foglalkoztatottságot, több lábon való állást érhet el.

### **5. CÉLOK**

#### **5.1 A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása**

##### **Átfogó cél:**

Bokod meglévő adottságokon alapuló versenyképességének javítása az életkörülmények javítása mellett a környezetvédelemre maximális figyelemmel, a lehetséges környezetterhelések minimalizálásával.

##### **Stratégiai célok:**

- a község népességének megtartása, az ehhez szükséges munkahelyi és intézményi feltételek biztosításával
- a természeti környezet fejlesztése figyelemmel a természetvédelemre és a belterületi zöldfelületek minőségi emelésével (kellemesebb lakókörnyezet kialakítása és kikapcsolódási lehetőségek bővítése)
- Bokod kedvező földrajzi fekvéséből eredő gazdasági előnyök kiaknázása – Oroszlány közelsége -, valamint a meglévő gazdasági potenciál bővítése által új munkahelyek teremtése, a munkahelyválaszték bővítése
- Idegenforgalmi (zöldturizmushoz) fejlesztések elindítása

## **5.2 Részcélok és a beavatkozások területi egységeinek meghatározása**

### **Élhető, kellemes lakókörnyezet kialakítása:**

- Lakóterületek fejlesztése, beépítés lehetőségeinek megadása által kiszámítható és megfelelő lakókörnyezet jön létre
- A belterületi zöldfelületek fejlesztése, regenerálása által a közvetlen lakókörnyezetben lévő zöldfelületek minősége emelkedik, ezáltal a település lakossága egy magas minőségű környezetben élhet, mely a helyi identitást, az „itt élni jó” érzést erősítheti
- Szabadidős- és rekreációs fejlesztések (pl. sportterület, tó környezete, stb.), megfelelő szintű karbantartása által a helyi lakosság kikapcsolódási és szórakozási lehetőségeinek bővülését eredményezi

### **Települési identitás erősítése**

- Települési identitást erősítő rendezvények tartása, kiadványok fejlesztése, terjesztése
- Megfelelő és rendszeres kommunikáció a helyi lakosság, a gazdasági és civil szféra valamint a helyi vezetés között

### **Helyi gazdaság fejlesztése:**

- Meglévő és tervezett gazdasági területek vállalkozói körnek megfelelő átstrukturálásában, kialakításában való közreműködés
- A térségi gazdasághoz való kapcsolódás erősítése – potenciális klaszterek feltérképezése majd azokhoz való kapcsolódás valamint gazdasági kapcsolatok, megállapodások kötésének támogatása
- Idegenforgalmi fejlesztések elindítása – hátizsákos és lovas turizmus elindítása

### **Területfelhasználásból eredhető konfliktusok feloldása:**

- Gazdasági területek és a lakóterületek megfelelő szétválasztása, és egymást zavaró körülmények mérséklése (fásítás, telepítés, stb.)
- Kiskertek jelenlegi funkciójának megtartása (hétvégiházak, szőlőművelés), más célú felhasználás (pl. lakó funkció) megjelenésének tiltása, valamint ezen területen érintett népesség körében megfelelő tájékoztatás

## **6. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ**

### **6.1 A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra**

Az érvényes szerkezeti terv elhatározásait az önkormányzat továbbra is fenntartja, fő szerkezeti és műszaki infrastrukturális fejlesztés nem szükséges.

Főbb szerkezeti tervet érintő javaslatok: (Lásd mellékletek!)

- Lakóterületi fejlesztések:
  - Bokodi ér és a Kiss utca közötti területen kertvárosias lakóterület kijelölése.
- Gazdasági (kereskedelmi szolgáltató és ipari) területek kínálatának és minőségének bővítése:
  - Az Erőműi út keleti felén az Lf-nek jelölt területek Gipe övezetbe kerülnek
  - A település déli iparterületeit tovább bővítik, a 076/5-6 hrsz-ú területek Gipe övezetbe kerülnek.
- Idegenforgalmi fejlesztési lehetőségek vizsgálata és annak megfelelő helyének kialakítása
- Zöldterületi fejlesztések:
  - Az erőműi óvoda telkén zöldterület kialakítása.
- Mezőgazdasági területté visszaminősített területek:
  - A gazdasági ipari területek felülvizsgálata során egyes területek mezőgazdasági terület övezetbe kerülnek vissza.

## **6.2 Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére**

Az 1.12.6 fejezetben bemutatott örökségi értékeket a település továbbra is védeni kívánja. A helyi védelmi előírásokat az önkormányzat rendeletben szabályozza, melynek felülvizsgálata időnként javasolt (egyéni bejelentés, avagy szakmai szempontok alapján).

## **7. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE**

### **7.1 A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer**

A község önkormányzata felel a fejlesztések megvalósulásáért. Az önkormányzat mindig támogatólag lép fel a település pozitív megítélését elősegítő fejlesztések mellett. Az önkormányzat minden tőle telhetőt megtesz azért, hogy a település tovább fejlődhessen. Az fejlesztéseket forráshiány miatt csak nagyon nehezen lehet befolyásolni, sürgetni, ezért ezek vagy elmaradnak, vagy csak hosszú évek, évtizedek múltán valósulnak meg, ami komoly gondokat, ellentmondásokat okoz. Elsősorban az állami beruházások vonatkozásában igaz, valamint nagyobb beruházásokhoz kapcsolódó források elérésétől függ azok időbelisége, megvalósulása.

A koncepcióban vázolt elképzelések megvalósulását a helyi önkormányzatnak kell nyomon követnie. A testület ezt a feladatot átadhatja valamely bizottságának, amely bizottság évente beszámolót készít a testület részére.

A lakossági, civil és gazdasági szférával való kapcsolattartás eszközrendszerére számos lehetőség áll jelenleg is rendelkezésre, és igény szerint bővíthető is. Ezen eszköztár lehet például, a teljesség igénye nélkül:

- Honlap fejlesztése – tájékoztatás és fórum oldal
- Kiadványok, tájékoztatók, helyi sajtótermékek készítése – önkormányzati tevékenység bemutatása, községi portfólió készítése (mely alkalmas lehet a vállalkozások számára a település bemutatására, potenciális befektető vonzására)
- Vállalkozói és/vagy civil kávéház – helyi meghatározó gazdasági szereplők és az önkormányzat viszonyának javítása, elképzelések ütköztetése és kompromisszumkötés lehetőségének megteremtése kötetlen formában

## ***7.2 Javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére***

A koncepcióról és a rendezési terv felülvizsgálatról az önkormányzat folyamatosan tájékoztassa a lakosságot és a helyi civil szervezeteket, egyházakat, hogy az ő érdekeik is tudjanak érvényesülni.

Az önkormányzati bizottságok feladatkörébe tartoznak a programok, fejlesztések nyomon követése. Javasolt a településrendezési eszközök megvalósulásának nyomon követésére éves szinten beszámoló készítése, valamint annak megvalósulására ütemezett munka- és/vagy feladatrend kialakítása.