

Bokod Község Önkormányzatának

Képviselő-testülete

13/2009. (XII.16.) számú

rendelete

A helyi védelem alá helyezett építészeti értékekről

## **Bokod község Képviselő-testületének 13/2009. (XII. 16.) számú rendelete a helyi védelem alá helyezett építészeti értékekről**

Bokod község Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16 § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57 § (3) bekezdése, az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

### **Általános rendelkezések**

#### **1.§**

##### **A rendelet célja**

A rendelet célja Bokod község története és kultúrája szempontjából meghatározó épületek, építmények, és az azokhoz tartozó földrészletek megőrzése, fenntartása és helyreállítása.

#### **2.§**

##### **A rendelet hatálya**

- (1) A rendelet hatálya Bokod község közigazgatási területén a helyi egyedi védelem alatt álló épületekre, építményekre, az azokhoz tartozó földrészletre terjed ki.
- (2) A rendelet személyi hatálya a védelem alá vont épületek, építmények tulajdonosaira, kezelőire terjed ki.
- (3) Bokod község Képviselő-testülete által védetté nyilvánított épületek, építmények felsorolását e rendelet melléklete tartalmazza.

##### **A helyi védelem**

#### **3.§**

##### **A helyi védelem keletkezése megszűnése és nyilvántartása**

- (1) A helyi védelem alá helyezést a település önkormányzata Képviselő-testületénél bárki, - természetes és jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet - kezdeményezheti. A kezdeményezésnek tartalmazni kell a kezdeményezés indokolását, és az épület, építmény, az azokhoz tartozó földrészlet, pontos hely - utca, házszám – meghatározását.
- (2) A helyi védelem megszüntetéséről a Képviselő-testület dönt.
- (3) A helyi védelem alá vont épületek, építmények, építészeti értékek nyilvántartása a jegyző feladata.
- (4) A helyi védelem alá vont épületeket „Helyi építészeti emlék” feliratú táblával kell ellátni.

#### 4. §

##### **A helyi védelem alatt álló épületekre, építményekre vonatkozó építési előírások**

- (1) A védett épületek tömegét, tetőhajlásszögét, homlokzat-, párkány- és gerincmagasságát, nyílásarányait felújítás esetén meg kell tartani, illetve azokat (korábbi szakszerűtlen beavatkozás esetén) helyre kell állítani.
- (2) A védett épület az utcafronton nem bővíthető, csak a hátsó udvari része. Az épület utcafronti szélességével (tornáccal együtt mért szélességével) azonos mélységben nem bővíthető, hátrébb igen, de az arányrendszer megőrzésével.
- (3) A helyi védelem alatt álló ingatlanon valamennyi, építésügyi hatósági engedélyköteles tevékenység végzése előtt elvi engedélyt kell kérni
  - a) a településképre gyakorolt hatásra az építészeti kialakításra vonatkozóan, illetve
  - b) a telek beépítésével (különös tekintettel az illeszkedés követelményeivel) kapcsolatos, és a
  - c) műemléki, régészeti, kulturális örökségvédelmi, tájvédelmi előírások előzetes tisztázására.

##### **Záró rendelkezések**

#### 5. §

Szabálysértést követ el és 30.000 forintig terjedő pénzbírsággal sújtható, továbbá helyreállításra kötelezhető az, aki e rendelet által védett építészeti értéken engedély nélkül változtatást eszközöl. Amennyiben a kötelezett a helyreállításra vonatkozó felhívásnak ismételten nem tesz eleget, úgy a helyreállítás munkálatait az önkormányzat a kötelezett költségére elvégzi.

#### 6. §

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Bokod, 2009. november 27.

Valter Alajos  
polgármester

Sulyok Istvánné  
jegyző

## **Melléklet**

### **Helyi védelem alá helyezett építészeti érték**

Tájház

Bokod Tátra utca 27.

hrsz: 801/1