

**Bokod Község Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelete
a távhőszolgáltatásról**

Bokod Község Önkormányzat Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 6. §. (2) bekezdése, és az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII tv. 7. §. (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés I) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Tszt. 10. § a) pontja alapján a fogyasztóvédelmi hatóság és a felhasználói érdekképviseletek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony részletes szabályai

1. § (1) A szolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony a közüzemi szerződés megkötésével, vagy a szolgáltatás igénybevételével jön létre.

(2) Amennyiben a felek közüzemi szerződést nem kötöttek, azonban a felhasználó a szolgáltatást ténylegesen igénybe veszi, a szolgáltató jelen rendeltben foglaltaknak és az üzletszabályzatnak megfelelően köteles szolgáltatni, a felhasználó köteles díjat fizetni.

(3) A szolgáltató köteles a csatlakozási ponton távhővel a felhasználó rendelkezésére állni. A szolgáltató (4)-(5) bekezdésben meghatározott szolgáltatásra akkor kötelezett, ha azt a felhasználói vezetékhálózat minősége, megfelelő állapota, illetőleg az épület adottságai lehetővé teszik.

(4) Távhőellátás keretében a fűtési szolgáltatást az év szeptember 15. napja és a következő év május 15. napja közötti időben kell teljesíteni, úgy, hogy az emberi tartózkodás céljára szolgáló fűtött helyiségek belső hőmérséklete naponta 8-20 óra között az összes helyiség hőmérsékleti átlagában legalább 20 C fok legyen.

(5) A fűtési időszakban a szolgáltató akkor indítja el a fűtésszolgáltatást, ha a külső átlaghőmérséklet egy napon keresztül nem éri el a +10 C fokot, vagy három napon keresztül nem éri el a +12 C fokot.

(6) Fűtési időszakon kívül a fűtésszolgáltatásra – a műszaki feltételek megléte esetén – csak a szolgáltató és a felhasználó külön írásos megállapodása alapján kerülhet sor.

(7) Távhőellátás keretében a használati melegvizet úgy kell szolgáltatni, hogy annak hőmérséklete a felhasználói vezetékhálózat alkalmassága esetén a felhasználónál lévő melegvíz-elzáró szerelvényeknél legalább + 40 C fok legyen.

(8) A szolgáltató és a felhasználó külön megállapodással a (4)-(5) bekezdésben foglaltaktól eltérhet.

(9) Ha a szolgáltató kötelezettségének tervezett módon 48 órát meghaladóan nem tud eleget tenni, erről köteles a felhasználót előzetesen értesíteni.

2. § (1) Hőközponti mérés esetén, ha az épületnek több tulajdonosa van, a szolgáltató a távhőszolgáltatás díját – az általános közüzemi szerződés rendelkezéseinek megfelelően – a felhasználó, vagy a díjfizető részére számlázza. Amennyiben a felek között közüzemi szerződés nem jött létre, a szolgáltatás igénybe vevőjének a felhasználót kell tekinteni.

(2) Hőközponti mérés esetén, ha az épületnek egy tulajdonosa van, és épületrészenkénti mérés esetén a távhőszolgáltatás díját a felhasználó fizeti.

(3) A felhasználó, illetőleg a díjfizető köteles a távhőszolgáltatás díját határidőben megfizetni.

(4) A felhasználó, és a díjfizető köteles a szolgáltató részére lehetővé tenni, hogy a távhő vételezését, és a felhasználó berendezések állapotát a helyszínen ellenőrizhesse.

3. § (1) Ha a távhőszolgáltatási díjat a felhasználók fizetik, díjfizetési kötelezettségük mindaddig fennáll, amíg a változást írásban be nem jelentik, amely egyben a közüzemi szerződés megszűnését is jelenti. A bejelentést – a változást megalapozó szerződés bemutatásával – a változás bekövetkezésétől számított 15 napon belül, írásban kell megtenni. A bejelentést a régi és az új felhasználó is megteheti, annak tartalmaznia kell a változás időpontját is.

(2) A szolgáltató az új felhasználóval közüzemi szerződést köt, amelyben a szolgáltatás kezdő időpontja a változás-bejelentésben megadott időpont, bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén a változás bejelentésének a napját követő hónap első napja.

- (3) A díjfizetők személyükben bekövetkező változás bejelentése a közüzemi szerződés érvényességét nem érinti.
- (4) A távszolgáltatási díjat a változás hónapjának a végéig a régi díjfizető, a következő hónap 1. napjától az új díjfizető fizet. A bejelentési határidő elmulasztása esetén az új díjfizető a díjat a régi díjfizető nevére kiállított számla alapján köteles megfizetni, a késedelmes fizetéshez kapcsolódó kamattal együtt. A számlázás módosítására csak a bejelentést követő hónap első napjától kerül sor.
- (5) A szolgáltató saját hatáskörében módosíthatja a számlázást, ha a tulajdoni lap adataiból tudomást szerez a díjfizető személyének a megváltozásáról, azonban a változást sem a régi sem az új díjfizető nem jelentette be. Ez esetben a változás időpontja a tulajdoni lapon feltüntetett tulajdonszerzési időpontot követő hónap első napja.
- (6) Az elszámolásnál jelentkező különbözetet a szolgáltató az elszámolás időpontjában hozzá bejelentett felhasználóval, díjfizetővel számolja el, annak megfizetése őt terheli, illetőleg a díjvisszatérítésére ő jogosult. A felhasználók, díjfizetők – közös kérelmükben – a különbözethez a régi díjfizető részére való számlázását vagy visszatérítését, illetőleg annak az általuk meghatározott arányok szerinti megosztását is kérhetik.
- (7) A felhasználónak, díjfizetőnek az alapdíjat egész évre vonatkozóan kell megfizetni
- a) ha a szolgáltatás szüneteltetését vagy megszüntetését év közben kéri.
 - b) ha a felhasználó, díjfizető tulajdonában lévő felhasználói berendezések hibája vagy alkalmatlansága miatt nem teljesíthető a szolgáltatás,
 - c) ha távhőt nem vételezett, vagy a szolgáltató a távhőszolgáltatást a R. 19. §-a szerint csökkentett mértékben teljesítette, vagy azt a Tszt. 51. §. (3) bekezdésében biztosított jogával élve felfüggesztette.

2. A hőmennyiség mérése, a mérő helye

4. § (1) A szolgáltatott és a felhasznált távhő díjának elszámolása hiteles hőmennyiségmérés alapján történik.
- (2) Fűtési célú távhőszolgáltatás hőmennyisége mérhető:
- a) A hálózaton elhelyezett hiteles hőmennyiségmérővel. Egy hőmennyiségmérőhöz, a vezetékhálózat elhelyezkedésétől függően, egy vagy két társasház/fogyasztói közösség tartozhat.
 - b) Épületrészenkénti méréssel, a rendszer kialakítása során fogyasztásmérővel ellátott lakások esetén.
- (3) Fűtési és használati melegvíz-szolgáltatás esetén a szolgáltató a felhasznált hőmennyiséget a szolgáltatás célja szerint külön-külön méri, a hőközpontban elhelyezett hiteles hőmennyiségmérőkkel.
- (4) A hőmennyiségmérés helyét a rendelet 2. melléklete tartalmazza.
5. § Ha a melegvíz előállításához szükséges hidegvíz a távhőszolgáltató bocsátja rendelkezésre, használati melegvíz-szolgáltatást végez. Ebben az esetben a felhasznált melegvíz mennyiségének elszámolása mérés szerint történik, a lakásban felszerelt B. mérési pontosságú melegvíz mellékmérőn.

3. A távhőszolgáltatás ár és díjrendszere, díjvisszatérítés

6. § A melegvízdíj tartalmazza
- a) a szolgáltató által vásárolt hidegvíz árát,
 - b) a hidegvíz felmelegítéséhez szükséges, a felhasználó ellátását biztosító hőközpontban mért hőmennyiség díját,
 - c) a melegvíz szolgáltatás alapdíját.
7. § (1) A lakossági felhasználóknak, díjfizetőknek az alapdíjat 12 egyenlő részben, havonta kell megfizetni. Az alapdíj a tárgyhó első napján esedékes, annak kamatmentes fizetési határideje a tárgyhó utolsó napja.
- (2) Az egyéb felhasználóknak az alapdíjat 12 egyenlő részben, havonta kell megfizetni. Az alapdíj a tárgyhó első napján esedékes, annak kamatmentes fizetési határideje a számlán feltüntetett nap.

(3) Lakossági felhasználóknak, díjfizetőknek a fűtés célú hődíjat, és a vízfelmelegítési célú hődíjat 12 egyenlő részben, havi díjrészletként kell megfizetni. A hődíj előleg a tárgyhó első napján esedékes, annak kamatmentes fizetési határideje a tárgyhó utolsó napja. A fűtési célú hődíj részletet az előző 5 évre vonatkozó tényleges fűtési hőfelhasználás átlagából számítással meghatározott fajlagos szorzószám. ($GJ/m^3 / \text{év}$) és a lakás fűtött m^3 -ének szorzataként kell megállapítani. A vízfelmelegítési célú hődíj részlet alapja az előző évre vonatkozó tényleges vízfelmelegítési célú hőfelhasználás 1/12 része.

(4) A fűtési célú hődíj elszámolására évente egy alkalommal kerül sor. A mért fűtési hődíjat – eltérő megállapodás hiányában – az épület, lakás, egyéb helyiség valamennyi fűtőtestén elhelyezett költségosztó alapján kell kiszámítani. A felhasználó a költségosztók leolvasását köteles biztosítani. A hődíj különbözetet az adatszolgáltatást követő hónap számlája tartalmazza, annak fizetési, illetőleg a túlfizetés visszatérítési határideje a hónap utolsó napja.

(5) Amennyiben a felosztás elvében a felhasználók, díjfizetők külön nem állapodnak meg, a szolgáltató a fűtési célú távhődíjat a költségosztók arányában, korrekció nélkül osztja fel.

(6) Épületrészenkénti mérés esetén a hődíj elszámolására évente egy alkalommal, a lakás mérőórájának decemberi óraállása szerint kerül sor.

(7) A lakossági felhasználók vízfelmelegítési célú hődíjának elszámolására évente egy alkalommal kerül sor, a leolvasott mérőóraállás alapján. A vízfelmelegítési célú hődíj különbözet díjfizetőkre történő felosztása a felhasználó által megadott arányok szerint történik. Amennyiben a felhasználó a megosztási arányt nem jelenti be, a díjat a felhasználó egy összegben köteles megfizetni.

(8) Az egyéb felhasználó a ténylegesen mért fogyasztás alapján fizeti a hődíjat, a szolgáltatóval kötött szerződés szerint. A hődíj kamatmentes fizetési határideje a számlán feltüntetett nap.

8. § (1) A használati melegvíz díját a felhasználók, díjfizetők a tényleges fogyasztás alapján fizetik.

(2) A tényleges fogyasztás megállapítására a melegvíz mellékmérőket a szolgáltató négyhavonta leolvassa, és annak alapján elszámolást készít. A felhasznált $1 m^3$ -re jutó hőmennyiséget a szolgáltató az előző évi valós fogyasztási adatok alapján évente egyszer meghatározza. A használati melegvíz díja év közben a ténylegesen felhasznált vízmennyiség és az előző évi adatokból kiszámított hőmennyiség szorzata.

(3) A két leolvasás közötti időszakban a lakossági felhasználók havi díjrészletet fizetnek, amelynek mértéke az előző elszámoláskor mért tényleges felhasználásnak megfelelő összeg 1/3 része.

(4) A lakossági felhasználó használati melegvíz célú hődíjának elszámolására évente egy alkalommal kerül sor, a januárban leolvasott mérőóra állás alapján. A hődíj különbözetet a leolvasást követő hónap számlája tartalmazza, annak fizetési, illetőleg a túlfizetés visszatérítési határideje a hónap utolsó napja.

(5) A díjrészlet a tárgyhó első napján esedékes, annak kamatmentes fizetési határideje a tárgyhó utolsó napja.

(6) Az egyéb felhasználók a ténylegesen mért fogyasztás alapján fizetik a használati melegvíz díját, a szolgáltatóval kötött szerződés szerint. A melegvízdíj kamatmentes fizetési határideje a számlán feltüntetett nap.

(7) Amennyiben a felhasználó a lakásában felszerelt hitelesített mellékmérőt leszereli, a mellékmérő adatainak meghamisításával, vagy annak megkerülésével vételez vízet, (továbbiakban: mellékmérővel nem rendelkező lakások) a vízfogyasztást a havonta $15 m^3$ víz alapulvételével kell megfizetni.

9. § (1) A díjfizetők személyét, és az épületrészenkénti megosztás arányát tartalmazó megállapodást a felhasználói közösség megbízottja hozza a szolgáltató tudomására. A megállapodás szerinti számlázásra annak bejelentését követő elszámolási időszaktól kerül sor.

(2) Amennyiben az (1) bekezdésben foglalt megállapodás megkötésére nem került sor, a díj fizetése az alábbiak szerint történik:

a) A távhőszolgáltatás elszámolására a szolgáltató havonta előleghatározott díjat bocsát ki a felhasználónak, amelynek alapja az épület, illetőleg épületek előző évi felhasználása.

b) Az épület illetőleg épületek egésze hőfogyasztásának megállapítására szolgáló közös hőmennyiségmérőt a szolgáltató évente leolvassa, az arról elszámolást küld a felhasználónak.

c) A távhőszolgáltatási díjat (a díjrészletet és az elszámoláskor jelentkező különbözetet is) a felhasználó egy összegben fizeti meg a szolgáltatónak.

Felhasználó maga végzi a kifizetett díjaknak a tényleges használó közösségi tagokra (díjfizetőkre) való elosztását.

d) Az elszámolási módból következő adminisztrációs költségek fedezetére szolgáltató a díjakból kedvezményt ad, amelynek mértéke a hasonló tartalommal megkötött szerződésekben megadott mértékhez igazodik.

10. § Ha a fűtés vagy melegvíz-szolgáltatás – a szolgáltató hibájából – egymás követő, legalább két napon át szünetel, a felhasználókat a kiesett időszakra eső, arányos díjvisszatérítés illeti meg. Szüneteltetésnek tekintendő az is, ha valamely fűtött helyiség, vagy szolgáltatott használati melegvíz hőmérséklete a távhőszolgáltató hibájából az előírtnál, vagy a szerződésben foglaltaknál legalább 5 C fokkal kisebb.

4. A szolgáltatás szüneteltetése és korlátozása

11. § (1) A távhőszolgáltatás szüneteltetését a felhasználó és a távhőszolgáltató is kezdeményezheti.

(2) A szolgáltató jogosult az élet-, egészség-, vagy vagyonbiztonság veszélyeztetése, a szolgáltatói berendezés üzemzavara esetén, és a más módon el nem végezhető munkák elvégzéséhez a távhőszolgáltatást a szükséges legkisebb felhasználói körben és időtartamban szüneteltetni. A szüneteltetés időpontjáról és várható időtartamáról - az azonnali beavatkozást igénylő esetek kivételével – a felhasználót 2 nappal korábban értesíteni köteles.

(3) A terv szerinti karbantartási, felújítási munkát a tárgyév június 1. és augusztus 31. közötti időszakban kell elvégezni. A munkák megkezdésének és várható befejezésének időpontjáról a szolgáltató a felhasználó 14 nappal korábban értesíteni köteles.

(4) Ha a távhőszolgáltatás szüneteltetésére a szolgáltatónak felróható magatartása miatt kerül sor, a felhasználót díjvisszafizetés illeti meg.

(5) A felhasználó a szolgáltatás szüneteltetését akkor kezdeményezheti, ha az általa használt épület átépíti, vagy annak használatát szünetelteti.

(6) A szünetelés időtartama alatt az üzemi felhasználó teljesítménydíját, a lakossági és egyéb felhasználó alapdíjat köteles fizetni. Az önálló méréssel rendelkező felhasználók alapdíj helyett szolgáltatás-fenntartási díjat fizetnek abban az esetben, ha a szolgáltatást ideiglenesen szüneteltetik. A szolgáltatás-fenntartási díj mértéke a szüneteltetés megkezdését követő hónap első napjától számított 12 hónapon át az alapdíj 50 %-a, ezt követően azonos az alapdíj mértékével.

12. § (1) A távhőszolgáltatás korlátozására okot adó körülmény bekövetkezéséről, a korlátozás bevezetésének szükségességéről és annak okairól a szolgáltató az önkormányzatot haladéktalanul értesíteni köteles.

(2) A távhőszolgáltatás korlátozását a képviselőtestület határozattal rendeli el. A korlátozás bevezetéséről a felhasználót a szolgáltató értesít.

(3) A korlátozási sorrend tervezetét a szolgáltató az alábbi szempontok figyelembe vételével készíti el:

a) a korlátozási fokozatokat úgy kell kialakítani, hogy a korlátozással a lehető legkisebb kár keletkezzék;

b) a korlátozási sorrendtervezet alapján elérhető legyen a fogyasztói csúcsterhelés legalább 75%-os csökkentése;

13. § (1) A korlátozási fokozat elkészítéséhez a távhőszolgáltató a felhasználóktól adatot kérhet. Az adatot nem szolgáltató felhasználót a távhőszolgáltató a legnagyobb korlátozási fokozatba sorolja be.

(2) A korlátozási fokozat lehet általános, amely minden felhasználó teljesítményigényét érinti és lehet részleges, amely csak a felhasználók meghatározott körére, illetőleg csak a távfűtésre, vagy csak a melegvíz szolgáltatásra vonatkozhat.

(3) A korlátozási fokozatok figyelembe vételével elkészített korlátozási sorrend tervezetét a szolgáltató a korlátozással érintett felhasználók - ide nem értve a lakossági felhasználókat - rendelkezésre bocsátja, akik ahhoz 15 napon belül, a saját korlátozási fokozatuk és korlátozási sorrendtervezetben elfoglalt helyük vonatkozásában véleményt nyilvánítanak.

(4) A felhasználói korlátozás sorrendjét a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(5) A képviselő-testület által rendeletben megállapított sorrendről a felhasználókat a távhőszolgáltató tájékoztatja.

5. Csatlakozási díj

14. § (1) A bejelentett távhőigény kielégítéséhez szükséges távhővagyon-fejlesztés csatlakozási díját a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) A csatlakozási díj magában foglalja a hőközpontban elhelyezendő, a távhőszolgáltató tulajdonában lévő hőmennyiségmérő felszerelésének a költségét is. Nem tartalmazza a csatlakozási díj az egyedi mérésre szolgáló hőmennyiségmérők beszerelésének és felszerelésének költségeit.

15. § A bejelentett új vagy növekvő távhőigény kielégítésére és a fizetendő csatlakozási díj összegére az igénybejelentőnek és a távhőszolgáltatónak egymással külön szerződést kell kötnie. A szerződésben meg kell határozni a csatlakozási díj fizetésének és távhőszolgáltató rendszer létesítése, bővítése, átalakítása (a továbbiakban együtt: fejlesztés) befejezésének határidejét.

6. Csökkentett mértékű szolgáltatás

16. § (1) Épületrészenkénti mérés esetén, ha a díjfizetés kötelezettje a szolgáltató írásbeli felszólítása ellenére a távhőszolgáltatás díját, az esedékesség lejártát követő 60 napon belül nem fizeti meg, részére csökkentett mértékű szolgáltatás nyújtható.

(2) Csökkentett mértékű szolgáltatás esetén a 1. §. (3) bekezdésében előírt hőmérsékleti követelmény 12 C fok.

(3) Csökkentett mértékű szolgáltatásnak számít a használati melegvíz-szolgáltatás megszüntetése is.

17. § (1) Amennyiben a díjfizetés kötelezettje a díjat az esedékesség lejártát követő 120 napon belül sem fizeti meg, a szolgáltató a közüzemi szerződést felmondhatja.

(2) Nem terheli a csökkentett mértékű szolgáltatási kötelezettség a szolgáltatót a díjfizető 60 napot meghaladó, vagy 50 000 forintot elérő újabb tartozása esetén.

7. Záró rendelkezések

18. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Bokod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásról, valamint a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 1/2011. (I.13) számú, 16/2009. (XII.16.) számú, a 2/2009.(I.29.) számú, a 11/2007.(XII.01.) számú, a 8/2006.(XII.22) számú rendelettel módosított 27/2005. (XII. 15.) számú önkormányzati rendelete.

Szöllősi Miklós
polgármester

Zsigmond Anikó
jegyző

1. melléklet

/2012. () önkormányzati rendelethez

A távhőszolgáltató által felszámítható egyéb díjak

Sorszám	Megnevezés	A díj mértéke
1.	Csatlakozási díj	8.100.000 Ft/MW + ÁFA

2. melléklet

/2012. () önkormányzati rendelethez

A hőmennyiségmérő helye

Sorszám	Hely	Ellátott ingatlanok	
1	16-os szekrény	1/1 – 1/4	2/1 – 2/4
2	18-as szekrény	5/1 – 5/4	6/1 – 6/4
3	15-ös szekrény	8/1 – 8/4	9/1 – 9/4
4	14-es szekrény	12/1 – 12/4	13/1 – 13/5
5	11-es szekrény	16/1 – 16/4	17/1 – 17/4
6	12-es szekrény	18/1 – 18/4	19/1 – 19/4
7	5-as szekrény	20/1 – 20/4	21/1 – 21/4
8	9-es szekrény	22/1 – 22/4	23/1 – 23/4
9	7-es szekrény	24/1 – 24/4	25/1 – 25/4
10	10-es szekrény	26/1 – 26/4	27/1 – 27/4
11	5-ös szekrény	28/1 – 28/4	29/1 – 29/4
12	6-os szekrény	30/1 – 30/4	31/1 – 31/4
13	4-es szekrény	32/1 – 32/4	33/1 – 33/4
14	3-as szekrény	34/1 – 34/4	35/1 – 35/4
15	2-es szekrény	38/1 – 38/4	39/1 – 39/4
16	1-es szekrény	36/1 – 36/4	37/1 – 37/4

3. melléklet

/2012. () önkormányzati rendelethez

A felhasználói korlátozás sorrendje

Sorszám	Megnevezés
1.	Hisztéria diszkó
2.	Pikoló söröző
3.	Sporttelep